

Vordingborg Kommune

Råbylille Strand

Det eksisterende sommerhusområde Råbylille Strand ligger på sydkysten af Møn ud til Hjelm Bugt, ca. 10 km vest for Møns Klint, og omfatter 450 sommerhusgrunde. Det nye område i Råbylille ligger nord og vest for det eksisterende sommerhusområde og anvendes i dag til landbrugsformål. Inden for området kan udstykkes 15 sommerhusgrunde. Det nye områdes areal er på ca. 3,3 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabsområdet kan karakteriseres som en "druknet moræneflade".

Størstedelen af det eksisterende sommerhusområde ligger på syd- og østskråningen af en langstrakt morænebakke, der som en flad ø hæver sig 10 meter over de omliggende enge. Det eksisterende sommerhusområde strækker sig ca. 2,5 km langs kysten og en del af det er bygget i de lavtliggende engområder. De lavtliggende områder afvandes af grøfter, der afgrænser det eksisterende sommerhusområde mod nord og øst. Vest for området ligger Holmemosen, der er under tilgroning af pil.

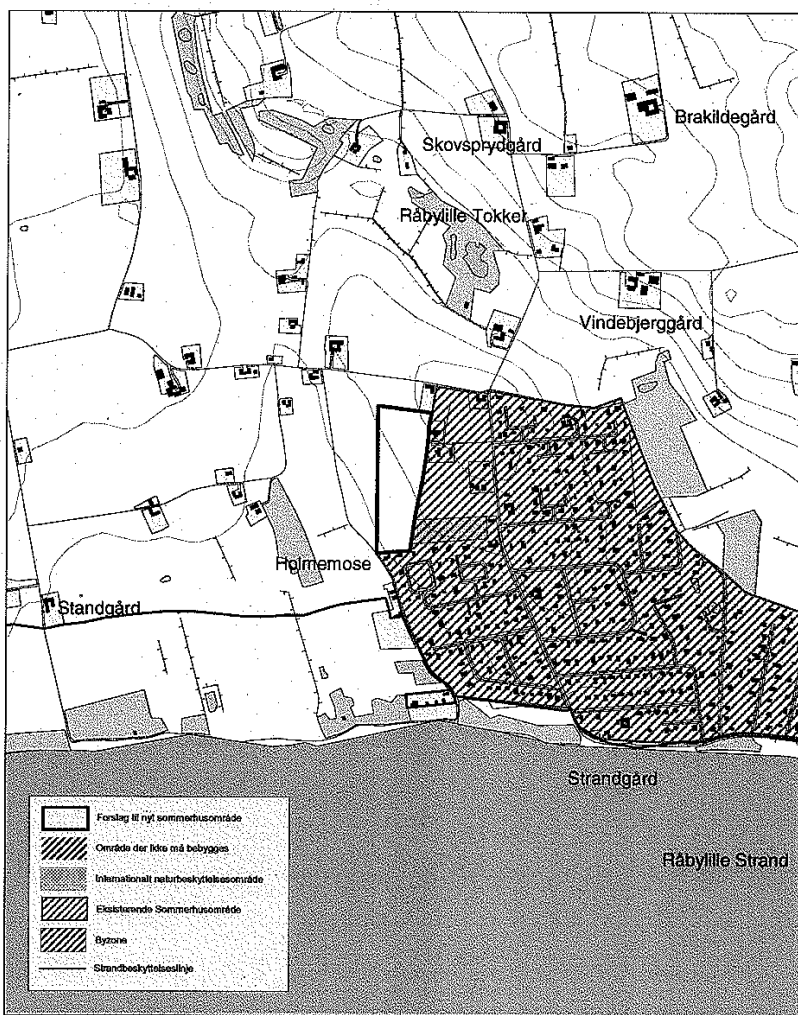
Det nye område

Det nye sommerhusområde er beliggende på morænebakkens vestskråning i en

højde af 2,5–7,5 meter over havets overflade. Det nye sommerhusområde ligger bag det eksisterende sommerhusområde, ca. 450–900 meter fra kysten og i forlængelse af det senest udstykkede område mod øst. I umiddelbar tilknytning, nordøst for det nye sommerhusområde, ligger en ejendom "Høkerhuset" på det højeste punkt i terrænet. Ejendommen drives i dag som restaurant og Bed and Breakfast.

Eksisterende bindinger

Langs områdets østlige afgrænsning, syd for "Høkerhuset", løber der et ca. 120 meter lange dige omfattet af museumslovens § 29a.



Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på ca. 3,3 ha. til sommerhusformål nordvest for det eksisterende sommerhusområde ved Råbylille Strand.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 15 sommerhusgrunde inden for området.
- § 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

5. Bornholms regionskommune

På Bornholm foreslås udlagt 7 nye sommerhusområder med plads til 132 sommerhusgrunde. De nye områder ligger ved Allinge, Povlsker, Snogebæk, Sorthat, Svaneke, Tofte og Vang.

Kystlandskaberne på Bornholm er stærkt varierende fra det højtliggende stærkt kuperede landskab med skærgårds kyst ved Allinge i nordøst til de lavtliggende arealer dannet som issø-bassiner syd for Neksø, og klitlandskaberne ved Dueodde og ved Blykobbe plantage imellem Rønne og Hasle.

De nye sommerhusområder ved Vang, Allinge og Svaneke er højt beliggende på grundfjelds plateauet. Medens de nye sommerhusområder ved Tofte,

Sorthat ligger på morænefladerne mod vest, Povlsker og Snogebæk ligger lavt i terrænet på issø-bassiner mod sydøst tæt ved klitlandskaberne ved Dueodde.

