



Afgjort den 12. november 2009

21

Forsvarsministeriet. København, den 28. oktober 2009.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Børup Nord Fyr, matr.nr. 47 b, Erritsø By, Erritsø, beliggende Røjborgvej 31, 7000 Fredericia til Klerke Holding ApS for ca. kr. 6.300.000,-. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 5,0 mio. kr. i indværende finansår.
- b. Farvandsvæsenet har automatiseret fyrdriften ved Børup Nord Fyr og har derfor ikke længere brug for bygningerne i fyretablisementet. Farvandsvæsenet har dog fortsat brug for en adgangs- og brugsret til fyrtårnet placeret i haven, så længe fyrdriften opretholdes. Dette forhold vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med afhændelsen.

Ejendommens grundareal udgør 2.503 m². Ejendomsvurdering 2008 udgør kr. 1.550.000, hvoraf grundværdien udgør kr. 520.000.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse af salget, overtages ejendommen af tilbudsgiver den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Den bogførte værdi for Børup Nord Fyr udgør pr. 31. august 2009 kr. 892.700 for bygninger og bygningsinstallationer og kr. 400.000 for grunden. I alt er den bogførte værdi kr. 1.292.700.

Børup Nord Fyr har været udbudt til salg i offentligt udbud. Forsvarsministeriets udgift i forbindelse med afhændelsen udgør 30.000 kr. Nettosalgsindtægten på 5.029.000 kr. (salgssummen på 6.351.600 kr. fratrukket de bogførte værdier af grund, bygning og bygningsinstallationer på 1.292.700 kr. samt salgsudgifter på ca. 30.000 kr.) vil blive optaget på Farvandsvæsenets driftsbevilling § 12.31.01 mod en samtidig tilsvarende opskrivning af udgiftsreserven på § 35.11.27 på Forslag til Lov om tillægsbevilling for finansåret 2009.

I henhold til særlig bevillingsbestemmelse (BV 2.2.16) vedrørende § 12.31.01, finanslov 2009, kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Endelig fremgår det af anmærkningerne til § 35 Generelle reserver, finanslov 2009, at de pågældende afhændelsesindtægter kan anvendes til udgifter til et radionetværk til det samlede beredskab.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2009 kan specificeres således:

§ 12.31.01.	Farvandsvæsenet (Driftsbevilling)		
	10. Almindelig virksomhed		
	21. Andre driftsindtægter		5,0 mio. kr.
§ 35.11.27.	Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.		
	10. Reserve til forsvarrets nyanlæg		
	49. Reserver og budgetregulering		5,0 mio. kr.

- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.
- d. Skat har udtalt, at handelsprisen på 6.351.600 kr. kan godkendes. Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i Statens ejendomsinformationssystem.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen beliggende Røjborgvej 31, 7000 Fredericia til en kontantpris på 6.400.000 kr. Af dette beløb afholder Forsvarsministeriet udgiften til indhentning af dokumenter, energimærke, miljøhistorisk redegørelse, vurdering af uvildige mæglere og annoncering 30.000 kr., således at salget medfører en nettoindtægt på ca. 5.029.000 kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2009 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.31.01, og samtidig vil der ske en opskrivning af § 35.11.27.

		Udgift	Indtægt
		-- Mio. kr. --	--
§ 12.31.01.	Farvandsvæsenet (Driftsbevilling)		
	10. Almindelig virksomhed		5,0
§ 35.11.27.	Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger m.v.	5,0	

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 28. oktober 2009

SØREN GADE

/ Peter Pilgaard

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af et flertal i Finansudvalget den 12-11-2009 (udvalget med undtagelse af Enhedslistens medlem, der stemte imod andragendet).

Enhedslistens medlem af udvalget støtter ikke aktstykket fordi Enhedslisten ønsker ikke salg af offentlige bygninger, der med fordel kunne anvendes til andre formål i social eller offentlig regi.