

## Forslag til tilskudsområde

København 16. juni 2010

### I tilfælde af man vælger at genåbne renoveringspuljen.

Vælger man at genåbne renoveringspuljen, vil jeg foreslå man udvider tilskudsområdet til også at omfatte et specifikt etableringsområde, nemlig etablering af toilet og bad inde i lejligheden.

En hel del lejligheder har ikke toilet og bad inde i selve lejligheden og det ville gøre det en del mere overkommeligt at etablere et sådant, med mulighed for tilskud!

Det ville/kunne have betydning for feks:

- De personer, der midlertidig har skrinlagt etableringsplaner, pga økonomi. Med mulighed for tilskud, kommer de personer nærmere en etablering af bad og toilet.

- Andelshavere der af boligkommissionens får en anmodning/påbud om udbedring af kondemnabile forhold. En anmodning der i sidste ende kan betyde genhusning imod egen vilje.

Etablering af den **samme type** toilet og bad, kan gøres billigere, både med og uden tilskud, end hvis en andelsboligforening får det lavet samlet!

Årsagen er bl.a. lønninger til teknikere og administratorer og det faktum at håndværkerne af en eller anden årsag, tilsyneladende skal have mere for det samme arbejde, når flere skal laves med tilskud. Med et sådant tilbud kan man muligvis hindre ufrivillig genhusning, da prisforskellen, mellem et individuelt- og fællesetablering af samme type toilet, kan være op til 100.000kr.

- De personer der rigtig gerne vil have et bad og toilet og igennem lang tid har tilsidesat meget andet, for at kunne nå det tidspunkt, hvor det er økonomisk realistisk at tage et lån.

Falder valget på ikke at genåbne renoveringspuljen og /eller tage disse forslag i betragtning, anmoder jeg om at man retter sparrekniiven imod boligkommissionen og indskrænker deres beføjelser til udelukkende at guide og hjælpe de personer, der enten ikke selv kan indhente tilbud og eller mangler hjælp til anden bolig, pga utryghed ved forholdene oa.

Etablering af toilet og bad inde i lejligheden i diverse andelsboliger, kommer i visse tilfælde naturligt med tiden, i kraft af de enkelte andelsforeningers paragraffer og ved enkeltes eget initiativ.

At sætte boligkommissionen til at jage andelsboliger med kondemnabile forhold i udvalgte indsatsområder, med tilbud til en etablering, der for den enkelte i visse tilfælde er dyrere, for oprettelse af samme type toilet og bad, end hvis man selv indhentede tilbud, er unødigt svingen af pisken, når noget af det samme kunne opnås med en gulerod. For de resterendes vedkommende, kunne man finde en form der var mere human, end den af boligkommissionens håndhævede.

Hilsner  
Natasha Elina