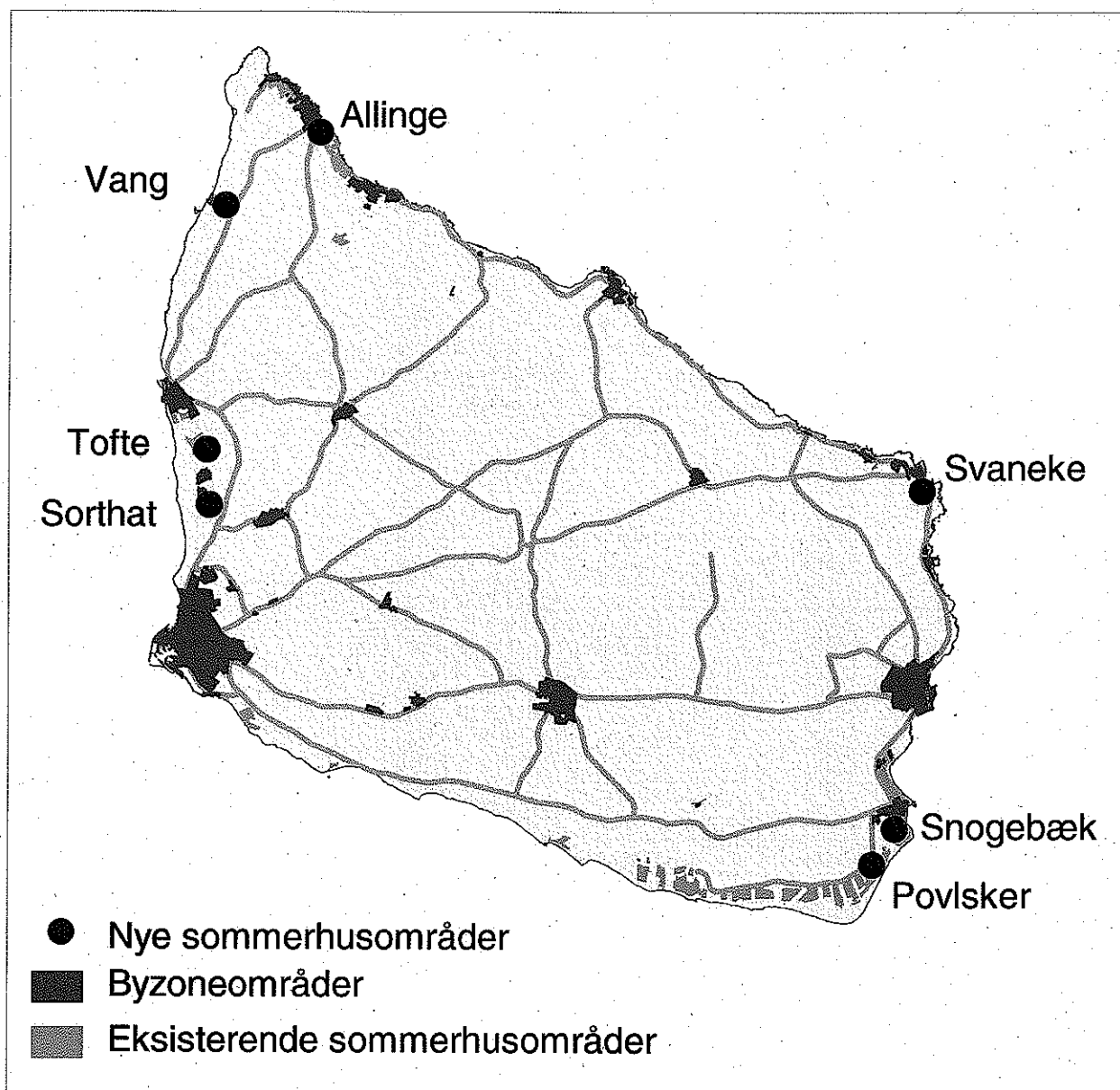
Udbygning med sommerhuse i de foreslåede områder kan ske uden væsentlige negative konsekvenser for natur og landskab.

Bornholm har i mange år haft befolkningstilbagegang og et hermed følgende fald i antallet af arbejdspladser.

De nye udlæg af sommerhusområder er placeret dels nær sydspidsen af øen, hvor navnlig Neksø og Snogebæk vil kunne varetage den ekstra efterspørgsel

fra sommerhusbrugerne, dels på øst- og vestkysten, hvor Allinge, Hasle og Rønne vil være hovedleverandører af varer og serviceydelser. Den samlede meromsætning som følge af byggeri og brug af de nye sommerhuse vil altovervejende tilfalde Bornholm, selv om en mindre del af håndværkerudgifterne til opførelsen af nye huse kan tilgå firmaer fra andre dele af landet.

Der er så få ubebyggede grunde i de eksisterende sommerhusområder, at disse ikke vurderes at have indflydelse på den takt, hvormed nye grunde vil kunne sælges.



Allinge

Det eksisterende sommerhusområde på Bornholms nordøst kyst omfatter ca. 30 sommerhusgrunde. Det nye område anvendes i dag til landbrugsformål. Inden for området kan udstykkes 11 sommerhusgrunde, og arealet er på ca. 1,6 ha. Det nye område ligger bag det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet på Østbornholm er stærkt kuperet og skræner mod øst. Kysten er en skærgårdskyst med særpræget og afvekslende vegetation. I kystområdet mellem Allinge og Sandkås er der

kendskab til anlæg fra bronze- og jernalder, og området er vurderet som kulturhistorisk særligt betydningsfuldt. Friluftsmæssigt anvendes kystområdet til naturvandring, badning og fiskeri.

