

FremSAT den {FREMSAT} af økonomi- og erhvervsministeren (Lene Espersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering (Indsamling af energiplysninger m.v.)

§ 1

I lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbekendtgørelse nr. 767 af 12. september 2002, som ændret ved § 2 i lov nr. 406 af 28. maj 2003, § 1 i lov nr. 601 af 24. juni 2005, § 1 lov nr. 1429 af 21. december 2005 og § 3 i lov nr. 575 af 6. juni 2007, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, nr. 1 og 2, indsættes efter »installationer«: », energiforsyning«.

2. I § 2, stk. 4, § 3 f, stk. 3 og § 6, stk. 2, udgår », indenrigs- og sundhedsministeren« og », Indenrigs- og Sundhedsministeriet«.

3. I § 3 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Økonomi- og erhvervsministeren og kommunerne kan i kontroløjemed samkøre oplysninger fra andre datakilder med Bygnings- og Boligregistret for at sikre tilstrækkelige og korrekte oplysninger til brug for registreringen.«

4. I § 3 f, stk. 1, indsættes efter »adressebetegnelser«: »samt skiltning heraf«.

5. I § 4 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Virksomheder, der leverer elektricitet, fjernvarme, naturgas, bygas eller fyringsolie til hel eller delvis opvarmning, skal efter regler, der fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, meddele oplysninger om den enkelte slutbrugers forbrug til brug for registrets drift.«

6. I § 5 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Ejendommens ejer har ret til indsigt i de i Bygnings- og Boligregistret registrerede energiforbrugsoplysninger.«

7. I § 7, stk. 5, indsættes som 3. pkt.:

»Økonomi- og erhvervsministeren kan endvidere opkræve et beløb hos brugere af tjenester, der etableres med henblik på videregivelse af oplysninger til brug ved handel med fast ejendom m.v., til dækning af omkostningerne til etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration af tjenesterne.«

8. § 8, stk. 1, affattes således:

»Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der forsætligt eller ved grov uagtsomhed

- 1) undlader rettidigt at meddele oplysninger, der afkræves efter § 4, stk. 1 og 4,
- 2) afgiver urigtige oplysninger til Bygnings- og Boligregistret,
- 3) uden tilladelse skaffer sig oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret,
- 4) overtræder vilkår for behandlingen af meddelte oplysninger eller
- 5) undlader at opsætte korrekt husnummerskilt i overensstemmelse med § 3 c, stk. 1.«

9. § 9, *stk. 1*, affattes således

»I sager om overtrædelse af § 3 c, stk. 1, og § 4, stk. 1, samt overtrædelser af forskrifter, udstedt i henhold til loven, kan kommunen tilkendegive den pågældende, at sagen kan afgøres uden retslig forfølgning, såfremt han erkender sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig rede til inden for en nærmere angivet frist, der efter begæring kan forlænges, at betale en i tilkendegivelsen angivet bøde, dog højst 5.000 kr.«

10. I § 9 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Provenuet fra erkendte administrative bøder efter stk. 1 fordeles efter økonomi- og erhvervsministerens nærmere bestemmelser mellem staten og den kommune, på hvis område kontrollen udføres.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 2010.

§ 3

Stk. 1. Loven gælder ikke for Færøerne.

Stk. 2. Loven gælder ikke for Grønland, men kan ved kongelig anordning sættes i kraft med de afvigelser, som de særlige grønlandske forhold tilsiger.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Hovedformålet med lovforslaget er at synliggøre energiforbruget i bygninger ved at samle energiforsyningsselskabernes opgørelser af energiforbrug i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Det øgede fokus på energibesparelser har medført en stigende interesse fra mange sider for et bedre og mere nuanceret overblik over slutbrugernes forbrug af energi i form af tilført el, fjernvarme, fyringsolie og naturgas. Ved at samle oplysninger om det faktiske forbrug vil myndigheder, forsyningsselskaber og private parter få et bedre overblik over energiforbruget ved opvarmning m.v. af bygningsmassen. Oplysningerne vil gøre det muligt at lave en målrettet indsats mod de bygninger som har det største besparelspotentiale. Besparelspotentialet findes ved at bruge de indsamlede forbrugsoplysninger til beregninger og analyser og ved at inddrage supplerende oplysninger fra de bygninger, der er blevet energimærket, har fået foretaget varmeberegninger etc.

