

ÅBENT BREV TIL MINISTRE OG POLITIKER

Vi har tidligere, som så mange andre, kontaktet Jer omkring den manglende HANDLING på de mange fine ORD og HENSIGTSEKSLÆRINGER.

Men som alle ved "gør ord det ikke alene".

Regeringen siger "riget fattes penge" - omvendt kan man vel spørge om samfundet reelt set har RÅD til at lade være? Oppositionen lover at HVIS de kommer til "så kommer der andre boller i suppen"?

Ville det ikke være BEFRIENDE hvis alle ville arbejde FOR befolkningen og til samfundets bedste frem for den evindelige gang "rævekage" som tilsyneladende kun går ud på at få kan komme til magten, på bekostning af de mange. Det ER hul i hovedet, ja nærmest sygeligt.

ALLE taler om renere klima, mindre resurssplid og bedre udnyttelse af energien, men I NGEN gør reelt noget ved det. Der er og tilgår massevis af idéer og i perioder "udkommer" der nærmest daglige udmeldinger og hensigtserklæringer. Men realistisk set så kommer der meget lidt praktisk ud af det?

Som vi tidligere har påpeget LIDER vi og hundredetusinde andre lejer i de gamle almene boliger af kulde og træk, og trods nærmest årlige stigende varmeudgifter kan boligerne IKKE varmes op om vinteren. (500.000 boliger skønner Landsforeningen af boligselskaber)

Med basis i at flertallet af lejerne er studerende eller folk på pension eller anden offentlig forsørgelse er udviklingen for mange eksistentiel truende med samlede årlige stigninger til "boligen" på 10-15 % eller mere. En stigningstakst der jo langt fra dækkes ind af den almene regulering og dermed direkte udhuler den enkeltes rådighedsbeløb år for år. Her bør man måske ærinder at situationen var den samme for disse grupper i opsvings årene hvor husejerne havde gyldne dage.

En situation som vi tidligere har forsøgt at konkretisere for Jer omkring VORES boligafdeling i Nordvest kvarteret af København. Her bor små 900 mennesker i 547 stk. 70årige gamle lejligheder, bygget under anden verdenskrig så de bedst kunne modstå evt. brandbomber.

Derfor er de opført helt uden isoleringsmaterialer, hulmure og med massive "dæk" som også giver fodkolde boliger.

Alligevel har disse ejendomme kun, gennem alle årene fået kosmetiske udendørs renovationer, såsom større altaner og nye tage samt løbende maling, så de FREMSTÅR som "nydelige boligblokke" indtil man kommer indenfor dørene. Så er her tale om forsømte trapper, nedslidte lejligheder mange med det oprindelige inventar og indretning fra opførelsen og alle med "lag" af maling som jo er det som holder det hele sammen.

Her er tale om boliger med lave m² antal, mange med årlige varmeudgifter som slet ikke står mål med boligen størrelse, sammenlignes med omkostningen for at varme et langt større parcelhus op. Alligevel må lejerne "acceptere" dette med henvisning til at det koster det også mange andre steder i den gamle boligmasse. Hvilket et argument?

Sagen er jo den simple at vi "fyrrer for gråspurvne" - hverken mere eller mindre.

Med andre ord får VI ikke noget for "merudgiften" og den smule varme som trods alt kommer ud af rørene forbliver IKKE i boligen grundet manglende isolering og utætte døre og vinduer. Alene her i afdelingen steg a conto varmen med 15 % og husleje med 6 % i år.

Beboerne rundt omkring har i årevis forsøgt at råbe boligselskaberne og kommunerne op, også længe før der kom FOKUS på dette vanvid af resursspild, men INTET har det hjulpet. Vi selv fulgte flere politikere råd sidste år om at gå "klagevejen" over vores boligselskab AAB til Københavns kommune.

Resultatet var at man her lagde større vægt på boligselskabets forsikringer om "at man arbejdede på sagen" END det faktum at "den tale har vi hørt i årevis".

Man meddelte os at afdelingen var kommet under "skærpet tilsyn", ligesom beboerne var stillet i udsigt at der ville blive lagt "noget" på bordet til afstemning ved næste medlemsmøde (foråret 2010)

Men som det vil fremgå af vedhæftet skete det heller ikke denne gang.

Byggebranchen har ikke nok at lave. Samfundet betaler flere og flere på understøttelse og samtidigt "fyrrer" vi milliarder af kroner ud i luften, og VI som betaler fryser.

Det er rent til grin, vi syntes naturligvis at vi betaler for noget vi ikke får, hvilket jo i så fald burde tilbagebetales os (value for money) samtidigt FORTSÆTTER boligmassen jo med at udlede et enormt CO2 udslip til skade for HELE samfundet - UNDSKYLD men det giver jo I NGEN mening.

Som det fremgår af vedhæftet så VI L vi forlange at Københavns Kommune gør NOGET ved tingene NU. I alle mulige andre forhold kan myndighederne jo lade arbejdet udføre for udlejerens regning og så hjælp man BÅDE lejerne og samfundet - HVOR svært kan det være.

Tilbage står mange med opfattelsen af at politiske udmeldinger er "varm luft og vindfrikadeller".

Der har i ÅREVI S været "TALT & SKREVET" - op og ned af stolper om resursepild, energiforbrug og CO2 udledning. Bilernes forurening og stigende sygdomme forårsaget af alt dette. Alene opvarmningen til vores boliger udgør den største procentdel af "kagen" godt fuldt af transportsektoren.

Men HVAD gøres der REELT ved det - IKKE - en døjt.

Det ville klæde det politiske system her i landet, hvis man snart gjorde det man sagde i dette tilfælde at komme i gang med at renoverer den gamle boligmasse, det vil jo tage ÅR før den sidste bolig er færdig. Men hvis man virkelig mener "business" så kunne man reducere tidshorisonten ved at sætte sig et mål på 50.000 boliger om året.

København den 29. juni 2010

Med venlig hilsen & på vegne
af Beboerforeningen33

Bent Nielsen, formand

Liselotte Bahn, medlem af styringsgruppen

Henrik Fosdam, medlem af styringsgruppen

Allan bæk, medlem af styringsgruppen

www.beboerforeningen33.dk