

FORSVARSMINISTERIET



Folketingets Forsvarsudvalg  
Christiansborg

17. december 2009

Jeg har på baggrund af mediernes omtale af forsvarets afhændelse af Auderødlejren, herunder den opnåede salgspris, fundet anledning til at skrive til udvalget.

Som bekendt blev det ved indgåelse af aftale om forsvarets ordning for perioden 2005-2009 søgt at placere flest mulige værnepligtsrelaterede uddannelser i nærheden af hinanden. For søværnet kunne dette ske enten i Frederikshavn eller i Auderødlejren. Valget af Frederikshavn skete bl.a. på baggrund af, at der ville være store udgifter forbundet med at modernisere og tilpasse Auderødlejren til de af flytningen afledte krav. Det var endvidere vurderingen, at der kunne opnås uddannelses- og driftsmæssige fordele ved en sammenlægning i Frederikshavnsområdet med søværnets øvrige kurser og uddannelsesinstitutioner.

Prisen på fast ejendom afhænger af en række faktorer, herunder plangrundlag, anvendelsesmuligheder og samfundsøkonomiens udvikling. Auderødlejren er i kraft af sin specialiserede anvendelse en ejendom, som det er vanskeligt at prissætte. Siden salget blev besluttet i 2004 som en del af forsvarsforliget for perioden 2005 – 2009, har markedssituationen desuden ændret sig markant. I den konkrete situation må det konstateres, at forsvaret har afhændet Auderødlejren til den højst opnåelige pris.

Dertil kommer, at Landsplandirektivet for genanvendelse af Auderødlejren ikke muliggjorde, at området kunne anvendes til boliger i det omfang, som det oprindeligt var forudsat ved vurderingen af ejendommens pris. Direktivet er et udtryk for, at der skulle findes en fornuftig balance mellem lokale interesser, de overordnede planhensyn og bevarelse af de samfundsmæssige værdier.

Salgssummen for Auderødlejren udgør 15 mio. kr. Det er langt mere, end hvad der blev budt på ejendommen, da den blev udbudt offentligt. Der kom nemlig kun et bud på 2,1 mio. kr. Salget til statens ejendomsselskab Freja er i øvrigt tiltrådt af Finansudvalget. Under alle omstændigheder vil en senere afhændelse til en evt. højere pris komme skatteborgerne til gode, idet provenuet fra Frejas salg tilfalder staten.

Med venlig hilsen

Søren Gade

/Peter Pilgaard