

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinje Allé 17
2100 København Ø
Att Dorte Nøhr Andersen

Uvidenhed?

Nytiltrådt minister udtaler sig med stor iver om byggesagsbehandling, men på baggrund af hvad? På baggrund af egen styrelses oplysninger om byggesagsbehandlingstider hentet fra Bygnings- og Boligregistret, BBR. Og hvad er der nu forkert i det.

Ja, det er jo ikke alle kommunens sager, der fremgår af statistikken. For nogle kommuner er det måske under halvdelen af alle sager, for andre måske en fjerdedel.

Men noget må man da kunne se. Ja, statistikken er udtryk for de sager som opnår en byggetilladelse eller får godkendt en anmeldelse. Det er derimod ikke lovliggørelsessager, klagesager, sager der opgives, sager i medfør af anden lovgivning og andre typer af sager, der ikke nødvendigvis er registreret i BBR.

Det vil sige, at de sager ministeren udtaler sig om, er de sager, der skal registreres i BBR. Det vil sige sager, hvor der er indsendt et fyldestgørende materiale til et projekt, der overholder regeringens lovgivning, først og fremmest byggeloven og BR08, der sikrer sikkert byggeri, sikrer at vi bl.a. har boliger, der er sunde, bygninger der ikke falder sammen, bygninger hvor brand begrænses mv. Derudover skal projektet også overholde alle de andre lovgivninger, 24 love i alt, som er nævnt i BR08. Her er tale om love, som sikrer os og vores omgivelser, herunder bl.a. at der ikke bygges på forurenede jord, at bevaringsværdige bygninger og vores natur bevares mv. Derudover skal projektet være i overensstemmelse med de lokale love, vedtaget af vores lokale politikere, nemlig lokalplanerne.

Det er desværre ikke alle borgere, desværre heller ikke alle rådgivere, der er opmærksomme på hvilken kompleksitet en byggesag har.

Mange rådgivere finder det tilsyneladende så vanskeligt at overskue, at de foretrækker at sende et halvfærdigt projekt til kommunen, og derefter afventer kommunen gennemgang/kvalitetssikring af projektet. En ydelse, der for øvrigt er ganske gratis i alle kommuner og som ikke registreres i antallet af sager på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside. Af og til en fremgangsmåde, der giver ejeren forventninger om at opnå tilladelse til noget, som umiddelbart er i strid med loven, med de negative følger skuffelsen, over at ønskeprojektet ikke kan gennemføres, kan give.

Men burde ministeren for området ikke vide det, inden han udtaler sig. Burde han ikke tale med bygningsmyndigheden i kommunerne, som er sat til at administrerer alle disse regler og love. Burde han ikke tale med sine kollegaer fra alle de andre ministerier, som til stadighed ønsker at forlænge listen med yderligere love, der skal påses af byggesagsbehandleren.

Men er der tale om uvidenhed eller politisk retorik?

Desværre er der nok tale om det sidste, og hvorfor nu det?


Ja sandheden omgås med lethed eller også er ministeren ført bag lyset af sine embedsmænd, hvilket næppe er sandsynligt, da der i styrelsen netop arbejdes med et større projekt, der skal gøre det lettere for rådgivere at sende det rigtige og nødvendige materiale til kommunerne første gang der søges, så sagerne kan behandles med det samme.

Oprindeligt fremgik følgende af Erhvervs og Byggestyrelsens hjemmeside:

"Der kan være flere årsager til variation i sagsbehandlingstiderne. Dels oplever mange kommuner, at de modtager et stort antal ufyldstgørende ansøgninger, som gør det nødvendigt at indhente yderligere oplysninger fra ansøger, før sagsbehandling kan påbegyndes. Dels er der forskel på, hvor ofte der skal foretages høring af eksterne parter, f.eks. naboer eller andre myndigheder".

Det er nu fjernet fra hjemmesiden!

Med venlig hilsen


Mikael E. Jensen
Formand DABYFO