

Vesterløkken

Det eksisterende sommerhusområde ligger på den vestlige del af sydøen og omfatter 166 sommerhusgrunde. Det nye område anvendes i dag til landbrugsformål og ligger øst for det eksisterende sommerhusområde i direkte forlængelse heraf. Inden for området kan udstykkes 7 sommerhusgrunde, og arealet er på ca. 1,2 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet er et ret kuperet og varieret kystlandskab med bakker og

vandhuller. Området ved Vesterløkken er en mindre markant randmoræne og består af lerblandet sandjord. Kysten veksler med flad strand og ret stejle kystskrænter. Selve stranden er smal og stenet. Vesterløkken er det næststørste sommerhusområde på Samsø.

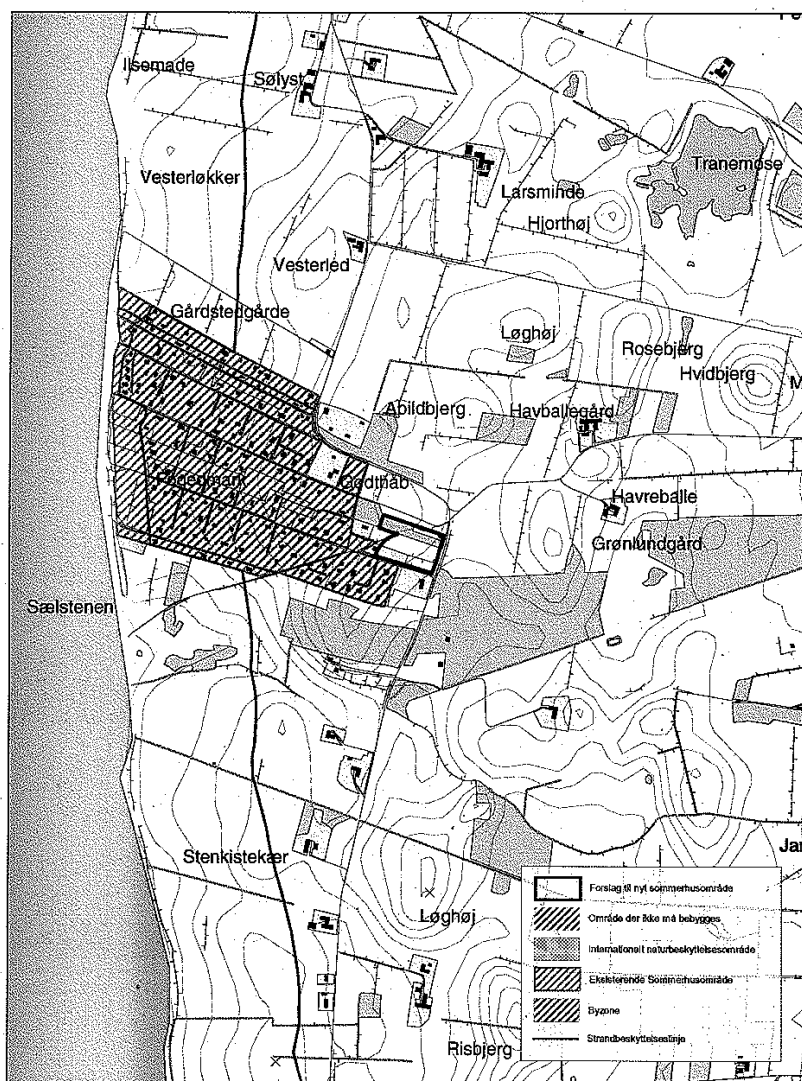
Det nye område

Det nye område vil set fra kysten være helt skjult bag eksisterende bebyggelse og beplantning. Området har en plantageagtig karakter og gennemskæres af en skovlignende beplantning, som afskærmer bebyggelsen mod omgivelserne. Området vejbetjenes fra

Vesterløkken via Rosenvej. Gennem det eksisterende sommerhusområde er der ca. 600 m til stranden.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på ca. 1,2 ha. til sommerhusformål nordvest for det eksisterende sommerhusområde ved Sælvig.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udstykkes 7 sommerhusgrunde inden for området.
- § 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Skive Kommune

Grynderup Strand

Det eksisterende sommerhusområde ligger i det nordvestlige Salling ca. fire km nordøst for Glyngøre og på ud for Nykøbing Mors på den modsatte side af Salling Sund. Det eksisterende sommerhusområde ligger som en bræmme på skrænten ned mod havet og omfatter 32 sommerhusgrunde. Det nye område anvendes i dag til landbrugsformål og ligger øst for det eksisterende sommerhusområde adskilt af et ubebygget og strandbeskyttet areal. Inden for området kan udstykkes 115 sommerhusgrunde og arealet er på ca. 38 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet omkring Grynderup Strand er et bakket morænelandskab fra sidste istid

med overvejende sandbund. Umiddelbart nord for sommerhusområdet ligger der en mose, mod nordøst en mindre eng og mod vest et mindre hedeareal. Baglandet er overvejende et åbent og opdelt landskab.

Området er meget markant med en smal strand og en kraftig stigning ved kystskrænten ved Salling Sund, hvorefter landskabet falder svagt mod øst mod den nu afvandede Grynderup Sø. Fra det eksisterende sommerhusområde langs kysten til Glyngøre er der et bånd af skove, og der er en del læhegn specielt syd for området.