En centralisering af data vil give energiforsyningsselskaberne færre omkostninger i forbindelse med at besvare henvendelser om energidata. De efterspurgte energidata udgør væsentlige elementer ved udarbejdelse af grønne regnskaber, CO₂-reduktionsmål, energiregnskaber m.v. i såvel den offentlige som private sektor. Energiforsyningsselskaberne har i dag vanskeligt ved at imødekomme disse forespørgsler om udlevering af forbrugsdata.

Energioplysningerne kan samtidig gøres tilgængelige for private parter med henblik på at styrke markedet for energirigtigt byggeri. Finansieringsvirksomheder, energitjenesteselskaber og håndværkerfirmaer vil kunne målrette tilbud mod bestemte boligområder og bygningstyper med et meget højt energiforbrug.

BBR er et landsdækkende register over alle bygningernes faktiske og fysiske forhold, og er som sådant et oplagt sted at registrere det faktiske energiforbrug. BBR er allerede i dag stamregister for oplysninger om installationsforhold vedrørende opvarmning m.v. Det vil derfor være en naturlig forlængelse af registrets opgave, at registret tillige omfatter oplysninger om forbruget af energi i den enkelte bygning. Desuden findes informationerne i vid udstrækning allerede i andre registre. Der er blot brug for at samle dem i BBR, hvor relevante myndigheder, forsyningsselskaber og private parter let kan få adgang til dem.

Forud for lovforslaget har økonomi- og erhvervsministeren ladet udarbejde en undersøgelse, der afdækker mulighederne for og omkostningerne ved indsamling af forbrugsoplysningerne for de forskellige energiforsyningsarter. Konklusionen på undersøgelsen er, at det er forholdsvist enkelt og billigt at indsamle forbrugsoplysninger for el, naturgas, bygas og fjernvarme. Disse 4 forsyningsarter udgør ca. 65 pct. af energiforbruget og ca. 70 pct. af den samlede CO₂-udledning relateret til opvarmning af enfamiliehuse og etageboliger. Forbruget af fyringsolie er mere problematisk at registrere nøjagtigt. Fyringsolie udgør ca. 10 pct. af energiforbruget og da det samtidig tegner sig for ca. 25 pct. af CO₂-udledningen medtages det i lovforslaget, trods de større udfordringer med indsamling af data. Når fyringsolie medtages, vil lovforslaget således medføre registrering af ca. 95 pct. af CO₂-udledningen relateret til opvarmning af enfamiliehuse og etageboliger.

Det resterende energiforbrug til opvarmning m.v. udgøres af vedvarende energi, og især brænde. Brænde udgør den største og hurtigst voksende forsyningsart og virker i dag som en meget væsentlig opvarmningskilde i mange enfamiliehuse. Brænde er meget svært at registrere og vil give lav datakvalitet. Desuden udgør brændeforbruget en meget lille del af den samlede CO₂-udledning fra bygninger, hvorfor brænde ikke vil være omfattet af lovforslaget.

Udmøntningen af lovforslaget vil blive koordineret med Energistyrelsens initiativ om etablering af et stamdataregister til håndtering af måledata til understøttelse af det frie elmarked.

Detailviden om energiforbruget er en vigtig forudsætning for at kunne gennemføre energirigtige initiativer og gøre det faktiske energiforbrug i bygninger synligt for en bred kreds af aktører, med særligt henblik på at kunne optimere besparelsesindsatsen og måle nytteeffekten af de enkelte initiativer.

