

Efterisolering kontra arealudvidelse.

I en genudsendelse på folketingets Tv-kanal dd. angående samråd om boligstøtte og boligydelse i forbindelse med arealudvidelse som følge af efterisolering.

Forslags stiller: Bjarne Laustsen.

Tilsyneladende anbefales muligheden for arealdispensation i forhold til BBR og meget andet, alene med fokus på almen byggeri.

Hvordan forholder man sig til tilsvarende problemer omkring tilsvarende arealudvidelser på parcelhuse?

Ifølge det nye BR08 er der ændret på betingelserne for arealberegning, som ikke respekteres af lokalplanlovgivning. Det betyder at byggeretten i realiteten er beskåret med 5% som følge af, at overdækkede lukkede udestuer skal medregnes som boligareal.

Hvornår tager folketinget skridt til at tilpasse de ekstraisoleringsmæssige følger til BR krav, for så vidt angår:

- Bruttoetageareal.
- Afstandsforhold til naboskel, offentlig sti og vej.
- Højdebestemmelser i forhold til naboskel, offentlig sti og vej.

- Samt retablering af fjernede byggeret i lokalplanlagte bebyggelser.

Med venlig hilsen
Vagn Jakobsen arkitekt m.a.a.

TEGNESTUEN BONDEBYEN
Asylgade 11, 2800 Kongens Lyngby
+45 45 88 45 11