

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget

Bilag:
Sagsbehandler: SHH
Sagsnummer: 2009/002231

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde den vestlige del af ejendommen Jægersborg Kaserne, beliggende Jægersborg Alle 150, 2820 Gentofte, til Ejendomsselskabet Norden for 50,1 mio. kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 49,7 mio. kr. i indeværende finansår.

b. Ved "Aftale om forsvarets ordning 2005 – 2009" er det blandt andet aftalt, at Forsvarets Sundhedstjeneste placeres på Flyvestation Skalstrup, og at Jægersborg Kaserne afhændes. Finansudvalget tiltrådte den 5. november 2009 ved aktstykke nr. 10, at Forsvarsministeriet kunne afhænde den østlige del af Jægersborg Kaserne til Gentofte Kommune for 44 mio. kr. Den vestlige del af Jægersborg Kaserne har været udbudt i offentligt udbud, og der er herved opnået et højeste bud på 50,1 mio. kr.

Den vestlige del af Jægersborg Kaserne har et grundareal på 20.312 m². Ejendomsvurdering 2008 for hele Jægersborg Kaserne udgør 101.000.000 kr., heraf grundværdi 47.742.700 kr. Den vestlige del er ikke selvstændigt vurderet. Den bogførte værdi for hele Jægersborg Kaserne udgør pr. 30. april 2009 58.130.086 kr. (Ved aktstykke nr. 10 har der tidligere været anført en forkert bogført værdi på 56.535.938 kr.).

Forsvarsministeriets udgifter til indhentning af dokumenter, energimærke, miljøteknisk redegørelse, vurdering af uvildige mæglere, prøveudgravning, adskillelse af forsyning samt udgifter til landinspektør i forbindelse med afhændelsen udgør ca. 0,4 mio. kr. Udgiften afholdes af salgsprovenuet.

Ejendommen overtages af tilbudsgiver den 1. i måneden, efter at de bevilgende myndigheder har godkendt salget. Såfremt godkendelse sker i december måned, vil overtagelsen finde sted senest pr. 31. december 2009.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet på finansloven for 2009 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. De etablissemmentsmæssige implementeringsudgifter udgøres af udgifter til etablering af nye faciliteter i Skalstrup til Forsvarets Sundhedstjeneste. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil salgsindtægterne fra Jægersborg Kaserne blive optaget på § 12. Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2009 kan specificeres således:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)

14. Strukturtilpasninger 2005-2009

52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform.....ca. 49,7 mio. kr.

§ 35.11.27 Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

10. Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

49. Reserver og budgetregulering.....ca. 49,7 mio. kr.

c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. Skat har udtalt, at handelsprisen på 50,1 mio. kr. kan godkendes.

Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i Statens ejendomsinformationssystem.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde den vestlige del af ejendommen Jægersborg Kaserne, beliggende Jægersborg Alle 150, 2820 Gentofte, til Ejendoms-selskabet Norden for 50,1 mio. kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 49,7 mio. kr. i indeværende finansår.

I henhold til anmærkningerne på § 12. Forsvarsministeriet på finansloven for finansåret 2009 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13.14.52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform, samtidig vil der ske en opskrivning af § 35.11.27. Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2009 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.).....		49,7 mio. kr.
§ 35.11.27. Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.....	49,7 mio. kr.	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade


Peter Pilgaard