Herudover indeholder lovforslaget en række ændringer af mere teknisk karakter. Således foreslås bødebestemmelserne for undladelse af indberetning til BBR og ejers undladelse af korrekt husnummerskiltning ændret. Endelig indsættes en hjemmel til et nyt ikke-fiskalt gebyr, der kan opkræves i forbindelse med tjenester, der etableres til brug for videregivelse af oplysninger i forbindelse med handel med fast ejendom m.v. Der vil herigennem kunne etableres en ny digital selvbetjeningservice, der samler samtlige ejendomsoplysninger til brug for en ejendomshandel m.v., så brugere kan finde alle de nødvendige ejendomsoplysninger ét sted, i én og samme arbejdsgang via Internettet. Det nye ikke-fiskale gebyr kan opkræves til dækning af omkostninger vedrørende systemets etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- a, Indberetningspligt for forbrugsoplysninger.
- b, Ændring af bødebestemmelser.
- c, Opkrævning af gebyr for videregivelse af oplysninger om ejendomsdata.
- d, Mindre administrative rettelser.

2.a Indberetningspligt for forbrugsoplysninger

BBR blev etableret med udgangspunkt i oplysninger fra ejendommenes ejere i forbindelse med ejendomsvurderingen i 1977. Efterfølgende er registret løbende blevet tilrettet med hjælp fra flere kilder, herunder især ejers egne indberetninger og oplysninger fra den kommunale byggesagsbehandling. Oplysningerne kan også være formidlet af ejendomsmægler eller via energimærkeordningen. Det oprindelige formål med BBR var at tilvejebringe en systematisk registrering af bolig- og bygningsforhold til brug for såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning. BBR-data indgår i dag i fastsættelse af ejendomsværdiskat, beregning af boligstøtte og de mellemkommunale udligningsordninger. Derudover danner BBR grundlaget for byggestatistikker, som blandt andet indgår i konjunkturvurderinger. Private virksomheder som ejendomsmæglere, realkreditinstitutter, banker m.v. bruger data fra registret som en integreret del af deres kundeservice. BBR er således i dag en vigtig del af samfundets datainfrastruktur.

Via Internettet er der i dag adgang til en lang række oplysninger om samtlige landets ejendomme fra BBR, det fælleskommunale ejendomsdatasystem (ESR), planregistret, matrikelregistret, statens salgs- og vurderingsregister (SVUR), krydsreferenceregistret (KRR) samt udvalgte data fra bl.a. energimærke- og tilstandsrapporterne. Data videregives via en distributørordning, der er rettet mod erhvervslivet og andre, der har behov for mere systematisk adgang til ejendomsdata. Bortset fra den del af bygningsmassen, der i dag er energimærket, findes der ikke i dag noget samlet sted at hente oplysninger om bygningernes faktiske energiforbrug. Den interesserede må derfor rette henvendelse til hvert enkelt forsyningsselskab, der over de seneste år har observeret en stærkt stigende efterspørgsel efter sådanne energidata på slutbrugerniveau. En central indberetning af disse oplysninger vil derfor reducere de administrative byrder på området væsentligt.

Med lovforslaget foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren får hjemmel til at stille krav om indberetning af oplysninger om slutbrugers energiforbrug direkte fra energiforsyningsselskaberne med henblik på registrering i BBR. Forslaget vil bl.a. medføre et samlet overblik over energiforbruget og energibesparelspotential i den eksisterende bygningsmasse.

Lovforslaget udmøntes ved en bekendtgørelse der pålægger de relevante energiforsyningsselskaber at indberette deres slutbrugers energiforbrug til BBR. Forslaget indeholder ingen krav om indberetning af oplysninger om slutbrugers forbrug af biobrændsler eller anden vedvarende energi.

2.b. Ændring af bødebestemmelser

Efter de gældende regler er der hjemmel til at idømme en administrativ bøde på 5.000 kr., hvis kommunen opdager, at ejeren har tilsidesat sin oplysningspligt eller afgivet urigtige oplysninger. Praksis har hidtil været, at provenuet fra bødestraffen er tilgået statskassen. Antallet af administrative bøder har hidtil ligget på et

minimum, hvilket til dels må tilskrives kommunalbestyrelsens manglende incitament til at rejse sager og løfte bevisbyrden i en administrativ bødesag.