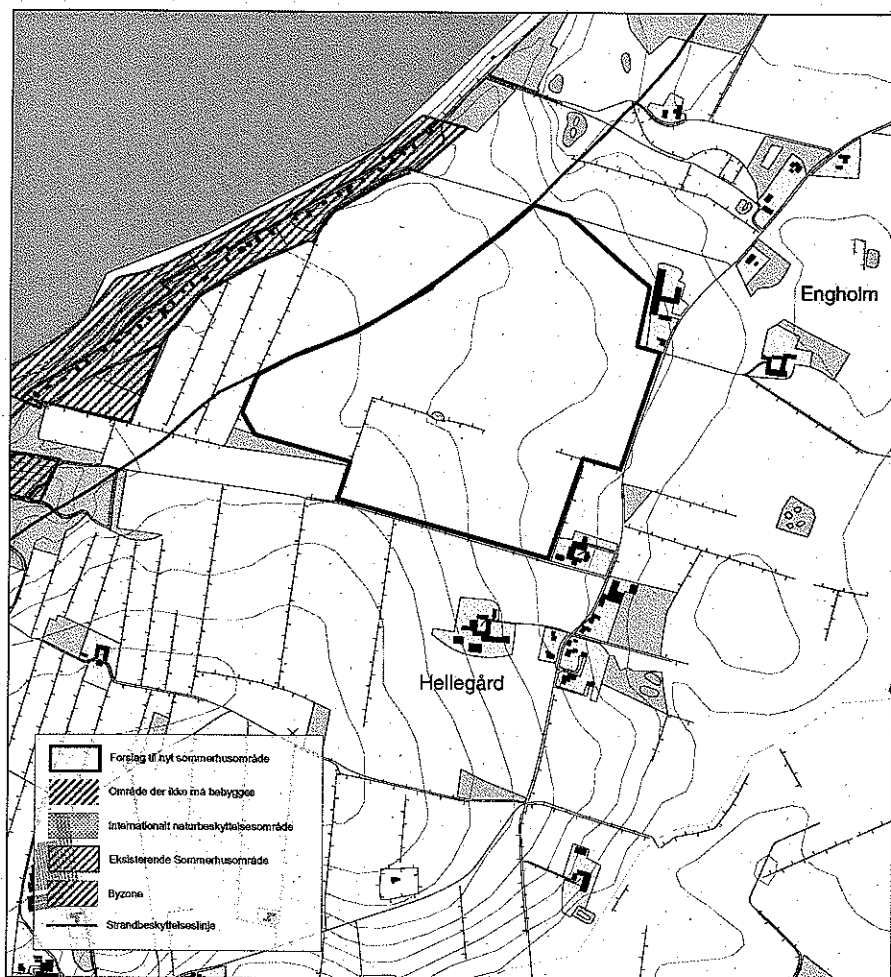
Det nye område

Det nye område ligger 300 meter bag kysten på et moræneplateau i kote 12 -20, der ved kysten brat falder ned mod den smalle strand ud mod Salling Sund. Området afgrænses mod nordvest af

en strandbeskyttet bræmme på ca. 200 meter, som anvendes landbrugsmæssigt. Syd og vest for området er der et skovrejsningsområde, hvis såfremt det realiseres vil afskærme hele området i denne retning. Der er ingen eksisterende bebyggelser i området. Området er ikke synligt fra havet, da det eksisterende sommerhusområde er indkapslet af høje nåletræer, og derfor vil dække for indsigten. Det nye område vil være synligt fra landevejen. Tæt på det nye sommerhusområde planlægges det at genskabe Grynderup Sø som et naturgeopretningsprojekt, hvor offentlighedens adgang til naturområdet skal fremmes.

Eksisterende bindinger

Der er en lille sø i det nye område, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er to beskyttede diger i området omfattet af museumslovens § 29a.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 38 ha. til sommerhusformål øst for det eksisterende sommerhusområde ved Grynderup Strand.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udstykkes 115 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Lyby Strand

Det eksisterende sommerhusområde ligger ved Skive Fjord, ca. 10 km nord for Skive på den østlige side af Salling, og omfatter 56 sommerhusgrunde. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på ca. 6 ha., og kan udstykkes i 8 sommerhusgrunde. Det nye område ligger i forlængelse af det eksisterende sommerhusområde adskilt af en bræmme, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet i Salling ved Skive Fjord er et morænelandskab fra sidste istid med overvejende lerjord. Kystlandskabet er forholdsvis kuperet med en skråning

med stejl skrænt og smal forstrand. Landskabet er åbent og opdelt. Området ved kysten er tæt bebygget af sommerhuse og med høje beplantninger mod øst, nord og syd. Baglandet er overvejende opdyrket bortset fra bække og enkelte engarealer.

