

Til

Regeringen og

Folketingets Boligudvalg

Beboerudtalelse fra beboermøde på Galgebakken, Albertslund, primo 2010

Bebyggelsen Galgebakken opfordrer på et beboermøde Regeringen og Folketingets Boligudvalg til:

- At beslutte at give det almene byggerier i Danmark, og dermed Galgebakken, adgang til mindre rentetung finansiering, dvs. omlægge lovgivningen, så den i højere grad vil give mulighed for opsparing til almindelig renovering af boligerne, uden at huslejestigningerne bliver uoverkommelige for beboerne
- At etablere energirenoveringspuljer i Landsbyggefondens regi, så renoveringer og helhedsplaner kan fremtidssikres energimæssigt med henblik på at nedbringe varmeudgifter og CO₂-udledning
- At afsætte betydeligt flere midler til anvendelse årligt af Landsbyggefonden til renoveringer og helhedsplaner for det ældre almene byggeri.

Galgebakken i Albertslund er en almen bebyggelse fra højrenteperioden i 70'erne. Det betyder, at huslejen er relativt høj for et knap 40 år gammelt byggeri, der i meget høj grad trænger til renovering. Eksempelvis betaler en familie for øjeblikket ca. kr. 9.300 kr. for en bolig på 130 m² og ca. kr. 1.600 i à conto varmebidrag om måneden.

Det levner dårligt rum for den forhøjelse af huslejen, som vil følge af den kommende renovering af bebyggelsen. For at beboerne kan betale huslejen efter renovering af deres boliger og dermed blive boende i bebyggelsen, som de gerne vil, er der brug for flere midler i Landsbyggefonden, dels til nedbringelse af høje huslejer, dels til støtte af fremtidssikret energirigtig renovering.

Galgebakken har allerede i en del år stået på venteliste til at få støttede lån fra Landsbyggefonden til en helhedsplan, der vil beløbe sig til 3 – 500 mio.kr., alt efter hvad LBF kan og vil bevilge.

Bebyggelsen består dels af betonfacader, dels af lette eternitfacader. Isoleringsgraden er, som den var i 70'erne, og medfører derfor et relativt højt varmeforbrug og dermed en høj CO₂-udledning.

Landsbyggefonden har for øjeblikket ikke tilstrækkelige midler til at støtte fremtidssvarende energirenoveringer, der radikalt vil kunne forbedre bebyggelsens klimaskærm.

I forbindelse med de boligforligsforhandlinger, der forventes at føre frem til en ny aftale i 2012, opfordrer Galgebakken derfor Regeringen og forligspartierne til kraftigt at forbedre betingelserne for renovering af det ældre almene byggeri.