I BBR-lovens adressebestemmelser findes i dag bestemmelser om skiltning med synligt og korrekt husnummer, men loven indeholder ingen sanktionsmuligheder i tilfælde af, at en husejer undlader en sådan skiltning. Under de nuværende regler er det således kun indberetningspligten, der er underlagt bødestraf, mens undladelse af skiltning eller bevidst forkert skiltning ikke er sanktionsbelagt. Henvendelser fra nøgleinteressenter, herunder Falck, 112 og en række kommuner viser samstemmende, at kommunalbestyrelsen bør have en klar hjemmel til at kunne sanktionere sådanne overtrædelser. Problemet er særligt stort, når ejeren opsætter skilt med et andet husnummer end det af kommunalbestyrelsen fastsatte, eller når ejeren ikke selv bebor den pågældende ejendom, og lejereren derfor bringes i fare, som følge af en forsinkelse af en ambulanceudrykning til adressen.

Bødebestemmelsen foreslås derfor ændret således, at reglerne om sanktion i form af bøde for mangelfuld indberetning af BBR-oplysninger udvides til også at omfatte bøde for manglende skiltning med det husnummer, som er fastsat af kommunen.

Det foreslås endvidere, at der åbnes for, at provenuet fra den administrative bøde kan tilfalde kommunkassen. Hensigten er at styrke kommunalbestyrelsens praktiske muligheder for at opretholde et kontrolsystem, der kan sikre en højere datakvalitet i BBR.

2.c. Opkrævning af gebyr for videregivelse af oplysninger om ejendomsdata.

I forbindelse med handel med fast ejendom skal der indhentes en række oplysninger fra kommuner og andre myndigheder om ejendommen for at sikre, at handlen sker på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Oplysningerne indhentes i dag via det kommunale ejendomsoplysningsskema og ved direkte kontakt til andre myndigheder. Myndighederne besvarer henvendelserne hver for sig, og indhentningen er kun delvis automatiseret, da flere af oplysningerne ikke er digitalt tilgængelige og derfor fremfindes manuelt. Det betyder, at det er en tidskrævende og omkostningstung proces for alle parter (borgere, virksomheder og myndigheder) at tilvejebringe de ønskede ejendomsoplysninger, og borgere og virksomheder rekvirerer normalt bistand hertil fra ejendomsmæglere eller advokater.

I forbindelse med videregivelse af den del af ejendomsoplysningerne, der kommer fra kommunerne, har indenrigs- og socialministeren i dag bemyndigelse til at fastsætte regler om kommunalbestyrelsernes adgang til at opkræve gebyr for meddelelse af ejendomsoplysninger til private i § 30 A i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Hjemlen er udnyttet i bekendtgørelse nr. 234 af 15. april 1988, hvori kommunerne gives hjemmel til at opkræve et gebyr på op til 400 kr. i forbindelse med meddelelse af ejendomsoplysninger til private, hvilket i praksis sker via det kommunale ejendomsoplysningsskema.

Det forhold, at der i dag ikke foreligger mulighed for at indhente de nødvendige oplysninger samlet ét sted vanskeliggør indhentningen, og gør det besværligt for borgere og virksomheder selv at indhente de nødvendige og korrekte data.

Det foreslås derfor, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at etablere gebyrfinansierede tjenester til brug for videregivelse af oplysninger i forbindelse med handel med fast ejendom m.v. Herigennem vil der kunne etableres en løsning, der giver fuld digital og samlet adgang til de offentlige oplysninger, som i følge gældende lovgivning og/eller standardaftaler m.v. er nødvendige for sælger og/eller køber i forbindelse med en ejendomshandel. Gebyret vil i praksis komme til at træde i stedet for det gebyr, der har hjemmel i § 30 A i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Den mængde af oplysninger, der tænkes videregivet gennem de nye gebyrfinansierede tjenester, der vil blive etableret på baggrund af hjemlen i dette lovforslag, er imidlertid mere omfattende end de kommunale oplysninger.

Gebyret vil kunne anvendes til dækning af omkostningerne til etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration af tjenesterne, herunder omkostningstunge digitaliseringer af oplysninger, der i dag alene foreligger i papirform.

Lovforslagets bestemmelser vedrørende gebyrfinansieret formidling af ejendomsdata finansieres ved aktstykke 163, hvortil der henvises. Aktstykket er godkendt af Folketingets Finansudvalg den 25. juni 2009.

