



Ministerialtidende

Cirkulære om Landsplandirektiv om genanvendelse af Auderødlejren

(Til Halsnæs Kommune)

I medfør af § 3, stk. 1, jf. § 5j, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009, fastsættes:

§ 1. Auderødlejren er i henhold til Landsplandirektivet Fingerplan 2007 placeret i Fingerplanens »Det øvrige hovedstadsområde«, hvor direktivets regler i §§ 17 - 20 gælder. Disse regler gælder fortsat for Auderødlejrens område.

§ 2. Afgrænsning af Auderødlejren og de bestående bygninger i området fremgår af kortbilaget.

Stk. 2. Auderødlejrens område opdeles i et vestligt, et østligt og et mindre nordligt delområde.

§ 3. Kommuneplanlægningen for Auderødlejren skal sikre:

- 1) At området gøres offentligt tilgængeligt ad veje og stier, at den planlagte sti rundt om Arresø skal kunne gennemføres over ejendommen, og at yderligere offentlig adgang kan etableres.
- 2) At der åbnes mulighed for hovedsageligt almene og rekreative anvendelsesmuligheder på de ubebyggede arealer og i de bestående bygninger.
- 3) At bygningerne ikke må udvides, og at den samlede bygningsmasse ikke udvides.
- 4) At bygningerne vil kunne anvendes til formål som: Kursus- og undervisningsfunktioner, undervisningsinstitutioner (f.eks. lærerseminarium, fagskoler o.l.), idræts- og bevægelsesaktiviteter, spejderaktiviteter og lignende, feriecenter, turist- og hotelfunktioner, naturformidlingscenter, museumsaktiviteter samt øvrige kulturfunktioner, sundhedscenter, klubhus og driftsbygninger til den nærliggende golfbane, filmstudier og lignende formål. Desuden vil bygningerne i begrænset omfang og efter kommunens konkrete vurdering kunne anvendes til erhvervsformål som: Liberale erhverv (arkitekt- og ingeniørvirksomhed, IT-virksomhed o.l.), kreative erhverv (kunsthåndværk, pottemagerværksted, kunstmaler o.l.) og administration.
- 5) At det ikke er muligt at anvende Auderødlejren til boligformål, dog må:

2 eksisterende boliger ved indkørslen til lejren fortsat anvendes til boligformål, op til 9 boliger etableres, som er relaterede til virksomhedernes drift, Materielgården med tilhørende maskinpark fastholdes med tjenestebolig, og 1 bolig med en almindelig have udstykkes i Skydegården.

- 6) At ubebyggede arealer kan anvendes til følgende aktiviteter og anlæg:

Ikke-støjende friluftsmæssige formål, offentlige stier, og mindre parkeringsanlæg i det vestlige delområde.

- 7) At der ikke må placeres støjende funktioner, dominerende måsteanlæg og belysning eller lignende tekniske anlæg.
- 8) At valg af anvendelsesmuligheder skal ske i respekt for natur- og rekreative interesser.
- 9) At de kommende genanvendelsesformål set under et ikke får vejtrafikken på Arrenæs til at stige i væsentlig grad.

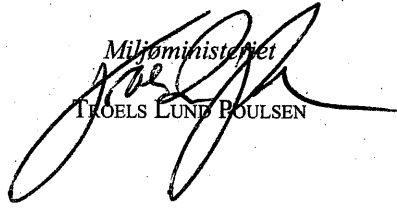
Stk. 2. Det vestlige delområde rummer stort set alle bygninger. Bygningerne er placeret i en hovedform af en stor hestesko, hvoraf de 11 bygninger i en bue vest for adgangsvejen gennem bebyggelsen til den lille havn betegnes den lille hestesko. Uanset reglerne i stk. 1, nr. 2, kan der i et mindre omfang ske en tilpasning af de eksisterende bygninger. Bebyggelsen i det vestlige område skal holdes inden for den store hestesko, inkl. det nuværende garage- og værkstedsanlæg samt materielgården. For bebyggelse i den store hestesko, eksklusiv »den lille hestesko«, skal nedrivning og opførelse af erstatningsbyggeri tilpasses de eksisterende sokler. Nybyggeri kan finde sted i et meget begrænset omfang og kun i forbindelse med udtynding i den eksisterende bygningsmasse. Den samlede bygningsmasse uden for »den lille hestesko« må ikke forøges. De 11 bygninger i »den lille hestesko« vest for adgangsvejen gennem bebyggelsen til havnen kan i et mindre omfang adderes lette glasudbygninger eller tilsvarende lette bygningsudtryk, som et nyt indgangsparti, en elevator eller lignende for den enkelte bygning fælles funktioner. Der kan kun tilføjes sådanne lette tilbygninger på to sider af bygningen og med en maksimal tilbygningsdybde på 2 - 3 meter. Endvidere kan der tilføjes små bygningselementer som altaner, skure mv. Fornyelse af en eller flere af de 11 bygninger skal ske inden for det nuværende byggefelt, bygningsdybde, etagehøjde og bygningsmellemrum.

Stk. 3. Ved nye anvendelser i det østlige delområde skal naturinteresserne gå forud for andre interesser.

Stk. 4. Den lille havn i det nordlige delområde må kun anvendes til havneformål, herunder lokalt småfiskeri. Uanset reglerne i stk. 1, nr. 2, kan der opføres mindre bådskure, mindre klubhuse og lignende til havnens drift og kun i direkte tilknytning til lystbådehavnen. Der skal sikres offentlig ad-

gang og forbindelse til nærområdets nuværende og planlagte stinet.

§ 4. Landsplandirektivet træder i kraft den 1. december 2009.

Miljøministeriet

TROELS LUND POULSEN

27 OKT. 2009

/ Sven Koefoed-Hansen