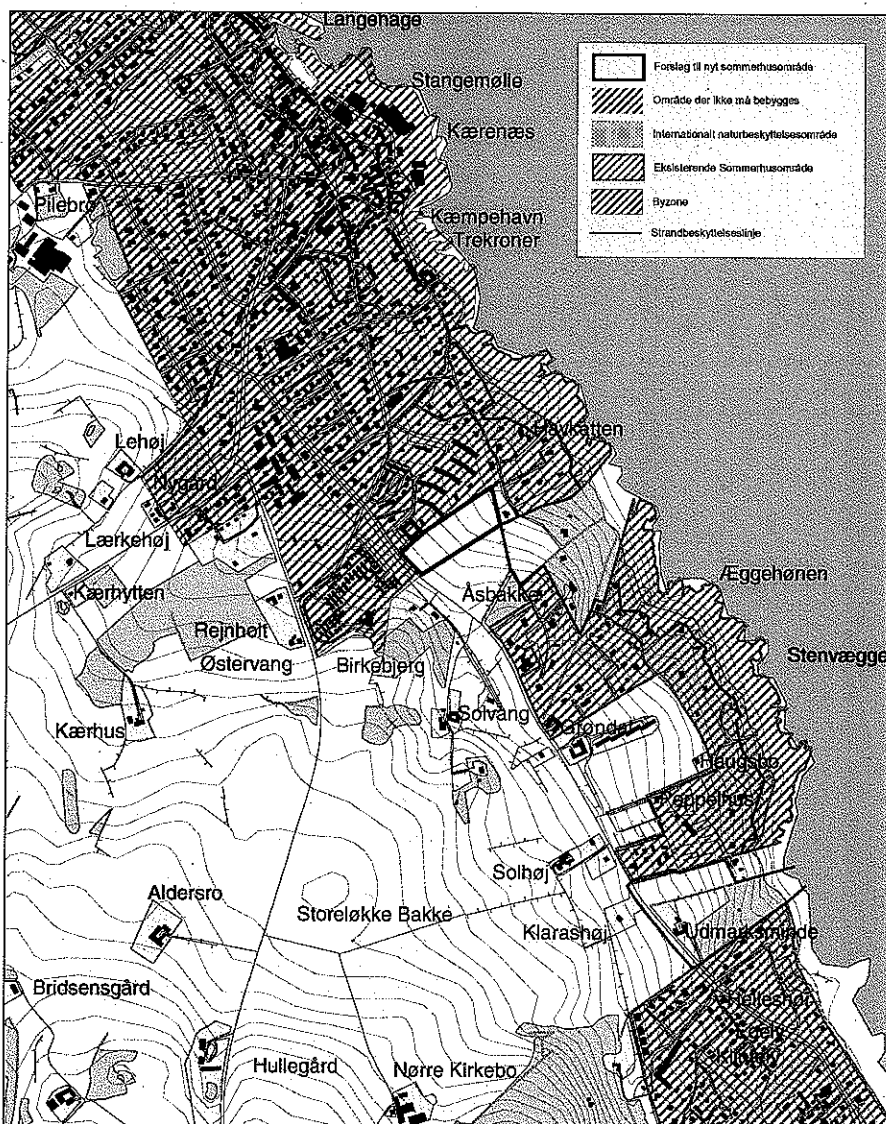
Det nye område

Området er beliggende på en nordøstvendt skråning, der har et fald mod havet på ca. 15 meter. Arealet afgrænses mod vest af Ndr. Strandvej mod nord og øst af et eksisterende sommerhusområde og Storløkke Feriecenter, og mod syd af et landbrugsareal. Området er beliggende i den nordligste del af en grøn kile, der ligger bag en eksisterende bebyggelse mod kysten. Den eksisterende

bebyggelse lukker for udsigten til havet. Fra den resterende del af kilen er der fra Ndr. Strandvej udsigt til havet.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 1,6 ha. til sommerhusformål syd og vest for det eksisterende sommerhusområde ved Allinge.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 11 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Povlsker

Det eksisterende område er beliggende på Bornholms sydøstlige kyst mellem Dueodde og Snogebæk. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på ca. 5,5 ha og kan udstykkes i 20 sommerhusgrunde.

Landskabet og naturen på egnen

Kystlandskabet på den sydøstlige del af Bornholm er en fortrinsvis lavtliggende flade. Langs kyststrækningen ligger øens mest attraktive strandområder. I kystområdet ligger plantager og

klitlandskaber med adgang til nogle af Danmarks bedste badestrande, der udover badning anvendes af mange lystfiskere i vintersæsonen. De tilgrænsende sommerhusområder på ca. 500 ha strækker sig ca. 15 km langs kysten i et langt bælte fra Balka i øst til Povlsker i vest. Store dele af Dueoddes sommerhusområder er underlagt fredningsbestemmelser fra 1967. De fleste eksisterende sommerhusgrunde er placeret i plantage og klitområder.

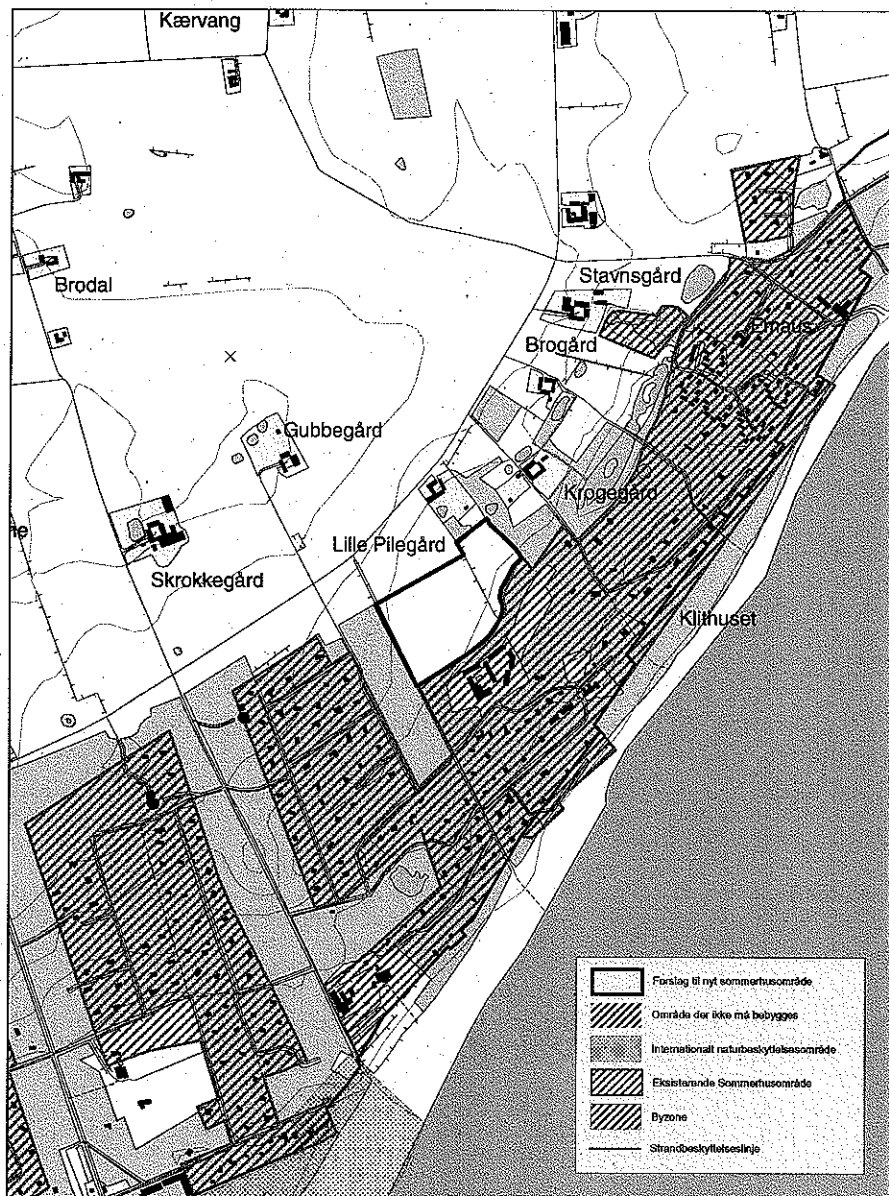
Det nye område

Det nye sommerhusområde ligger på en jævn flade der er svagt faldende mod

kysten i sydøst. Mod nordvest grænser området til et åbent landbrugsareal, mod nordøst op til en skovbevoksning, mod sydøst op til det eksisterende sommerhusområde, som er et af sydkystens store sommerhusområder, og mod sydvest grænser området op til et skovareal.

Eksisterende bindinger

Området er omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 5,5 ha. til sommerhusformål nordvest for det eksisterende sommerhusområde ved Povlsker.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 20 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Snogebæk

Det eksisterende sommerhusområde ligger på Bornholms sydlige østkyst umiddelbart op til fiskerlejet Snogebæk. Det nye område, som består af to dele, anvendes i dag til landbrugsformål. Det er på ca. 5,5 ha og kan udstykkes i 15 sommerhusgrunde. Det nye område ligger syd for Snogebæk by og vest for og i direkte tilknytning til det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Den sydøstlige del af Bornholm er fortrinsvis en lavtliggende flade. Området er et ufrugtbart kystlandskab

bestående af klitter og bevoksning med fyr. Langs kyststrækningen ligger et af øens attraktive strandområder, der udover badning anvendes af mange lystfiskere i vinter sæsonen. De tidligt opførte sommerhusområder er i kulturmiljøatlasset fremhævet som et særligt kulturmiljø, der indeholder mange tidstypiske træsommerhuse fra 1920'erne. Området er omfattet af en lokalplan, der sikrer, at området bevarer sin karakter.

