

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget

Bilag:  
Sagsbehandler: SHH  
Sagsnummer: 2008/006085

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Depot Slagelse, matr. nr. 50a og 50b, Slagelse Markjorder, beliggende Rosenkildevej 41, 4200 Slagelse. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 18,5 mio. kr. i indeværende finansår. Midlerne overføres til § 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv. i overensstemmelse med forsvarsforliget for 2005-2009.

b. Depotet var oprindeligt en del af Antvorskov Kaserne og fungerede som værkstedsområde og depot. I henhold til Aftale om Forsvarets ordning af 10. juni 2004 etableredes en centraliseret depotstruktur og forsvarrets efterfølgende reorganisering af depotstrukturen har overflødiggjort depotet.

Ejendommens tinglyste grundareal udgør 36.502 m<sup>2</sup>. Det samlede bygningsareal i ejendommen udgør 4.871 m<sup>2</sup>. Ejendomsvurdering 2007 udgør 9.400.000,00 kr., heraf grundværdi 9.125.000,00 kr. Den bogførte værdi udgør pr. 14. oktober 2008 i alt 6.224.733,11 kr., hvoraf bygninger udgør 1.971.108,00 kr., installationer 3.874.251,92 kr. og grund 379.373,19 kr.

Depotet har været udbudt til salg i offentligt udbud. Forsvarsministeriets udgift i forbindelse med afhændelsen udgør 60.000 kr. Udgiften afholdes af salgsprovenuet på i alt 18.510.000,00 kr., hvorved nettoprovenuet fra salget udgør 18.450.000,00 kr. Ejendommen overtages af tilbudsgiver den 1. i måneden efter, at Finansudvalget har godkendt salget.

I henhold til anmærkningerne på § 12. Forsvarsministeriet på Finanslov 2009 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Endelig fremgår det af anmærkningerne til § 35. Generelle reserver, finanslov for finansåret 2009, at de pågældende salgsindtægter kan anvendes til udgifter til et radionetværk til det samlede beredskab. Som følge heraf vil salgsindtægterne fra depotet blive optaget på § 12. Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2009 kan specificeres således:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)

14. Strukturtilpasninger 2005-2009

Indtægt

52. Afhændelse af anlægsaktiver uden for omkostningsreform... 18,5 mio. kr.

§ 35.11.27 Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

10. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Udgift

49. Reserver og budgetregulering..... 18,5 mio. kr.

c. Det er ved bevillinger til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget, jf. Budgetvejledningen 2.2.16.

d. Skat har udtalt, at tilbudsprisen på 18.510.000,00 kr. kan godkendes. Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i statens ejendomsinformationssystem.

e. Under henvisning til ovenstående anmoder Forsvarsministeriet hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Depot Slagelse, matr. nr. 50a og 50b, Slagelse Markjorder, beliggende Rosenkildevej 41, 4200 Slagelse. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 18,5 mio. kr. i indeværende finansår. Midlerne overføres til § 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv. i overensstemmelse med forsvarsforliget for 2005-2009, således at der på forslag til tillægsbevilling for 2009 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
	-- Mio. kr. --	
§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)		18,5
§ 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.	18,5	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

 Peter Pilgaard