

Socialministeriet  
Boligøkonomi  
J.nr. 2010-2769  
mik

22. juni 2010

### Notits om omkostningerne ved at oppebære overkapacitet af plejeboliger

En gennemsnitlig plejebolig har en samlet anskaffelsessum på omkring 1,6 mio. kr., hvortil kommer omkostninger til serviceareal, som typisk koster omkring 250.000 kr. pr. bolig. Samlet er prisen for én plejebolig således godt 1,8 mio. kr. Opgørelsen af disse anskaffelsessummer er baseret på de gennemsnitlige faktiske anskaffelsessummer for nyopførte plejeboliger, jf. Socialministeriets informations- og forvaltningssystem for støttet boligbyggeri, BOSSINF-STB.

Med de forudsætninger for rente og inflation, som anvendes ved finanslovsbudgetteringen udgør den samlede offentlige støtte til selve plejeboligen (dvs. ydelsesstøtte og kommunal grundkapital) godt 35 pct. af boligens anskaffelsessum.

Servicearealet er en 100 pct. offentlig udgift.

Samlet udgør de offentlige udgifter til opførelse af én plejebolig (bolig og serviceareal) således godt 800.000 kr.

Den samlede bestand af plejeboliger er aktuelt knap 50.000 boliger.

Nedenstående tabel viser de offentlige udgifter (målt i nutidsværdi) i forbindelse med en overkapacitet på 5, 10, 20, 30 og 50 pct.

*Tabel 1. Offentlige udgifter ved en overkapacitet af plejeboliger (ekskl. husleje-  
tab og drift). Nutidsværdi*

Overkapacitet i pct.	Ekstra antal boliger	Offentlige udgifter (mia. kr.)
5 pct.	2.500	2,0
10 pct.	5.000	4,0
20 pct.	10.000	8,0
30 pct.	15.000	12,0
50 pct.	25.000	20,0