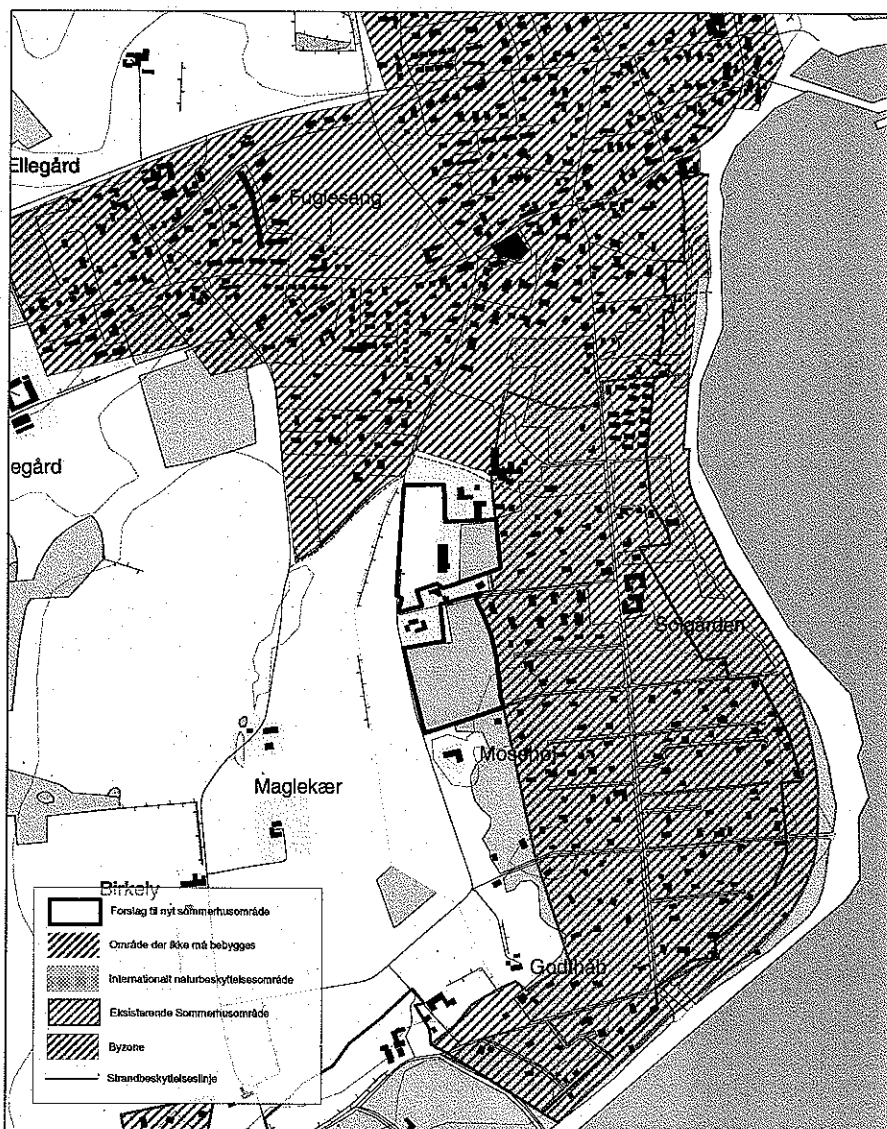
Det nye område

De nye sommerhusområdes to dele grænser begge op til det eksisterende sommerhusområde, der ligger skjult i en fyrretræsbeplantning mod øst.

Mod vest grænser begge områderne til landbrugsarealer og til et planlagt vådområde. Sommerhusområdet mod nord grænser op til Snogebæk by og området mod syd grænser til et beskyttet hede- og overdrevsareal. En landbrugs-ejendom er beliggende i det nordlige sommerhusområde, ejendommen har fået nedrivningstilladelse. Det skal sikres at ejendommen nedlægges, før det nordlige område kan realiseres. Det sydlige sommerhusområde er beplantet med fyrretræer

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på 5,5 ha. til sommerhusformål vest for det eksisterende sommerhusområde ved Snogebæk.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 15 sommerhusgrunde inden for området.
- § 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Sorthat

Det nye sommerhusområde ligger på Bornholms vestkyst nord for Rønne ved byerne Sorthat-Muleby. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på 3,2 ha og kan udstykkes i 22 sommerhusgrunde. Det nye område ligger øst for det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Kystlandskabet nord for Rønne er dannet som et lavtliggende klitlandskab. Mellem kysten og det eksisterende sommerhusområde ligger et bredt tilplantet skovbælte, Hasle Lystskov. Skoven indeholder mange værdifulde geologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser og anvendes meget til organiseret og uorganiseret friluftsliv. Stranden er velegnet til badning og ophold. I Hasle Lystskov ligger synlige levn

fra stenalderen til vikingetiden, bl.a. findes der mange kogestensgruber. Desuden findes der forsvarsværker, som gamle skanser og batterier, samt tomter af ældre industrier, vandmøller mm. Især ses mange levn fra kul- og lergravning, og industriel produktion af klinker. På et bakkedrag, der forløber parallelt med kysten, findes 4 markant beliggende gravhøje.