2.d. Mindre, tekniske justeringer.

Ved bekendtgørelse nr. 49 af 29. januar 2004 om ændringer i ministeriernes forretninger blev ressortansvaret for sager vedrørende beskyttelsesrum m.v. overført fra det daværende Indenrigs- og Sundhedsministeriet til Forsvarsministeriet. Siden har der ikke været nogen praktisk grund til, at det nuværende Indenrigs- og Socialministerium ikke skal være omfattet af krav om BBR-registrering efter samme regler som øvrige offentlige og private bygningsejere.

Ved lov nr. 1429 af 21. december 2005 om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering, retsafgiftsloven og tinglysningsloven blev kommunalbestyrelsens pligt til at sikre den fornødne entydighed og kvalitet i BBR-registreringen indskærpet, jf. BBR-lovens § 3. I lovens forarbejder præciseres, at kommunalbestyrelsen er ansvarlig for kontrol af BBR-data og har pligt til at reagere ved mistanke om uoverensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og andre faktiske forhold. På denne baggrund udfører hovedparten af landets kommuner i dag en automatisk kontrol af en række logiske og naturlige sammenhænge mellem BBR-data og de øvrige offentlige ejendomsregistre.

Som følge af de ressortmæssige ændringer undtages Indenrigs- og Socialministeriet fra de bestemmelser, der giver ret til visse sikkerhedsbetingede undtagelser i BBR-registreringen. Ændringen vil ikke påvirke registreringen af bygninger, der i dag benyttes af Indenrigs- og Socialministeriet.

Det præciseres, at kommunerne har ret til at sammenstille BBR-data med øvrige ejendomsdata i kontroløjemed. Den stærkt stigende brug af kortbaseret digital forvaltning gør det stadig vanskeligere for kommunen at kontrollere BBR-data uden at inddrage forskellige andre ikke-personfølsomme datakilder, der ses på samme kort. F.eks. matrikelnr., vejforløb, afløbsforhold, tekniske kort m.v.

3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Udmøntningen af lovforslagets bestemmelser vedrørende energidata vil indebære en statslig engangsudgift på ca. 5 mio. kr. til udvikling af en central it-løsning. Driftsomkostningerne forventes at være lave, idet løsningen vil være en udbygning af et eksisterende it-system.

Lovforslagets bestemmelser vedrørende formidling af ejendomsdata finansieres ved aktstykke 163, hvortil der henvises. Aktstykket er godkendt af Folketingets Finansudvalg den 25. juni 2009.

Der vil i udviklingsfasen være tale om betydelige udviklings- og digitaliseringsomkostninger. Der investeres således indledningsvist i projektet, hvorefter gebyrindtægterne opnås efter idriftsættelsen af tjenesten. Da tjenesten er fuldt gebyrfinansieret, afholdes der ikke bevillinger på finansloven til projektets udviklings- og implementeringsomkostninger, idet disse i stedet vil fremgå som regnskabsmæssige underskud på gebyrordningen, indtil projektet idriftsættes, og gebyrindtægterne fremkommer.

Som følge af udviklings- og implementeringsomkostningernes størrelse vurderes det ikke hensigtsmæssigt at tilstræbe budgetbalance over projektets første 4 år, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.3.1.2. I stedet vurderes det hensigtsmæssigt med en indledningsvis 8-års balanceperiode. Dette medfører afvigelse fra pkt. 2.3.1.2. i Budgetvejledningen. Derefter følger gebyret den sædvanlige balanceperiode, jf. Budgetvejledningen. Finansudvalget har ved aktstykke nr. 163 af 25. juni 2009 tiltrådt finansieringsmodellen.

Tjenesten vil betyde, at det bliver muligt for borgere og virksomheder selv at indhente ejendomsoplysninger via en digital selvbetjeningsløsning, hvorved de relevante myndigheders sagsbehandlingstid vil nedbringes markant fra de nuværende 2-3 uger til umiddelbar besvarelse.