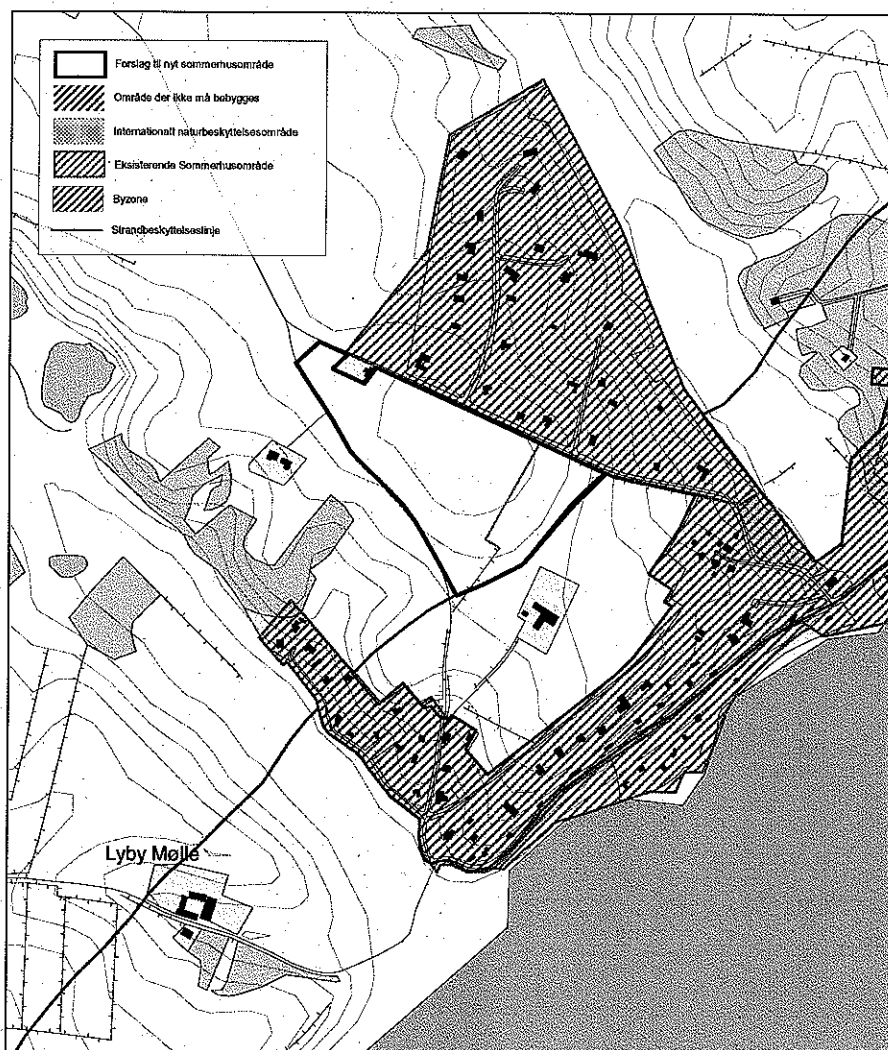
Det nye område

Det nye område ligger på et stigende plateau omkring kote 20 med et højdepunkt i ca. kote 25. Området ligger mellem to vandløb. Syd for det nye område falder det kuperede og tætbevoksede landskab ned mod et vandløb, der gennemløber et mose- og engområde inden udløbet i Skive Fjord. Det nye sommerhusområde vil være synligt fra de lokale veje og øvrige eksisterende nabosommerhuse. Derud-

over kan området være synligt fra havet. I områdets sydøstlige del, parallelt med kysten, løber et beskyttet dige. Der er ingen beplantning på det nye område.

Eksisterende bindinger

I områdets østlige del ligger et dige, der er omfattet af museumslovens § 29a.



Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på 6 ha. til sommerhusformål vest for det eksisterende sommerhusområde ved Lyby Strand.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udstykkes 8 sommerhusgrunde inden for området.
- § 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Viborg Kommune

Hjarbæk Nord

Det eksisterende sommerhusområde ligger nordøst for Hjarbæk ud til kysten ved Hjarbæk Fjord og omfatter 110 sommerhusgrunde. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål er på 2,7 ha., og kan udstykkes i 25 sommerhusgrunde. Det nye område ligger i forlængelse af det eksisterende sommerhusområde adskilt af et ubebygget og strandbeskyttet areal.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet er et morænelandskab fra sidste istid. Fjordlandskabet er et åbent landskab, som består af en dal med stejle skråninger med en overvejende smal forstrand. Landskabet er åbent med

vide udsigter. Der er en del bysamfund og sommerhusområder på skråningerne, men ellers er området tyndt bebygget. Landskabet ved Hjarbæk er præget af en høj kystskrænt og et plateau mellem kysten og det højtliggende område inde i landet, hvor man blandt andet finder Vordebauehøj Plantage, den 68 meter højt beliggende Galgehøj og Vorde Kirke, som er synlig på lang afstand. I området er der enkelte mindre skove, og arealerne er overvejende dyrkede med enkelte hedearealer, strand og en del strandenge.

Det nye område

Det nye område ligger i et forholdsvis lukket rum landværts strandbeskyttelseslinjen, og er mod nord afgrænset af campingpladsen, mod øst af

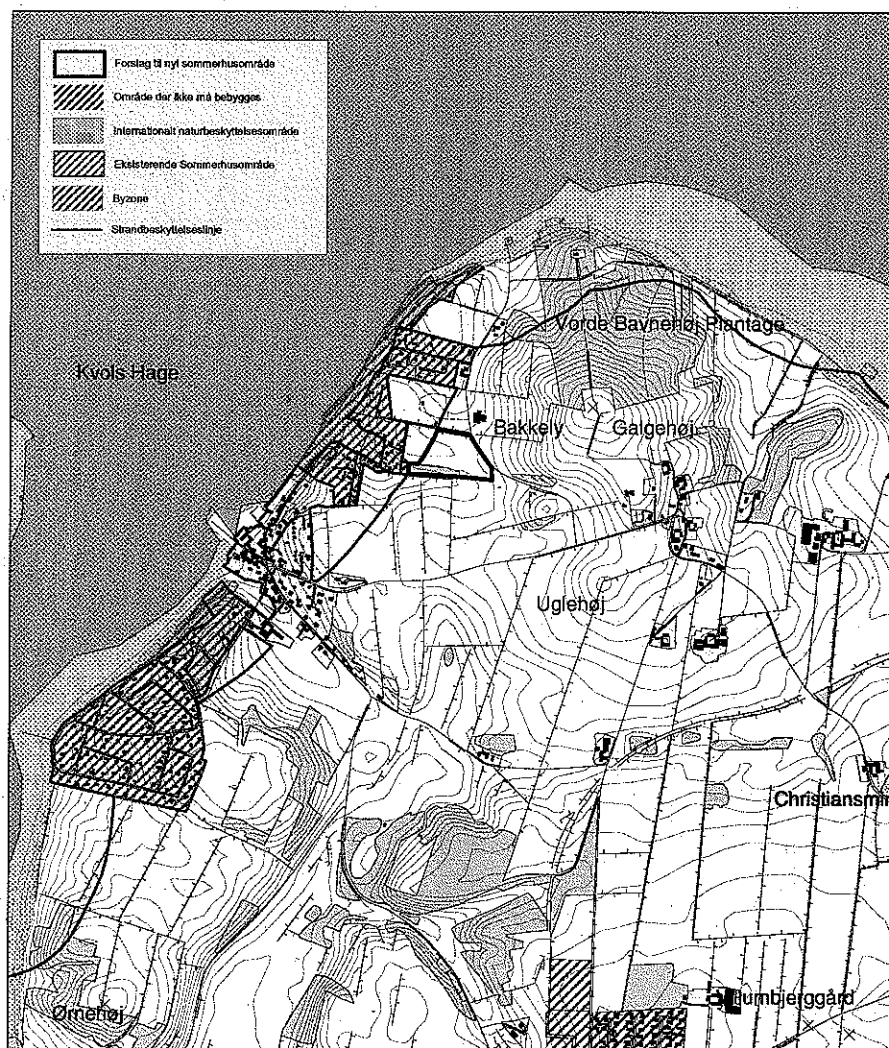
adgangsvejen Hulager syd, og mod syd er der en eksisterende beplantning.

