

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget

Sagsbehandler: SHH  
Sagsnummer: 2009/004944

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at anvende 75 mio. kr. til et pilotprojekt for reovering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder. En privat fond har bevilget 50 mio. kr. til gennemførelse af pilotprojektet. Forsvarsministeriets udgift forventes således at være 25 mio. kr. Pilotprojektet omfatter 33 lejligheder ud af godt 600 lejligheder i De Gule Stokke. Udgiften afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

b. De Gule Stokke lider i dag under fugtproblemer og ringe opvarmningsmuligheder grundet de uisolerede bygningskonstruktioner – ofte med skimmelsvamp og dårligt indeklima til følge. For at sikre de fredede bygninger for fremtiden er der behov for en bygningsmæssig reovering. Pilotprojektet har til formål at afdække de faktiske reoverings- og moderniseringsmuligheder under hensyntagen til, at bygningerne er fredede.

Pilotprojektet vil endvidere bidrage til opfyldelsen af forsvarrets behov for tidssvarende boliger til personel under uddannelse på forsvarrets skoler i københavnsområdet samt udstationeret personel og deres familier. De reoverede boliger skal således sikre, at disse personelgrupper i forsvaret hurtigt kan få en bolig i en begrænset periode.

En forudsætning for projektets gennemførelse er, at forsvarrets personel efter reoveringen fortsat har mulighed for at betale en rimelig husleje. Huslejen fastlægges således efter de i Finansministeriets cirkulære om tjeneste- og lejeboliger kapitel 7 anførte bestemmelser om fastsættelse af boligbidrag, dog således at der etableres et loft for huslejen svarende til en husleje på ca. 870 kr./m<sup>2</sup>/år.

Forsvarsministeriet har til pilotprojektet fået bevilget midler fra A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal. De Gule Stokke er en vigtig del af den danske arkitektur- og kulturarv, og fonden har bevilget 50 mio. kr. til gennemførelse af pilotprojektet. I projektets forløb, forventes det, at der vil ske en ratebetaling fra fonden, således at når projektet er afsluttet, udbetales rest beløb fra fonden til Forsvarsministeriet. Den reelle statslige udgift er således 25 mio. kr.

Projektet fritages for momsudgifter, som refunderes fra momsreserven på finanslovens § 35. Derfor vil donationen ikke medgå til betaling af moms.

Anlægsudgiften i forbindelse med projektets gennemførelse påregnes afviklet med ca. 16 mio. kr. i 2010. ca. 44 mio. kr. i 2011 og ca. 15 mio. kr. i 2012.

Den konkrete fordeling i 2010 på under- og standardkonti kan specificeres, som følger:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder	
10. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder	
51. Anlægsaktiver (anskaffelser).....	16 mio. kr.

c. Det er ved bevillingen til nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder forudsat, at de foreslåede dispositioner først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. Da De Gule Stokke er omfattet af en fredning udvendig såvel som indvendig, foreligger der ikke en byggetilladelse, men Københavns kommune og Kulturarvsstyrelsen vil blive inddraget gennem løbende dialog både i projekterings- og udførelsesfaserne.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at anvende 75 mio. kr. til et pilotprojekt for reovering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder. En privat fond har bevilget 50 mio. kr. til gennemførelse af pilotprojektet. Forsvarsministeriets udgift forventes således at være 25 mio. kr. Pilotprojektet omfatter 33 lejligheder ud af godt 600 lejligheder i De Gule Stokke. Udgiften afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (anlægsbev.).

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Gitte Lillelund Bech

/

Peter Pilgaard