
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Økonomi- og erhvervsministeren

Dato: 1. marts 2010

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BOU alm. del – spørgsmål stillet af ikkemedlem af udvalget (MFU)

Spørgsmål 201

Flere andelsboligejere rammes for øjeblikket hårdt af krisen, da sikkerheden i en andelsbolig er i selve andelsbeviset og ikke i boligen, hvilket fører til, at de enkelte andelshavere ikke har mulighed for at hjemtage realkreditlån på samme vilkår som ejere af lejligheder. Det kan i teorien lade sig gøre, men kræver generalforsamlingens godkendelse af hvert enkelt lån - oftest med enstemmighed - hvilket i realiteten umuliggør scenariet. Er ministeren bekendt med andelsbolighavernes nuværende, begrænsede låneoptagelsesmuligheder, og har ministeren i givet fald påtænkt at introducere nogle foranstaltninger for andelsboligejere - f.eks. muligheden for optagelse af realkreditlån i en andelsbolig - som dermed vil kunne mildne krisens omfang?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Colette L. Brix (DF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på ColetteL.Brix@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Nanna Westerby
formand