Der er ingen bebyggelser og yderligere beplantninger på området, der ligger i kote 20 stigende til kote 25.

Det nye område vil være synligt fra adgangsvejen til området Hulager og gennem den spredte beplantning ind mod campingpladsen. Der vil ikke være indsigt til det nye sommerhusområde fra kysten.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på ca. 2,5 ha. øst for det eksisterende sommerhusområde ved Hjarbæk Nord.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udstykkes 25 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Hjarbæk Syd

Det eksisterende sommerhusområde ligger ca. 1 km. syd for Hjarbæk ud til kysten ved Hjarbæk Fjord og omfatter 116 sommerhusgrunde. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål er på 3,1 ha., kan udstykkes til 25 sommerhusgrunde. Det nye område ligger bag det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet er et morænelandskab fra sidste istid. Fjordlandskabet er et åbent landskab, som består af en dal med stejle skråninger med en overvejende smal forstrand. Landskabet er åbent med vide udsigter. Der er en del bysamfund og sommerhusområder på skråningerne,

men ellers er området tyndt bebygget.

Kysten ved Hjarbæk Syd er en del af det marine forland, der er dannet som følge af Fiskbæk Ås umiddelbart sydlige udmunding i fjorden.

Landskabet ved Hjarbæk er præget af en høj kystskrænt og et plateau mellem kysten og det højtliggende område inde i landet, hvor man blandt andet finder Vordebauehøj Plantage, den 68 meter højt beliggende Galgehøj og Vorde Kirke, som er synlig på lang afstand.

I området er der enkelte mindre skove og hegn, og arealerne er overvejende dyrkede med enkelte hedearealer, strand og en del strandenge.

Det nye område

Det nye sommerhusområde ligger i et relativt åbent landskabsrum på et plateau i kote ca. 40.

Vest for det nye område ligger det eksisterende sommerhusområde, som ligger bag et beskyttet dige og en beplantning.

Mod nord afgrænses området af et landbrugsområde, der brat falder ned mod og hen over dalstrøget ved Hjarbæk. Herfra er der udsigt til det kuperede terræn op til Vorde Kirke samt et glimt af Hjarbæk Fjord. Ved den sydlige grænse friholdes et mindre areal til en skrænt, hvorfra der er udsigt til det bagvedliggende dalstrøg og det kuperede terræn op til Løgstrup. Den østlige afgrænsning er et beplantningsbælte. Der er ingen bebyggelser i det nye område.

På trods af områdets høje beliggenhed vil det ikke være synligt selv inden for en ret kort afstand.

Eksisterende bindinger

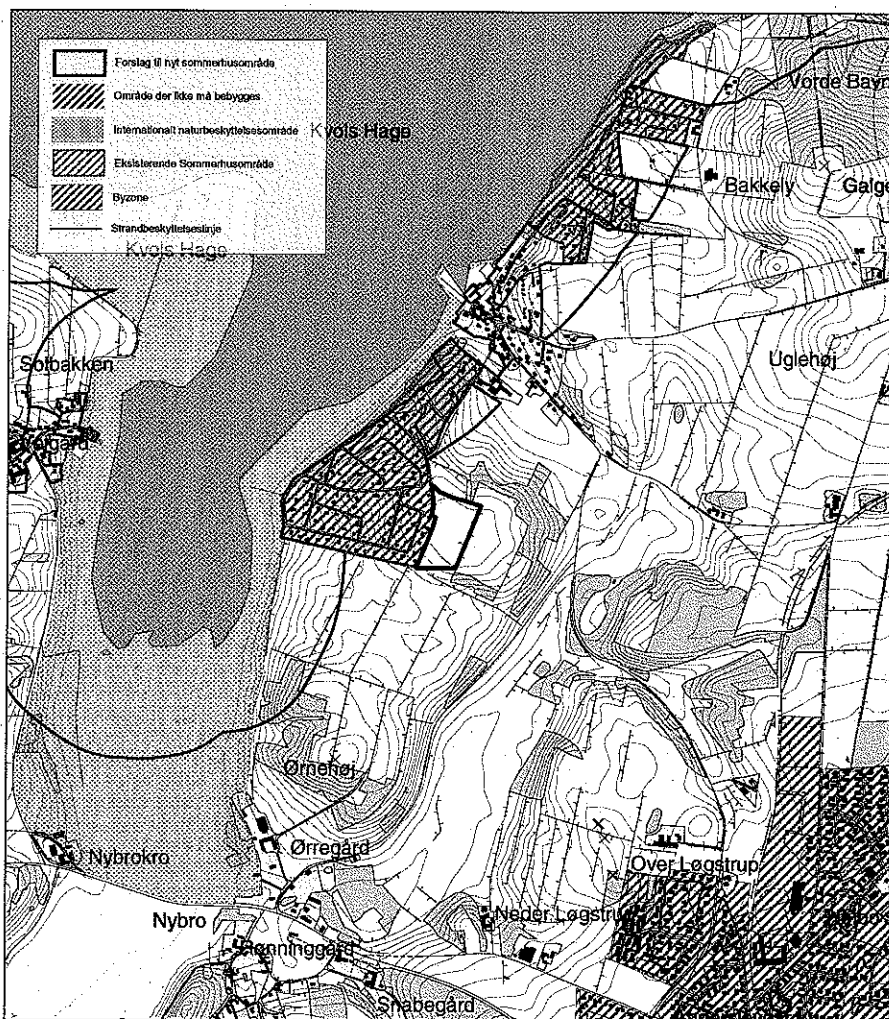
Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.

Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 3,1 ha. til sommerhusformål øst for det eksisterende sommerhusområde ved Hjarbæk Syd.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udstykkes 25 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.



4. Region Sjælland

I Region Sjælland foreslås 4 nye sommerhusområder udlagt. Områderne ligger i Vestsjælland samt på Møn og Falster. De foreslåede områder vil have plads til i alt 342 sommerhusgrunde i Guldborgsund, Kalundborg, Slagelse og Vordingborg kommuner.

Kystlandskabet langs Vestsjællands kyst i Kalundborg kommune er præget af den markante randmoræne, der har dannet Asnæs halvøen. Kysten langs Jammerland Bugt hæver sig som stejle kystklinter, der mod syd afbrydes af helt flade indskæringer, hvor tidligere fjorde har skåret sig ind i morænebakkerne.

Omø er den yderste af de små øer, der ligger i Storebælt ved Sjællands sydvestlige hjørne, hvor de danner grænse til Sjællands lagunekyst og Smålandshavet. Omø er terrænmæssigt delt i to morænebakker, adskilt af et sø- og moseområde. Øen har 2 byer: Den gamle bondelandsby Omø By og Kirkehavn ved en lille hage på kystlinjen, hvorfra færgen til Sjælland sejler.

Møns sydlige kyststrækninger mod Hjelms Bugt veksler mellem strækninger

med kystkrænter afbrudt af lavere strækninger med let bølgede moræne dannelser. Mod vest hæver landskabet sig i 30 m højde mod Fanefjord Ås. Mod øst rejser landskabet sig i 135 m højde op mod Møns Klint.

Falsters sydlige del er dannet af en nord-syd forløbende randmoræne, der langs østkysten afløses af meget store inddæmmede og tørlagte arealer, der er udbygget med sommerhusområder. Langs inddæmningsdigerne strækker sig kilometer lange brede sandstrande.

Udbygning med sommerhuse i de foreslåede områder kan ske uden væsentlige negative konsekvenser for natur og landskab.

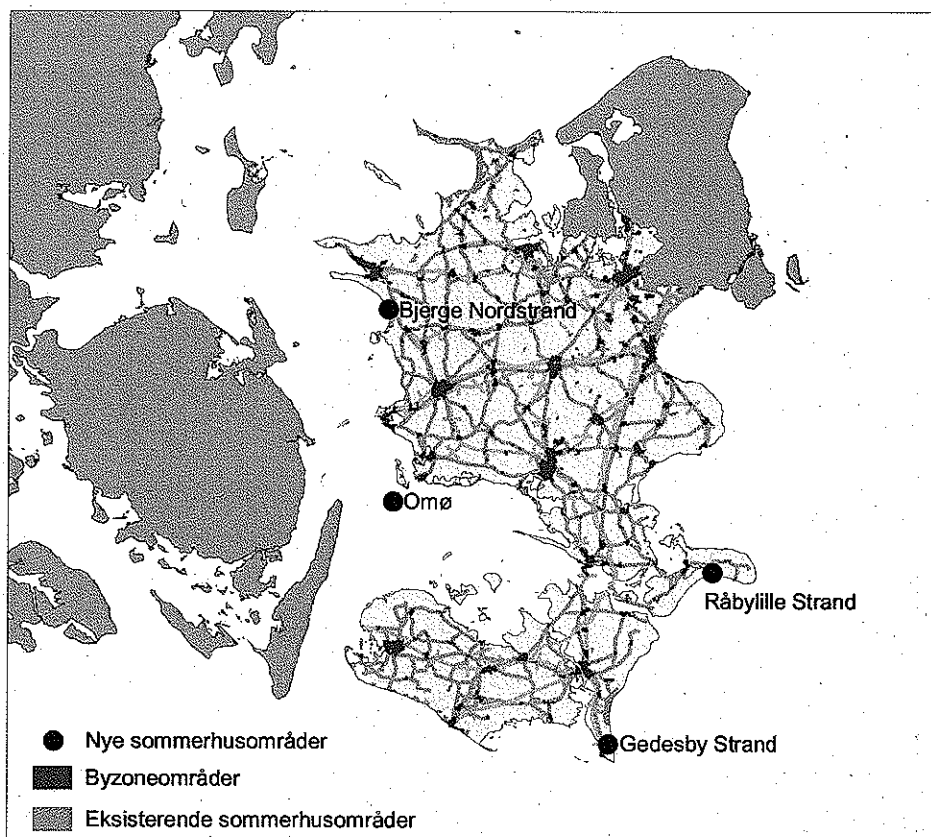
Region Sjælland har i mange år haft en betydelig vækst. Væksten er imidlertid gennemgående koncentreret til de dele af regionen, som ligger tættest på København, mens Lolland, Falster og Møn sammen med de sydvestligste dele af Sjælland har haft nedgang eller stagnation i folketallet, set over de seneste ti år. Det er i disse dele af regionen, at sommerhusudlæggene finder sted.

