

## Beboerforeningen33

---

[www.beboerforeningen33.dk](http://www.beboerforeningen33.dk)

[Redaktion@beboerforeningen33.dk](mailto:Redaktion@beboerforeningen33.dk)

Center for Bydesign  
Postboks 447 2300 København S  
TMF-Bydesign <TMF-Bydesign@tmf.kk.dk>

Vedr.: Sagsnr. 2009-155854 Dokumentnr. 2009-681544 - af 10-11-2009

Endnu engang har politiske udmeldinger vist sig at være "varm luft og vindfrikadeller".  
Der har i ÅREVI S været "TALT & SKREVET" - op og ned af stolper om resursepild, energiforbrug og CO2 udledning. Men HVAD gøres der REELT ved det - IKKE - en døjt.

Boligforeninger og kommunerne sætter blot kikkerten for "det blinde øje" og håber det hele går over igen. Alle de ændringer, krav og behov giver jo blot "EN" - en masse arbejde som eksempelvis hos Boligforeningen AAB - afd. 33 på Frederiksborgvej i København NV.

-----

Den 25. maj 2010 var der endnu engang årsmøde her i AABs afd. 33 i Københavns Nordvest kvarter, og "vanen tro", og TRODS løfter om det modsatte, endnu engang UDEN der kom nogen afklaring eller handlingsplan på bordet, for at løse de mange klager over fodkolde og utætte boliger samt den utilstrækkelige varmforsyning.

I sommeren 2008 fik AAB, efter ønske, tilladelse af beboerne til at bruge op til 1. mio. kroner af afdelingens opsparing til den nødvendige forundersøgelse omkring hvad og ikke mindst hvordan en renovering kunne finde sted.

Herefter har vi I NTET hørt eller set omkring, hverken hvad AAB har brugt af penge, til hvad, eller konklusionen af arbejdet.

Rejste spørgsmål herom bliver ikke besvaret ligesom huslejefinansieret nye køkkener heller ikke endnu er ekspederet, TRODS afdelingsbeslutning herom i april 2008.

Man skal jo ikke være professor for at konkludere at hvis ikke andre træder ind NU så vil beboerne I GEN - stå med sorteper - og det hele endt i en gang "tågesnak" med efterfølgende ENDNU en "frysende vinter" og stigende varmeudgifter som de sidste på 15 % -(i år) til ingen verdens nytte.

Som svar på vores KLAGER til Københavns Kommune over forholdene fra efteråret 2009, meddelte I os at efter Jeres gennemgang af afdelingen og tilbagemeldingen til Jer fra AAB stillede I Jer tilfreds med svarene herfra samt at - afdelingen er under skærpet tilsyn - HVAD dette så indebære.

Vi advarede kommunen om at AAB "taler mere end de handler" men alligevel accepteres deres udlægning og forsikringer - og tilbage står så I GEN beboerne uden at "der er rykket en eneste klods"?

# Beboerforeningen33

---

[www.beboerforeningen33.dk](http://www.beboerforeningen33.dk)

[Redaktion@beboerforeningen33.dk](mailto:Redaktion@beboerforeningen33.dk)

Manger beboer her er ved at miste tålmodigheden og den nærmest håbløse "arbejdsgang" der lægges for dagen. En ting er krystalklart at hvis ikke Københavns kommune nu træder i karakter og får afhjulpet vores problemer, så vil vi sende vores KLAGER til medierne.

Det kan ikke være rigtigt at der her i kommunen udvises så lidt interesse og forståelse for – så mange menneskers hverdag som tilfældet er her i en boligafdeling med 547 husstande og små 900 mennesker.

Vi forlanger jo ikke urimeligheder BLOT at vi kan holde varmen (inde) i vores boliger, HVILKET vi både betaler for og som boligforeningen AAB jo, reelt set, også er lovformelig forpligtet til og som Københavns Kommune, som tilsynsmyndighed, skal sikrer de gør.

INGEN af parterne lever i dag, efter vores mening, op til dette.

Kommunen har tilsyneladende ingen problemer med at godkende de fortsat stigende boligudgifter for lejerne, forårsaget af øget energiforbrug og priser (som ikke tilgår beboerne) og dermed stigende CO2 udslip.

Stort set ALLE andre kan se at det har en "skævside" og IKKE til hverken beboernes eller samfundets fordel.

Vi syntes at kommunen har ladet slå til alt for længe omkring den manglende istandsættelse af den gamle boligmasse samt har givet boligforeningen AAB (og andre) alt for lang snor, ligesom Jeres accept af deres tilbagesvar, tyder på en noget ukritisk holdning for nu at sige det mildt.

Nu må der ske HANDLING det er jo et tilbagevendende problemstilling for mange lejere i almene boliger her i København samt vores afdelings beboere som har lidt under dette i årevis.

København den 28. juni 2010

Med venlig hilsen & på vegne  
af Beboerforeningen33

Bent Nielsen, formand  
Liselotte Bahn, medlem af styringsgruppen  
Henrik Fosdam, medlem af styringsgruppen  
Allan bæk, medlem af styringsgruppen

PS! Kopi af nærværende er tilsendt de relevante ministerier samt partiernes boligpolitiske ordfører.

# Beboerforeningen33

---

[www.beboerforeningen33.dk](http://www.beboerforeningen33.dk)

[Redaktion@beboerforeningen33.dk](mailto:Redaktion@beboerforeningen33.dk)