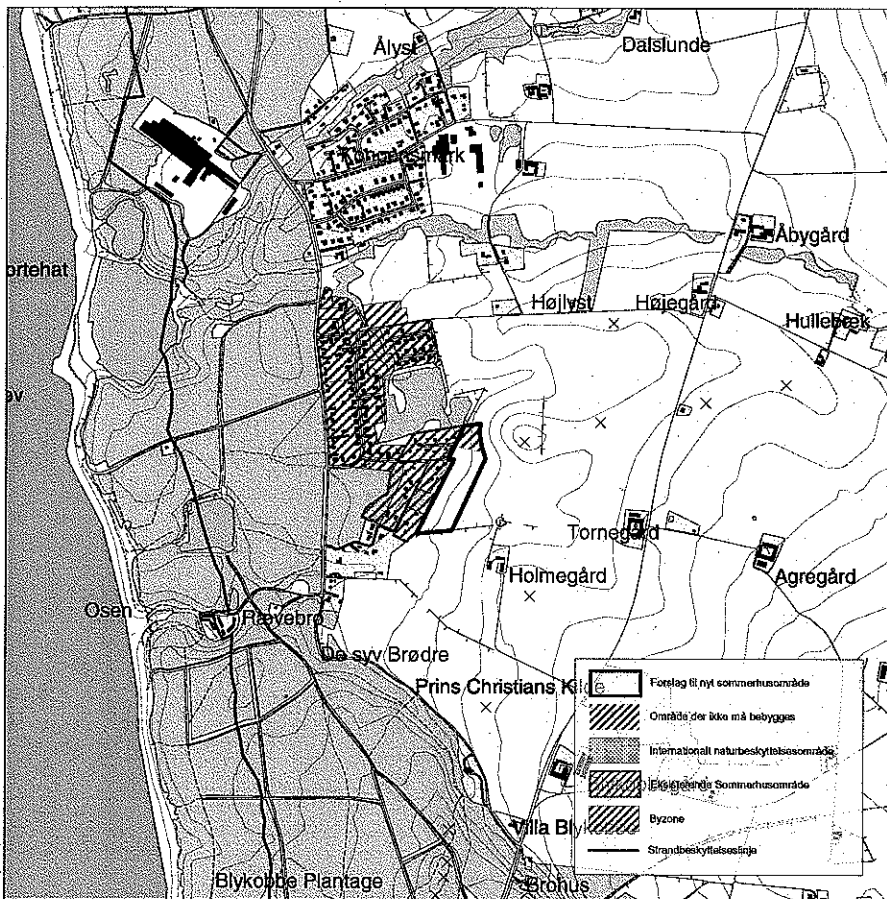
Det nye område

Det nye sommerhusområde ligger på en svagt skrånende landskabsflade op mod bakkedraget og en højgruppe i øst. Det ligger i en afstand til kysten på ca. 1 km. Mod nord, syd og øst afgrænses arealet af åbne landbrugsarealer. Det eksisterende sommerhusområde Sahara, der er et lille sommerhusaftaleområde med grøn og åben karakter, er omfattet af en bebyggelsesregulerende fredningsdeklaration. Det eksisterende sommerhusområde er mod øst afgrænset af en læplantning, som bibeholdes.

Mod syd er der en drænggrøft med spredt beplantning. Ved den nordøstlige afgrænsning ses de markante gravhøje og mod sydøst en landbrugsejendom. Afgrænsningen af det nye sommerhusområde følger terrænkurverne, og i den nordligst beliggende del friholdes bakkedraget inden for den beskyttelseslinje, som fortidsminderne indebærer.

Eksisterende bindinger

Området er omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Områdets nordligste del er omfattet af grundvandsbeskyttelse af hensyn til den vandboring, der ligger tæt ved områdets nordlige afgrænsning.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 3,2 ha. til sommerhusformål øst for det eksisterende sommerhusområde ved Snogebæk.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 22 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Det skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikres, at det på kortskitsen med signatur viste areal ikke kan bebygges.

§ 4 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Svaneke

Det eksisterende sommerhusområde ligger på Bornholms sydøstkyst og omfatter i alt 33 sommerhusgrunde. Det nye sommerhusområde, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på ca. 1,9 ha. og kan udstykkes i 15 sommerhusgrunde. Området er beliggende umiddelbart syd for det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet danner et skrånende plateau mod øst og syd fra en højde på ca. 30 til 22 meter over havet. Nord for området danner landskabet en dalskråning ned mod Svaneke ældre bydele. Mod nordvest ligger kirken højt og markant i landskabet og en hulvej fra Svaneke fører op på plateauet til kirken og til en gruppe fortidsminder vest for denne. Skråningen er i dag bebygget med sommerhuse, men der er fortsat udsigt fra plateauet mod kirken, hulvejen og

fortidsminderne. Kysten langs Svaneke er en skærgårdskyst med særpræget afvekslende vegetation. Kysten er af stor betydning for den rekreative benyttelse som et af Svaneke organiserede badesteder. Vinter og forår benyttes hele kyststrækningen ved Svaneke til fiskeri efter havørred. Det ældre Svaneke har gennem mange år haft tradition for bevaring af bebyggelsen og byen modtog i 1975 Europa-guldmedaljen for sit bevaringsarbejde. Svaneke middelalderlige byafgrænsning er stadig synlig ved Svaneke kirke og Vestergade, ligesom en stor del af 1600-tallets bebyggelses mønster stadig kan genfindes i nutidens bystruktur.

Det nye område

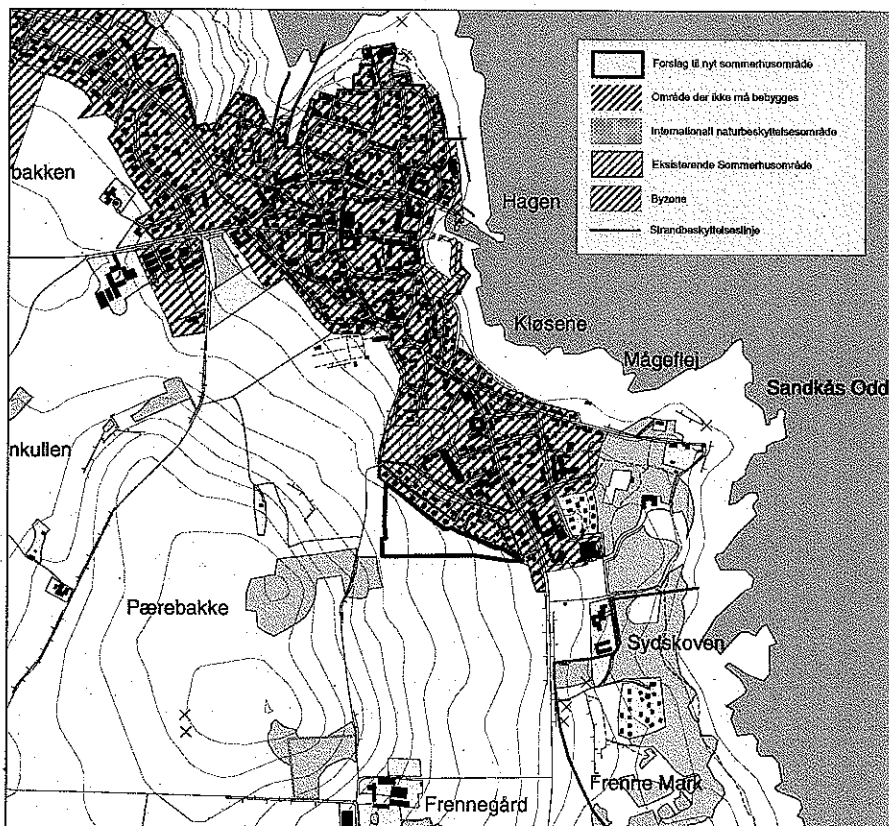
Det nye sommerhusområde er beliggende på en bakkekam syd for Svaneke og svagt skrånende mod syd og øst. Området afrunder det eksisterende sommerhusområde og danner byens afsluttende kant mod landbrugsarealerne.

