

Gældsrådgivning ved Tvangsauktioner og Udsatte lejere

Flere boligejere og lejere er i økonomiske problemer.

Der er et stigende antal udsatte lejere og tvangsauktioner.

Det at miste sin bolig / base for sit liv er en indgribende social begivenhed for de involveret mennesker – både voksne og børn.

Der er mange steder mulig for **gældsrådgivning**, som kan hjælpe økonomisk truede mennesker på ret køl og overvinde deres problemer.

Ved tvangsauktioner og udsættelse af lejere skal man tilbyde en økonomisk rådgivning sammen med en mulighed for evt. op til 4 terminer (1 år) henstand til sidste afdrag på fordringen.

Ved husleje kan man tilbyde at konvertere 1 års husleje til gæld der afdrages efter 3 år og derefter over en 10 års periode. Ved fraflytning forfalder fordringen.

Gældsrådgivningen kan varetages af skifteretten/fogedretten som til daglig behandler tvangsauktioner og udsættelsesforretninger.

Det vil give de involveret en økonomisk pusterum og mulighed for at få styr på deres liv. Folk vil kunne få ansvaret tilbage i deres liv.

De almene boligselskaber praktiserer afdragsordninger for beboere der kommer uforvarende i restance.

Det hjælper bare ikke de beboere/lejere der ikke har til dagen og vejen pga. fattigdomsydelserne, hvor boligsikring og starthjælp eller integrationsydelse eller kontanthjælp sammenkædes, og er underlagt det samlede kontanthjælpsloft.

kontanthjælpsloftet skal fjernes.

Desuden er der en del beboere/lejere der ikke kan styre deres egen økonomi, af forskellige årsager, ud over de økonomiske, disse mennesker skal have praktisk hjælp fra Gældsrådgivning, som bør sikre sig at overføre huslejebetalingen til udlejer / boligselskabet.

Det kræver en form for frivillige aftaler, som ikke skal kunne opsiges uden videre.

Boligsikringen og integrationsydelse og starthjælp etc. giver ikke mulighed for at betale husleje hvis de også skal have noget at spise og tøj på kroppen.

Hvis lejere har andre problemer, eksempelvis med alkoholmisbrug, eller forståelsesproblemer i forhold til samfundet, mindre ”rotter på loftet”, eller læsevanskeligheder, som 18 % af den danske befolkning trods alt har, så skal der ikke meget til for at komme bag ud med huslejen.

Hvad hjælper det at udlejer / boligselskab skal underrette kommunens socialforvaltning om at lejerne er ved at skulle sættes ud, hvis kommunens mulighed for hjælp er udtømt?

Der skal være flere midler til boligsikringen og fattigdomssatserne skal fjernes.

Og så bliver man nødt til at gøre det muligt for socialforvaltningerne / gældsrådgivningen at tilbyde en del lejere at de kan indgå aftale om at kommunen tilbageholder de nødvendige beløb til huslejebetalingen.

Med venlig hilsen

Carsten Hallqvist Jensen
Bakkevej 2, 1. th.
7600 Struer