

PRESSEMEDDELELSE

3. september 2010

## Ændret planlov skal sikre balance i Danmark

### Danmark i balance i en global verden

Det er titlen på regeringens nye initiativ, som skal sikre lige adgang til vækst og fremgang for alle dele af Danmark. Initiativet er specielt møntet på at styrke initiativ og virkelyst i yderkommunerne.

Miljøministeriets bidrag til **Danmark i balance i en global verden** bliver en ændring af planloven, som vil gøre planlægning langt mere fleksibel i yderkommunerne.

*- Vi har i Miljøministeriet været rundt og spørge yderkommunerne: Hvordan kan vi hjælpe? Og svaret var klart og entydigt: De ønskede mere fleksible muligheder for at planlægge. Det får de nu, siger miljøminister Karen Ellemann, der understreger, at de nye regler ikke må sætte hensynet til natur og landskab over styr.*

Yderkommunerne får derfor lettere ved:

1. at få opført nye boliger uden for bymidter
2. at få nye butikker uden for bymidter
3. at give virksomheder i tidligere landbrugsbygninger større muligheder for at udvide
4. at planlægge i kystnærhedszonen

Alt, hvad der i dag er beskyttet, vil fortsat være beskyttet. Strandbeskyttelseslinjen er intakt, og i kystnærhedszonen kan der kun planlægges med særlig tilladelse fra ministeren.

*- Vi ønsker at fastholde et Danmark med afvekslende landskaber - med tydelig forskel på byer, kyster og det åbne land. Men vi skal være mere fleksible over for ønsker fra yderkommuner. De skal kunne skræddersy løsninger til gavn for*

*lokalsamfundet, når det kan gøres uden at ødelægge naturen, siger miljøminister Karen Ellemann.*

Regeringen vil samtidig ændre planloven, så det bliver nemmere at etablere butikker i **alle** kommuner, bortset fra hovedstadsområdet og nogle øer.

Fremover vil en kommune hvert fjerde år kunne planlægge én butik over 2.000 m<sup>2</sup> i **bymidten** af byer med over 3.000 indbyggere. I dag er det kun tilladt i byer med over 40.000 indbyggere.

Det vil også blive gjort nemmere at planlægge større butiksarealer **uden for** bymidten. Det gælder for kommuner, hvor ingen by har flere end 20.000 indbyggere, men hvor kommunen har mange besøgende, f.eks. på grund af en stor turistattraktion.

Læs hele regeringsudspillet **Danmark i balance i en global verden** på Statsministeriets hjemmeside her: [www.stm.dk](http://www.stm.dk)

Læs eksempler på, hvilke muligheder kommunerne får med de nye regler her:

**Yderligere oplysninger:**

Sanne Kjær, kontorchef, By- og Landskabsstyrelsen, mobil 20 16 45 92.