De eksisterende sommerhusområder er tilsammen på ca. 2 ha. og består af Duebakken opført i 1960-62 som samlet feriehusbebyggelse med 21 sommerhuse og Svanebakken opført i 2002 med 12 sommerhuse. Områderne er underlagt særlige krav til bebyggelsens ydre, herunder maling af facader. Området er fuldt udbygget. Afstand fra kysten er på ca. 350 meter.

Det nye sommerhusområdes afgrænsning er trukket lidt tilbage fra hulvejens afslutning ved plateauet, for at sikre udsigtsforholdene til kirken og over skråningerne ved hulvejen. Området afgrænses mod nordøst af eksisterende sommerhusområde, mod syd og vest af åbne landbrugsarealer og mod vest desuden af et mindre kolonihaveområde.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 1,9 ha. til sommerhusformål sydvest for det eksisterende sommerhusområde ved Svaneke.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 15 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Tofte

Det eksisterende sommerhusområde Tofte ligger på Bornholms vestkyst nord for Rønne, Sorthat og Muleby og omfatter 40 sommerhusgrunde. Det nye område ligger øst for og i direkte forlængelse af det eksisterende sommerhusområde, og anvendes i dag til landbrugsformål. En del af området ligger på et uopdyrket areal efter tidligere råstofudvinding. Området er på ca. 11,4 ha. og kan udstykkes i 40 sommerhusgrunde. Området er ikke udlagt som råstofindvindingsområde.

Landskabet og naturen på egnen

Kystlandskabet nord for Rønne er dannet som et lavtliggende klitlandskab. Mellem kysten og det eksisterende sommerhusområde ligger

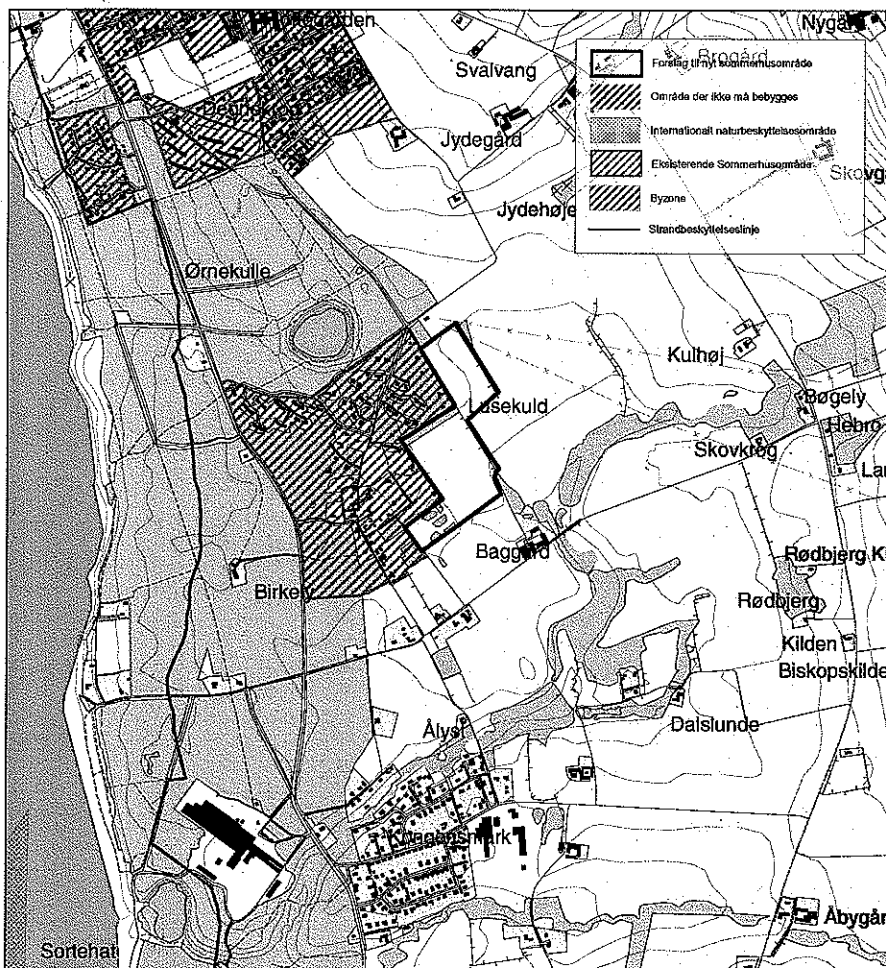
et bredt tilplantet skovbælte, Hasle Lystskov. Skoven indeholder mange værdifulde geologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser og anvendes meget til organiseret og uorganiseret friluftsliv. Stranden er velegnet til badning og ophold. I Hasle Lystskov ligger mange synlige levn fra stenalderen til vikingetiden, og der ligger gamle skanser, batterier, tomter af ældre industrier, vandmøller mm. Især ses mange levn fra kul og ler gravning samt industriel produktion af klinker. Området er arkæologisk interessant med gravhøje og forhistoriske bebyggelser. På den sydlige del af det nordlige areal (Jydegård) findes endnu de synlige rester af en gravhøj der stikker op som en lerknold i et område, der ellers er dækket af sandflugt. På det sydlige areal er registreret forhistoriske bebyggelser.

Det nye område

Det nye sommerhusområde ligger på en landskabsflade, der anvendes til landbrug. Mod vest ligger området bag et eksisterende sommerhusområde, mod øst afgrænses området af træbevoksninger og landbrugsarealer. I den nordlige del ligger et areal med en større transformatorstation. På den sydlige del ligger et udyrket areal, der tidligere har været anvendt som grusgrav. Det eksisterende sommerhusområde har en afstand til kysten på ca. 1 km. Det tilgrænsende sommerhusområde, der er på ca. 33 ha., består af 2 områder, det ene en samlet feriehusbebyggelse med ca. 35 sommerhuse. Det andet en blandet udstykning med ca. 40-50 sommerhuse.

Eksisterende bindinger

Området er omfattet af skovbygge-linje efter naturbeskyttelsesloven § 17.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 11,4 ha. til sommerhusformål øst for det eksisterende sommerhusområde ved Tofte.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 40 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Vang

Det eksisterende sommerhusområde Vang ligger på Bornholms nordlige vestkyst tæt på Hammerknuden og omfatter 15 ha. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på ca. 2,3 ha og kan udstykkes i 9 sommerhusgrunde. Området ligger nordøst for og i direkte forlængelse af det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabsområdet ligger på den nordlige del af Bornholm, hvor grundfjeldet rejser sig højt over havoverfladen. Kysten er domineret af den høje kystskrænt med en meget smal forstrand, dette giver byen en enestående markant landskabelig

placering. Vang, der ligger neden for kystskrænten, udgør et spændende kulturmiljø med et kerneområde omkring havnen. Bag havnen findes en del bevaringsværdige huse. De ældste ligger tættest på havnen. Adgangen til Vang og havnen sker ad en stejl og snoet vej ned til havet. Friluftsmæssigt anvendes kystområdet til naturvandring, badning og fiskeri.

