



KLIMA- OG  
ENERGIMINISTERIET

Folketingets Energipolitiske Udvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Tlf. 3392 2800  
Fax 3392 2801  
kemin@kemin.dk  
www.kemin.dk

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger**

Ministeren

15. december 2009

J Nr. 6002-0156

Til udvalgets orientering fremsendes vedlagt udkast til forslag til lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Lovforslaget er af Energistyrelsen sendt i høring den 15. december 2009 med frist til den 15. januar 2010.

Som opfølgning på evalueringen af den danske energibesparelsesindsats, der blev gennemført i 2008, skal der foretages en række ændringer af energimærkningsordningen for bygninger. Formålet er at sikre den overordnede målsætning med energimærkningsordningen, nemlig at omfanget af besparelser, som realiseres i forlængelse af mærkningerne, øges. Dette kræver en ændring af lov om fremme af energibesparelser på en række områder. Ændringsforslaget er en delvis udmøntning af regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger, der blev fremlagt i april 2009.

Det bemærkes, at der herudover planlægges en ændring af samme lov i næste Folketingssamling med henblik på implementering af de ændringer af bygningsdirektivet, som forventes vedtaget december 2009.

Det førstkommande lovforslag vil således have følgende hovedindhold:

**Angivelse af energimærke i forbindelse med annoncering af salg af ejendomme**

Lovforslaget indeholder krav om, at sælgere forpligtes til at sikre, at der foreligger en gyldig energimærkning af deres bygning forud for annoncering af salg. Dette sker med henblik på at kunne stille krav til ejendomsmæglerne om at angive en bygnings energimærke, dvs. bygningens indplacering på A-G skala'en ved annoncering af bygninger til salg.

Denne nye annonceringspligt for ejendomsmæglerne vil blive udmøntet ved en ændring af formidlingsbekendtgørelsen, som er udstedt i medfør af lov om om sætning af fast ejendom.

**Hjemmel til at offentliggøre afgørelser om klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter og energimærkningsfirmaer.**

Lovforslaget indeholder forslag til hjemmel til at fastsætte regler om at offentliggøre afgørelser om klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter og energimærkningsfirmaer. Forslaget er en del af opfølgningen på evalueringen af den danske energibesparelsesindsats i 2008, og formålet med ændringen er dels at bidrage til en højnelse af kvaliteten og dels at give forbrugerne en bedre beskyttelse. Der gælder en tilsvarende hjemmel for konsulenter, der udfører huseftersyn.

**Øvrige ændringer**

Herudover vil forslaget indeholde en række mindre ændringer af mere teknisk karakter, herunder afklaring af ansvarsforhold for fremskaffelse af energimærkninger i forbindelse med salg af ejerlejligheder og lignende samt en præcisering af reglerne for energimærkning af offentlige bygninger.

Med venlig hilsen

Lykke Friis