



25.03.2010
Sagsbeh./Sekr.: MAST mast
Telefon: 89 31 71 03
E-Mail: mast@bbbo.dk

Til Folketingets Boligudvalg

Notat fra Brabrand Boligforening vedr. helhedsplan for Gellerup-området

De tre vigtigste forudsætninger for gennemførelse af helhedsplanen:

1: Salg af jord

Helhedsplanen forudsætter, at den ubebyggede jord langs Ringvejen dels kan udlægges til institutions- og boligformål samt privat virksomhed dels at provenuet ved salg af jorden kan frigøres til brug for helhedsplanen. En del af arealet tilhører matrikulært boligforeningens afd. IV, og provenuet fra salg ville efter gældende lov tilfalde boligselskabernes Landsbyggefond. En forudsætning for planens gennemførelse er derfor, at Regeringen tilvejebringer det nødvendige juridiske grundlag for, at provenuet kan indgå helt og fuldt i gennemførelse af helhedsplanen.

2: Udviklingsselskab

Det er yderligere en forudsætning, at der oprettes et selskab. Ifølge Århus Kommunes jurister og Brabrand Boligforenings jurist er der muligheder i den nuværende lovgivning. Der er behov for en bred tolkning af den netop vedtagne sidebekendtgørelse for almene boliger.

3: Salg af boliger

Det er en forudsætning for et forsøg med salg af boliger i afd. IV, at der kan udmatrikuleres en blok, som frasælges afdelingen under ét, og at denne kan udstykkes og sælges til ejerlejligheder uden negative konsekvenser hverken økonomisk eller beboerdemokratisk for boligafdelingen.

Med venlig hilsen
Brabrand Boligforening