

Jeg henvender mig nu til Danmarks øverste myndigheder og folkevalgte, i den tro at det må være muligt at få nogen til at tage stilling og ansvar for lovgivningen.

Mine henvendelser til adskillige relevante instanser, som efter min mening og tro, burde have kompetance til at beskytte og håndhæve love og regler, har været uden held og virkning.

Henvendelsen drejer sig om nedennævnte forløb vedr. beskyttelse af nyhuskøbere som er udsat for ansvarsfraskrivelse, byggesjusk og fejl.

-----  
Hele denne groteske sag startede med NCC's ( Byggefirmaet ) obligatoriske invitation til at modtage en fejlliste da vores nye hus fyldte et år og den fik de.  
Siden da har der været tavshed, undvigelser og glansen gik af NCC.  
Sagen har nu kørt i over to år, uden tegn på indrømmelse og velvilje fra NCC til en rimelig afslutning.

Vores sag vil afdække hvor dårlig forbrugerbeskyttelsen er for mennesker som har kastet sig ud i deres livs største investering og drøm ved at få bygget nyt hus af en Entreprenørvirksomhed.

Sagen viser også hvordan en Beskikket Syn-og Skønsmand kan medvirke til at Byggefirmaer kan slippe udenom på billigste måde og husejeren står tilbage med store problemer og i en håbløs situation.

I vores tilfælde har vi været uheldige at få tildelt en ukompetent Syn-og Skønsmand som hverken formår eller magter opgaven at skabe tillid, overblik og agere uvildig.

Der har været syn og skøn på huset 2 gange:.

Den 1. synsrapport kunne tilbagevises på samtlige punkter, som værende useriøs i forhold til løsningsforslag, priser og bygningsreglement og god byggeskik.

Ved 2. syn havde Syn-og Skønsmanden, med min hjælp, sat sig lidt mere ind i hvordan huset er bygget men resultatet var alligevel en rapport af samme kvalitet som den 1. - og den er også tilbagevist på alle punkter.

Fælles for begge rapporter er manglende overblik og en åbenlys hensyntagen til NCC - Jeg kan ikke undgå at tænke på hvilke aftaler de to parter indgik !!.

Jeg har selv været i byggebranchen og har derfor et stort kendskab til byggereglementer, bygningskonstruktion osv.

Derfor har vi, sammen med vores Advokat, ikke givet op over for NCC's benægtelser af både byggetekniske-og proceduremæssige fejl og omgåelse / tilsidesættelse af forpligtigelser og ansvar som Entreprenør, byggesjusk, dårligt håndværk, ansvarsfraskrivelse, udmattelse af os som kunde osv.

Sagen har udviklet sig til ikke bare at handle om teknik men i lige så høj grad om etik og moral, menneskelige konsekvenser og ekstrem dårlig kundeservice med meget store og langvarige gener / ulemper for uskyldige mennesker.

Jeg kan godt forstå at mange, som også står alene med problemet, opgiver kampen og samtidigt er der mange boligejere som ikke aner at deres hus er fyldt med grove fejl og derfor aldrig oplever kampen.

NCC - "Forvent lidt mere" ( af hvad ), bygger / byggede i stor stil for private men har jo også store opgaver for både Stat og Kommuner - Forpligter det ikke "lidt mere" til at opføre sig anstændigt.

Alt hvad jeg oplyser i denne sag er der dækning for i form af rapporter, skrivelser, mail osv.

Det kan oplyses at det seneste forligsforslag vi sendte til NCC, med en svarfrist på 8 dage blev ignoreret af NCC og de svarede aldrig tilbage ! !.

Næste skridt, med en yderligere ventetid på sandsynligvis 8-9 mdr., er retten.

Her kan vi risikere at dommeren, som jo af gode grunde ikke ved noget særligt om huse, læner sig op af den Beskikkede Syn-og Skønsmands rapporter.

Er det tilfældet har vi virkelig tabt det hele på gulvet samt spildt en del af vores liv.

-----  
De ovennævnte instanser som jeg har nævnt er bl.a. Ministeriet som udformer byggereglementerne, bl.a. med det formål at nedsætte Co2 udslip fra boliger, Forbrugerrådet, Statens Byggeforskningsinstitut, organisationen Dansk Byggeri osv. osv. og alle rækker armene i vejret med samme besked - Vi kan ikke gøre noget.

Myndighederne forventer, med blind tillid til byggefirmaerne, at bygningsreglement bliver fulgt og udføret men ingen offentlige kan udføre kontrol med konsekvens når der sjudes og snydes.

Konsekvensen tager forbrugeren uden nogen opbakning og støtte fra Myndighederne.

Det tager måske 2-3 mdr. at projekttere et nyt hus fra bunden men i dette tilfælde over 2 år at definere og prissætte fejl og mangler !!.

Min sag har været omtalt i pressen, uden at Myndighederne selv har taget initiativ til at følge op på sagen. NCC udtaler sig med standardsvaret - Vi har ikke gjort noget galt !!.

I samme artikel er der udtalelser, af personer fra ovennævnte offentlige instanser, om hvor mange milliader der sjudes for i byggebranchen - Hvis Myndighederne er vidende om dette, er der i høj grad grundlag for ændringer her og der, som kan friholde almindelige mennesker for store ekstraregninger og gener.

Undertegnede forventer og ser frem til Deres svar og handling på denne skrivelse.

PS.: Skrivelsen er sendt til flere af folketingets partier.

Med venlig hilsen

**Leif Boelskov**

Solstien 8, Gl. Kalvehave

4771 Kalvehave

[leifboelskov@email.dk](mailto:leifboelskov@email.dk)

Mobil 41 12 09 57