Der er næsten ingen handel eller service helt lokalt ved de foreslåede udlæg af nye sommerhusområder. Det må derfor forudses, at nærliggende småbyer med butikker kan få en vis meromsætning fra sommerhusbrugerne. Det gælder fx Gedser. Det meste af meromsætningen vil dog tilfalde de nærmeste byer Kalundborg, Gørlev, Slagelse, Stege og Nykøbing Falster, som alle råder over et bredt varesortiment.

Kommunerne vurderer gennemgående, at ca. halvdelen af håndværkerne til byggeriet af nye huse vil komme fra kommunen selv. Den altovervejende del af reparations- og vedligeholdelsesarbejderne vil blive udført af håndværkerfirmaer fra de nævnte byer.

Den økonomiske effekt af de foreslåede udlæg vil således overvejende tilgå yderområder.

Der er så få ubebyggede grunde i de eksisterende sommerhusområder, at disse ikke vurderes at have indflydelse på den takt, hvormed nye grunde vil kunne sælges.



Guldborgsund Kommune

Gedesby

Det eksisterende sommerhusområde ved Gedesby ligger på Falsters sydlige østkyst ca. 20 km syd for Nykøbing Falster og 10 km fra Marielyst, og omfatter 1116 sommerhusgrunde. Arealerne til det nye sommerhusområde syd for Kobbelsøvej anvendes i dag til landbrugsformål. Området ligger vest for det eksisterende sommerhusområde, adskilt fra dette af en afvandingskanal og en grøn kile. Inden for området kan udstykket 175 sommerhusgrunde, og arealet er på 49,2 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabsområdet på sydspidsen af Falster indeholder store inddæmmede arealer, som i dag anvendes til landbrugsformål. Landskabet er meget fladt og terrænet ligger for store dele af arealerne under kote 0. Det eksisterende sommerhusområde ved

Gedesby, der dækker en strækning på over 2 km langs kysten præger med sin markante beplantning området. Sommerhusområdet er i vid udstrækning placeret på den tidligere havbund. Den oprindelige kystlinje markeres af gamle kystdiger, der ligger landværts den nu inddæmmede fjord. Også afvandingskanalen, der afvander det tidligere fjordområde, markerer den gamle kystlinje. Gedesby er et registreret kulturmiljø, som er udpeget på baggrund af byens alder (1100 tallet) og de mange levn, som stadig viser byens gamle struktur.

Det nye område

Det nye sommerhusområde er beliggende på et inddæmmede areal bag det eksisterende sommerhusområde. Området ligger i et halvåbent landskabsrum med kig udover det bagvedliggende landskab. Mellem det eksisterende sommerhusområde og det åbne land løber en afvandingskanal. Det nye område inddrager ikke digerne

eller de eksisterende vådområder, der ligger som en grøn kile, der adskiller det eksisterende og det nye sommerhusområde. Mod nordafgrænses området af Kobbelsøvej, mod vest og syd grænser området op til landbrugsarealer i det åbne land. Kommunen vil i den videre planlægning inddrage etablering af vådområder og forsinkelsesbassiner indenfor sommerhusområdet, for at modvirke et øget pres på kanalen, som følge af flere befæstede arealer i det nye sommerhusområde.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.

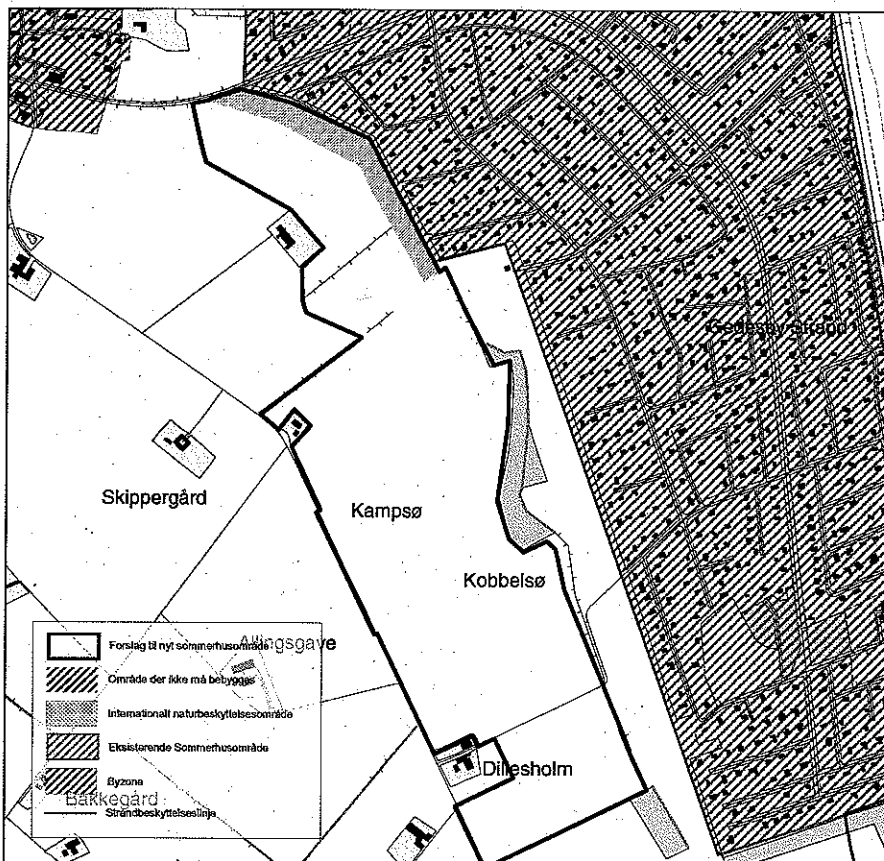
Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 49,2 ha. til sommerhusformål vest for det eksisterende sommerhusområde ved Gedesby Strand.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 175 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Det skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikres, at det på kortskitsen med signatur viste areal ikke kan bebygges.