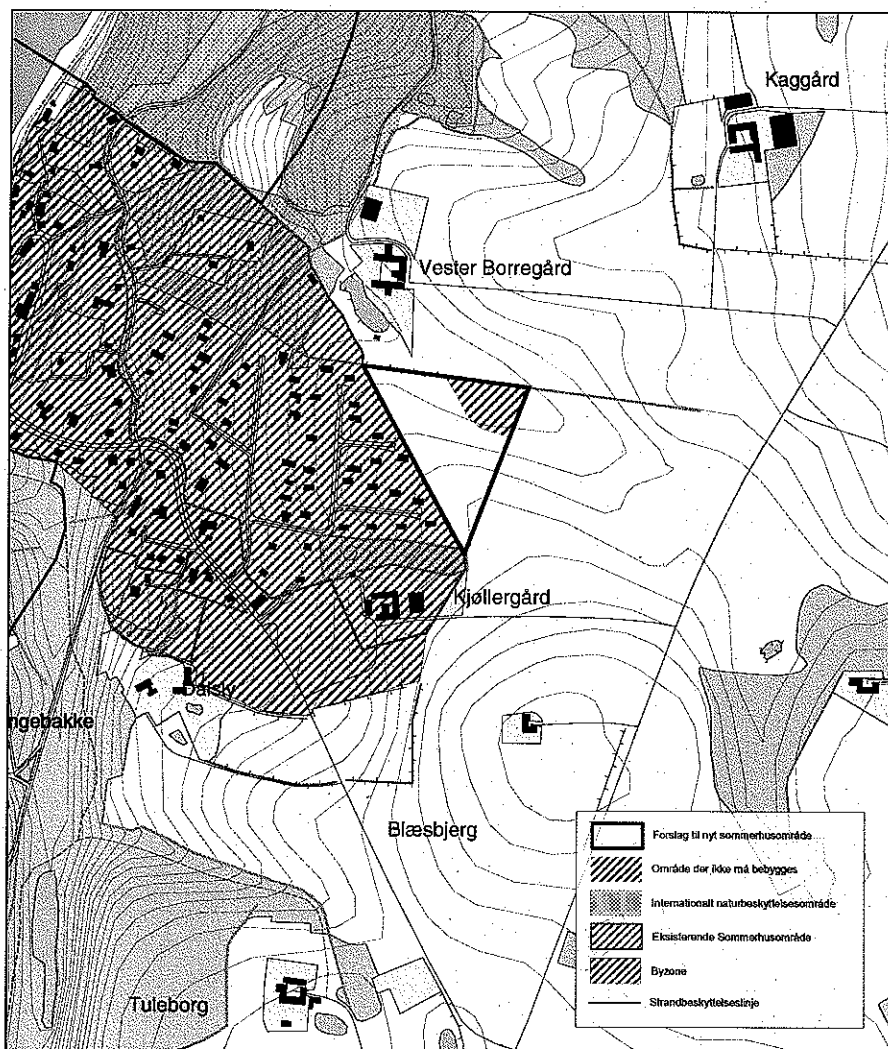
Det nye område

Det nye sommerhusområde er beliggende ovenfor kystskrænten, på et kuperet plateau med et markant fald på 8-9 m., der skræner mod en dalsænkning, der er beliggende i nordøstlig retning. Mod sydvest er området afgrænset af det eksisterende sommerhusområde, der er anlagt på den vestvendte skræning

mod havet. Mod nord grænser området op til et markant stengærde og åbne landbrugsarealer, mod nord og øst ligeledes af åbne landbrugsarealer. Det eksisterende sommerhusområde er anlagt på en skræning der giver størstedelen af sommerhusene udsigt mod vest. Der er to vandboringer i områdets nordøstlige del.

Eksisterende bindinger

Diget langs det nordlige skel er omfattet af museumslovens § 29a. Områdets nordøstlige del er omfattet af grundvandsbeskyttelse af hensyn til de 2 vandboringer, der ligger tæt ved områdets nordøstlige grænse.



Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på 2,3 ha. til sommerhusformål nordøst for det eksisterende sommerhusområde ved Vang.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 9 sommerhusgrunde inden for området.
- § 3 Det skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikres, at det på kortskitsen med signatur viste areal ikke kan bebygges.
- § 4 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

6. Miljøvurdering af forslaget til landsplandirektiv

I forbindelse med udarbejdelse af dette forslag til landsplandirektiv er der foretaget nedenstående miljøvurdering af forslaget til landsplandirektiv i forhold til reglerne i lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Efter loven påhviler det den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet, at tage stilling til spørgsmålet, om planen eller programmet er omfattet af loven. Desuden kan myndigheden beslutte at gennemføre en miljøvurdering i yderligere omfang.

Miljøvurderinger (miljørapport) skal efter loven kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad den indeholder, og på hvilket trin i et planhierarki, planen eller programmet befinder sig.

I forhold til lovens regler, herunder især dens bilag 1 (Oplysninger omhandlet i § 7, stk. 2) udgør følgende oplysninger miljørapporten:

a) Landsplandirektivet giver kommunerne mulighed for inden for fastlagte rammer at udvide sommerhusområder i kystnærhedszonen, idet det bl.a. samtidig skal være godtgjort, at udvidelsen ikke vil tilsidesætte væsentlige naturbeskyttelses- og landskabelige interesser.

b) For de områder, der indgår i forslaget, gælder, at aspekter af deres nuværende miljø- og naturtilstand er beskrevet i forslaget i forhold til de enkelte områder under overskrifterne "Landskabet og naturen på egnen", "Det nye område", og "Eksisterende bindinger".