§ 4 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.



Kalundborg Kommune

Bjerge Nordstrand

Det eksisterende sommerhusområde Bjerge Nordstrand ligger langs kysten ved Jammerlands Bugt og omfatter i alt 825 sommerhusgrunde. Det nye sommerhusområde anvendes i dag til landbrugsformål og ligger nordøst for det eksisterende sommerhusområde, adskilt af ubebyggede lavbundsarealer med vandløb, eng og mose. Inden for området kan udstykkes 110 sommerhusgrunde og arealet er ca. 20 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabsområdet er dannet som en moræneflade, skrånende mod syd og vest med lave skrænter til Jammerlandsbugten. Inde bag Bjergene, i landskabet mod øst, ligger Tissø, der med et areal på 13 km² er Danmarks

fjerde største sø. Ved Bjerge Strand har et mindre vandløb udløb i havet. Det eksisterende sommerhusområde ligger, hvor en tidligere havindskæring har dannet flade strækninger ind i terrænet. Bag det eksisterende sommerhusområde danner den tidligere havindskæring et sammenhængende eng- og naturareal med vandløb, mose- og vådområder. Fra lavbundsarealerne hæver terrænet sig, især mod nordøst, hvor flere fortidsminder er beliggende som markante højdepunkter. Herfra er der en storslået udsigt over Kattegat. Landskabet nord for området fremtræder åbent med dyrkede marker og karakteristiske gårdanlæg.

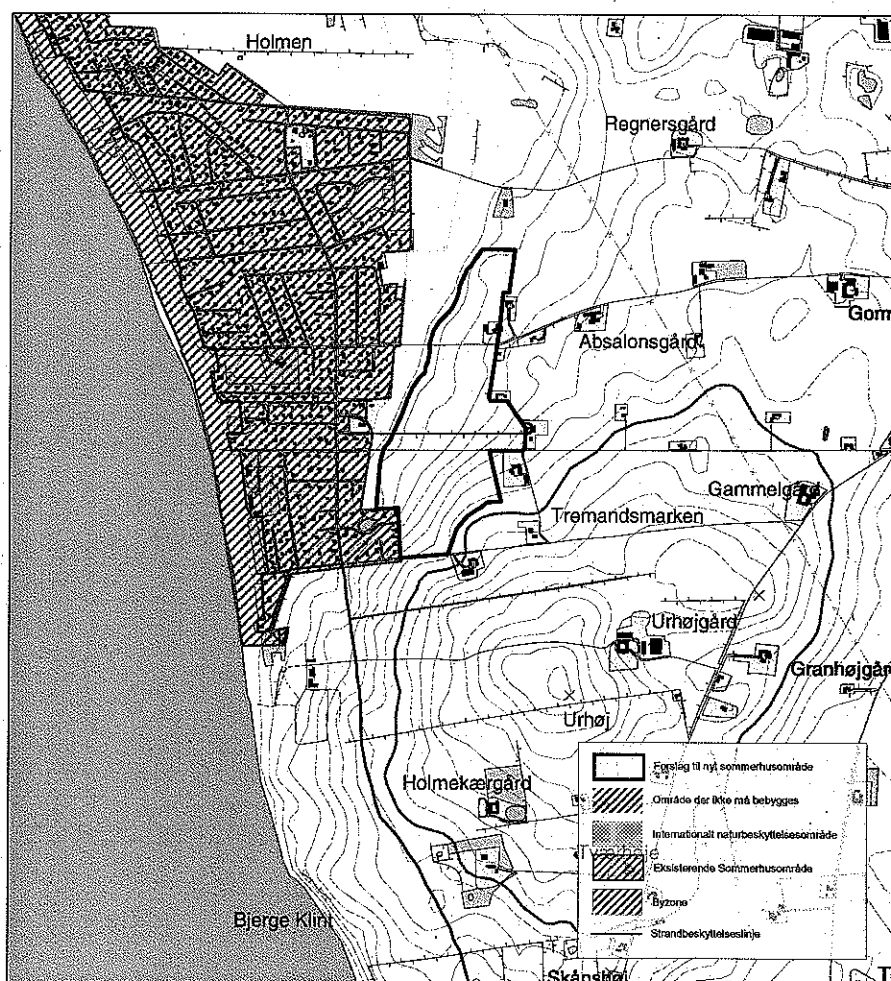
Det nye område

Det nye sommerhusområde ligger på bakkedraget bag det eksisterende sommerhusområde og bag lavbunds-

arealerne, der med sine eng- og mosearealer danner en grøn kile i mellem det eksisterende sommerhusområde og det nye sommerhusområde. Det nye sommerhusområde ligger på en nordvestvendt moræneskråning, der rejser sig fra lavbundsområdet med en højdeforskel fra ca. 15 m til 23m højde mod sydøst. Bakkedraget med de kulturhistoriske interessante høje Urhøj og Ragnershøj ligger tilbagetrukket i landskabet i kote 50-55. Den nye sommerhusbebyggelse vil være synlig fra havet, men vil ligge som en udbygning bag den eksisterende bebyggelse. Set fra bakkedraget ved højene vil den sydlige del af sommerhusområdet blive eksponeret i landskabet. Sommerhusområdet afgrænses af de eksisterende gårdanlæg, så påvirkningen af det åbne land bliver mindst mulig.

Eksisterende bindinger

Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.



Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 20 ha. til sommerhusformål ved Bjerge Nordstrand øst for det eksisterende sommerhusområde.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 110 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

Slagelse Kommune

Omø

Det eksisterende sommerhusområde ligger på sydspidsen af Omø ud mod Smålandshavet og omfatter 159 sommerhusgrunde. Der udlægges to nye områder i forbindelse med det eksisterende sommerhusområde. Et område på 1,3 ha. beliggende nord for det eksisterende sommerhusområde, og et område på 2,4 ha. beliggende syd for det eksisterende sommerhusområde. Indenfor de 2 nye områder kan der udstykkes i alt 42 grunde.

Landskabet og naturen på egnen

Omø ligger som den yderste ø i Storebælt. Landskabet fremtræder åbent med markant terrænhøjde, hvorfra der er vide udsigter over Storebælt, Smålandshavet og fra Omø Sund til Sjællands vestkyst. Omø er terrænmæssigt delt i to områder, adskilt af et større sø- og moseområde. Den nordlige del består af en markant morænebakke på op til 24 m. højde. Den sydlige del af øen fremtræder let kuperet, og falder jævnt mod havet fra 14 m højde. Landskabet anvendes overvejende landbrugsmæssigt på morænebakkerne, på de lavere liggende arealer er større sø- og mosedannelser, overdrev og strandenge. En litorinaskrænt strækker sig langs østsiden af Omø fra Ørehage i syd til Draget ved Omø Sø i nord. Skrænten fremstår ubrudt og intakt, på nær den gennembrudte landbrugsparcel i det sydlige område, og opnår højder på op til 5 m. Ved foden af skrænten ligger flere, parallelle rullestensstrandvolde, der nærmest havstokken går over i en smal grus- eller sandstrand. Ved sommerhusområdet i syd danner litorinaskrænten en terræn- og vegetationskant mellem sommerhusområdet og mellem de dyrkede arealer og stranden. I det sydlige område er et mindre vådområde "Smeltekæret" beliggende på landsiden af litorinaskrænten.

Det nye område

Der udlægges 2 nye sommerhusområder i forbindelse med det eksisterende sommerhusområde.

I det nordlige område ligger de nye grunde på et let kuperet skrånende terræn med et fald på 8 - 5 m i vest-østgående retning. Der ligger en landbrugsejendom på den sydvestlige del af området. Arealet har været dyrket helt ud til den øvre kant af litorinaskrænten. Mod nord grænser området til dyrkede marker. Der skal i forbindelse med sommerhusområdets realisering, udlægges et naturområde mellem bebyggelsen og strandarealet, der efter etableringen skal omfattes af § 3.

Det sydlige område ligger på plant terræn i en grøn kile i randen af de eksisterende sommerhuse. Området har været delvis dyrket, og på en del af området er litorinaskrænten blevet udjævnet. Vådområdet "Smeltekæret" med dets omgivne bufferzone og litorinaskrænten har ligget udyrket. De nye grunde er udlagt, så et udyrket areal friholdes ned mod "Smeltekæret" og litorinaskrænten. Det friholdte område udlægges som et naturområde ned mod strandarealerne. Området skal efter etableringen omfattes af naturbeskyttelseslovens § 3.

Eksisterende bindinger

Omø indgår som helhed i det internationale beskyttelsesområde nr. 162, "Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø", der omfatter Habitatområde nr. 143, Fuglebeskyttelsesområde nr. 96 og Ramsarområde nr. 19.

Da Omø ligger i Natura 2000 område, er der som udgangspunkt udført en screening og udarbejdet en konsekvensvurdering (vedlagt som bilag). Forstyrrelser og aktiviteter

må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne. Der skal derfor iagttages en række afværgeforanstaltninger, der kan opveje de mulige forringelser eller om muligt skabe forbedringer for udpegningsgrundlaget. Samtidig skal muligheden for at følge de positive, neutrale og negative påvirkninger på udpegningsgrundlagets relevante naturtyper samt Bilag IV arterne overvejes. Der er i konsekvensvurderingen angivet en række tiltag, der skal realiseres i forbindelse med sommerhusområdets etablering, såfremt tilladelse og dispensationer til sommerhusudlægget kan gives.

By- og Landskabsstyrelsen meddeler med dette landsplandirektiv samtidig tilladelse til i henhold til § 5, stk. 5 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, da den foreliggende konsekvensvurdering godtgør, at en planlægning i dette tilfælde forudsat visse afværgeforanstaltninger kan gennemføres uden at skade arter eller naturtyper,

Hele udstykningsområdet ligger inden for naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje. De overordnede myndigheder skal tilkendegive, at der kan meddeles dispensation til denne udstykning efter vedtagelsen af landsplandirektivet, før plangrundlaget kan realiseres.

Litorinaskrænten og rullestensstrandvoldene ud for de to nye sommerhusområder er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Den største del af skrænten og strandvoldene, der er udpeget som overdrev, og "Smeltekæret" er omfattet af § 3.

Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på 1,3 ha. beliggende nord for det eksisterende sommerhusområde, og et område på 2,4 ha. beliggende syd for det eksisterende sommerhusområde.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 16 sommerhusgrunde inden for området mod nord og 26 grunde inden for området mod syd. Der skal udlægges med naturarealer afgrænsninger som vist på skitsen.

§ 3 Ved kommune- og lokalplanlægningen for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

§ 4 Ved lokalplanlægningen for arealet og i forbindelse med sommerhusområdets etablering og den fortsatte drift af naturarealerne skal de i konsekvensvurderingen angivne tiltag i dens afsnit 6. Afværgeforanstaltninger (se bilag) realiseres.

§ 5 Anlægsarbejder i forbindelse med byggemodning af sommerhusgrunde og opførelse af sommerhuse må ikke udføres mellem 15. marts og 15. maj.