Såfremt forslaget eller dele heraf ikke gennemføres, vil de pågældende områder fortsat have zonestatus efter planloven som landzone og med de anvendelsesformål, der er mulige i landzonen efter planloven og anden lovgivning.

c) Forhold i områder, der ikke indgår i forslaget, men som kan blive miljømæssigt berørt af udvidelsen af sommerhusområder, vil blive vurderet i forbindelse med den videre kommunale planlægning, og i den forbindelse kan henvises til forslagets generelle retningslinjer (afsnit 2).

d) -e) Forslaget med de anførte udpegede områder er udarbejdet under iagttagelse af hensyn til natur og miljø, og det fremgår fx af forslagets generelle retningslinjer (afsnit 2.8 og 2.9), at der i den videre kommunale planlægning skal foretages vurderinger i henhold til habitatbekendtgørelsen og derigennem til direktiverne 79/409/EØF og 92/43 EØF.

f) Der stilles i forslaget krav om, at kommunerne gennemfører miljøvurdering som krævet i lovgivningen. Ved vurderingerne af de ansøgninger, som kommunerne har fremlagt, er der lagt vægt på at skåne natur og miljø og herunder på landskabelige og visuelle hensyn. Der kan for de udpegede områder henvises til forslagets angivelser for de enkelte områder.

g) For at modvirke negative virkninger på natur og miljø af gennemførelsen af landsplandirektivet er der med forslaget lagt op til, at kommunernes videre planlægning skal ske med iagttagelse af en række generelle retningslinjer (afsnit 2), og nogle områdevis fastlagte bindinger ("Eksisterende bindinger") og ("Retningslinjer").

h) For de områder, der indgår i forslaget til landsplandirektiv gælder bl.a.,

- at områderne ligger bag ved eksisterende sommerhusområder,
- at områderne ligger bag ved eksisterende strandbeskyttelses- og klitfredningslinjer,
- at områderne ikke ligger inden for internationale naturbeskyttelsesområder,
- at områderne er vurderet med hensyn til landskabelig fremtræden.

i) Overvågning af den videre myndighedsbehandling i forlængelse af miljøministerens udstedelse af landsplandirektivet vil finde sted i By- og Landskabsstyrelsen, idet miljøcentrene og andre statslige myndigheder efter planloven modtager kommunernes forslag til lokalplaner i planforslagernes høringsperiode.

j) Resumé af ovennævnte punkter a)-i):

- Der er med forslaget til landsplandirektiv om udpegning af nye sommerhusområder taget hensyn til natur og miljø, herunder i henseende til landskabelige kvaliteter, i forbindelse med vurderinger og prioriteringer af forslagene fra kommunerne.
- Forslaget indebærer, at kommunerne i den videre planlægning skal tage hensyn til nogle relevante miljø- og naturforhold, som det fremgår af forslagets kapitel 2 (Generelle retningslinjer) og af supplerende retningslinjer, nævnt under de enkelte områder.
- Der vil fra statslig side være en overvågning af planlægningen i forlængelse af landsplandirektivet og den videre kommunale planlægning. Kommunerne vil overvåge virkninger af gennemførte planer i forbindelse med kommunernes almindelige planlægningsopgaver mv.

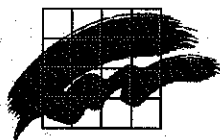
Vurdering af konsekvenser på udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde nr. 162 ved udlæg af sommerhusgrunde på Omø



Omø set fra Omø Sund. En niveauforskel på 24 m på Omø syner ikke af meget fra færgen.

Peter Wind

Danmarks Miljøundersøgelser
Aarhus Universitet
Afdeling for Vildtbiologi og Biodiversitet
6. oktober 2009



Forord

Denne rapport med titlen: 'Vurdering af konsekvenser på udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde nr. 162 ved udlæg af sommerhusgrunde på Omø' er udarbejdet af Danmarks Miljøundersøgelser under Aarhus Universitet, Afdeling for Vildtbiologi og Biodiversitet for Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen.

Projektleder hos DMU:	Seniorbiolog Peter Wind
Forfatter hos DMU:	Seniorbiolog Peter Wind
Faglig kommentering hos DMU:	Forskningschef Flemming Skov Forsker Morten Elmeros Skov- og Landskabsingeniør Stefan Pihl
Kontaktperson i By- og Landskabsstyrelsen:	Fuldmægtig Bue Nielsen
Fotograf hos DMU d. 23/9-09	Seniorbiolog Peter Wind

Rapportens indhold

1. Sammenfatning	3
2. Indledning	3
3. Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	5
4. Generel beskrivelse af Omø	8
5. Projektområdet og dets omgivelser	9
6. Projektets konsekvenser	12
7. Samlet vurdering	14
8. Konklusion	15
9. Litteraturliste	16
Bilag 1. Fotodokumentation af projektområderne på Omø	18

1. Sammenfatning

Danmarks Miljøundersøgelser (DMU) har for By- og Landskabsstyrelsen (BLST) udarbejdet nærværende konsekvensvurdering af virkninger på naturen i det internationale naturbeskyttelsesområde nr. 162, Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø (Natura 2000 område), i forhold til områdets udpegningsgrundlag og Habitatdirektivets artikel 12. Det er sket på baggrund af et forslag til udlæg af to områder til bebyggelse med sommerhuse, der ønskes placeret på Omø i forbindelse med områder med eksisterende sommerhusbebyggelse. Forslaget er indeholdt i en ansøgning fra Slagelse Kommune fremsendt til BLSST i 2008.

DMU besigtigede Omø den 23. september 2009 med det formål at fastslå og vurdere de to foreslåede områders naturindhold og økologiske sammenhænge med øens naturområder samt deres landskabelige ophæng for at sammenholde disse elementer med Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag og den eksisterende viden om forekomst på øen af fugle og padder på Habitatdirektivets bilag IV.

På dette grundlag har DMU identificeret forslagets mulige påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Dernæst er påvirkningernes positive, neutrale og negative effekter for naturtyper og levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget i projektområdet beskrevet og vurderet.

Hvis projektet gennemføres, kan det have både positive, neutrale og negative konsekvenser for udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde. Nogle af disse har direkte effekt her og nu, mens andre påvirker indirekte, og atter andre har varige langtidseffekter. Med de i rapporten anførte afværgeforanstaltninger vurderer DMU, at projektet ikke vil have væsentlige negative virkninger på hverken habitattyper eller arter nævnt i udpegningsgrundlaget for beskyttelsesområdet eller listet i Habitatdirektivets Bilag IV eller Fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag 1.

Projektet kan have gavnlige virkninger for stor vandsalamander, grønbroget tudse, strandtudse og spidssnudet frø, idet deres levemuligheder kan være bedre i sommerhusområder end på marker i omdrift. Hertil kommer, at flere naturtyper kan styrkes og udvides ved f.eks. etablering af vandhuller og udlæg af arealer til ekstensiv drift. Det medfører, at eksistensgrundlaget for bl.a. habitatnaturtype 3150 og den beskyttede lyskrævende, nøjsomme overdrevsvegetation, der forekommer på skrænter og strandvolde kan styrkes.

2. Indledning

Med udsendelsen i juni 2005 af landsplandirektiv for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen blev der på landsplan åbnet mulighed for at udlægge 5062 sommerhusgrunde i 33 områder. Slagelse kommune har derfor sondret mulighederne for at placere sommerhusgrunde på kommunens Storebæltøer. På dette grundlag blev der udarbejdet en ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder på Agersø og Omø.

Slagelse kommune fremsendte i 2008 ansøgningen til BLST med forslag om udlæg af 31 og 42 sommerhusgrunde på henholdsvis Agersø og Omø.