Ressourceforbruget, der medgår ved indhentningen af ejendomsoplysningerne, vil derudover blive reduceret væsentligt gennem tjenesten. I kommunerne vil den arbejdstid, der anvendes til udfyldelse af det kommunale ejendomsoplysningsskema falde bort. Borgere, virksomheder, ejendomsmæglere og advokater vil tillige anvende mindre tid til indhentningen af ejendomsoplysningerne. For ejendomsmæglere og advokater vurderes det, at tidsforbruget vil blive reduceret med henholdsvis 20 og 10 minutter pr. ejendomshandel.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget vurderes dels at bidrage til en reduktion af erhvervslivets omkostninger ved at indhente energiforbrugsoplysninger og dels at medføre en række informationsmæssige fordele på markedet.

Ved at samle oplysninger om det beregnede og faktiske energiforbrug i bygninger vil markedet for energirigtigt byggeri blive styrket. Finansieringsvirksomheder, energitjenesteeselskaber og håndværksfirmaer vil kunne målrette tilbud mod bestemte boligområder og bygningstyper med meget højt energiforbrug.

En centralisering af data vil give energiselskaberne færre omkostninger i forbindelse med at besvare henvendelser om energidata. De efterspurgte energidata udgør væsentlige elementer ved udarbejdelse af grønne regnskaber, CO₂-reduktionsmål, energiregnskaber m.v. Energiselskaberne har i dag vanskeligt ved at imødekomme disse forespørgsler om udlevering af forbrugsdata.

Udmøntning af lovforslaget vil medføre erhvervsadministrative engangsomkostninger til omstilling af it-systemer hos private el-, naturgas-, olie- og fjernvarmeselskaber. Samlet set estimeres forsyningsselskabernes omstillingsomkostninger at ligge inden for ca. 20.000 arbejdstimer.

De løbende omkostninger vil være minimale og vurderes at blive opvejet af et bortfald af de mange individuelle forespørgsler, energiforsyningsselskaberne i dag oplever.

Som følge af forslaget vedrørende formidling af ejendomsdata opnår ejendomsmæglere, advokatkontorer og finansielle aktører på ejendomsområdet m.v. en vedvarende reduktion af omkostninger i forbindelse med rekvirering af offentlige ejendomsoplysninger.

Lovforslaget forventes derfor samlet set at medføre betydelige økonomiske fordele for erhvervslivet.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CRK) har foretaget en foreløbig vurdering af de administrative konsekvenser ved at indsamle energiforbrugsdata fra energiforsyningsselskaberne. CRK vurderer foreløbigt, at energiforsyningsselskabernes løbende administrative omkostninger vil have et omfang svarende til knap 1000 timer på samfundsniveau pr. år; mens tidsforbruget til kvalitetssikring af data ikke er opgjort. EBST vurderer, at det samlede tidsforbrug inkl. Kvalitetssikring vil være et godt stykke under 10.000 timer på samfundsniveau pr. år. CKR udarbejder den endelige konsekvensvurdering i forbindelse med den almindelige høring.

5. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for borgerne.

6. Miljømæssige konsekvenser

Landsdækkende registreringer af energiforbruget i bygninger og boliger vil give et mere sammenhængende grundlag for en lang række energibesparende tiltag, da registreringerne vil gøre det muligt præcist at udpege i hvilke bygninger og boliger, energiforbruget er unormalt højt. Herved opnås nye muligheder for at foretage systematisk og langsigtet planlægning af energireducerende tiltag, for myndigheder såvel som private aktører på markedet, samtidig med, at effekten af disse tiltag bliver gjort målbare i et hidtil uset omfang.

Når der ses på den tilknyttede CO₂-udledning, står lovforslagets omfattede forsyningsarter for ca. 95 pct. af udledningerne som skyldes energiforbrug i enfamiliehuse og etageboliger. Ved at synliggøre forbruget i BBR åbnes der mulighed for, at parter, der anvender disse oplysninger, vil kunne arbejde for at nedbringe forbruget og dermed også CO₂-udledningen.

7. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

8. Hørte myndigheder og organisationer

Følgende myndigheder, organisationer m.fl. har været hørt over udkastet til lovforslaget, der desuden har været offentliggjort på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside og høringsportalen: Advokatsamfundet, BAT-Kartellet, Beskæftigelsesministeriet, Boligselskabernes Landsforening, Cenergi, CPR-kontoret, Danmarks Statistik, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Energi, Dansk Fjernvarme, Dansk Industri/Byggematerialebranchen, Dansk Postordre Handel, Dansk Total Distribution, Dansk Transport og Logistik, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Regioner, Datatilsynet, Den Danske Landinspektørforening, Det Storkøbenhavnske Vejnavnesamarbejde, Det økologiske Råd, DFF-edb, Domstolsstyrelsen, DONG

Energy, DTU, Ejendomsforeningen Danmark, Ejerlejlighedernes Landsforening, Energi- og olieforum, Energinet.dk, Energistyrelsen, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Falcks Redningskorps, Finansministeriet, Finanstilsynet, Forbrugerrådet, Forbrugerstyrelsen, Foreningen af danske Kraftvarmeværker, Foreningen af kommunale beredskabschefer, Forsvarets Bygnings- & Etablissementstjeneste, Forsvarsministeriet, FRI, Geoforum Danmark, HTS - Handel, Transport og Serviceerhvervene, Håndværksrådet, Indenrigs- og socialministeriet, IT- og Telestyrelsen, Justitsministeriet, Jydske Grundejerforeninger, Kirkeministeriet, KL, Klima- og Energiministeriet, KMD, Kolonihaveforbundet, Kommunalteknisk Chefforening, Konkurrencestyrelsen, Kort- og Matrikelstyrelsen, Kulturministeriet, Københavns Energi, Let Byrder, Miljøministeriet, Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Ministeriet for sundhed og Forebyggelse, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, NCC, Patent- og Varemærkestyrelsen, PET, Politiforbundet i Danmark, Post Danmark A/S, Post Danmark Brevproduktion & Transport, Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF), Folia, Realdania, Rigsarkivet, Rigspolitiet, Rigsrevisionen, Rockwool International A/S, Sikkerhedsstyrelsen, SKAT, Skatteministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slots- og Ejendomsstyrelsen, Statens Byggeforskningsinstitut, Statens Lufthavsvæsen, Statsministeriet, Søfartsstyrelsen, TAC Energy Solutions, Tekniq, Installatørernes organisation, Telekommunikationsindustrien i Danmark, Told- og Skattestyrelsen, Transportministeriet, Udenrigsministeriet, Undervisningsministeriet, Vejdirektoratet, Velux, Økonomi- og Erhvervsministeriet, 112-sekretariatet og 3XN.

9. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/ mindre udgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Positivt økonomisk potentiale for kommunerne. Forslaget vedrørende formidling af ejendomsdata medfører endvidere en stor årlig omkostningsreduktion for regioners miljøcentre og visse styrelser.	Statslige engangsomkostninger til udvikling af centrale IT løsninger og begrænsede driftsomkostninger.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Udvidet og lettere adgang til energiforbrugsoplysninger. Forbedret servicekvalitet ved formidling af offentlige ejendomsdata.	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Reduktion af omkostninger til indhentelse og formidling af slutbrugernes energiforbrugsoplysninger samt reduktion af omkostninger ved indhentning af ejendomsoplysninger.	Visse administrative engangsomkostninger til systemudvikling og begrænsede driftsudgifter.
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Udvidet og lettere adgang til energiforbrugsoplysninger og ejendomsoplysninger.	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Forslaget skaber videns grundlag for nedbringelse af energiforbruget og CO ₂ -udledning fra bygninger og boliger.	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Lettere og billigere adgang til ejendomsoplysninger	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Med ændringen præciseres hvilke oplysninger, der registreres i BBR. Registret har i 30 år indeholdt forsyningsoplysninger for enhver ejendom, bygning og bolig. Allerede ved registrets oprettelse i 1977 var det hensigten, at registret på længere sigt ligeledes skulle indeholde oplysninger om forbruget. Præciseringen ligger således i naturlig forlængelse af den foreslåede indsamling af forbrugsoplysninger.

Til nr. 2

Der er alene tale om en konsekvensrettelse som følge af en ressortmæssig ændring. Beredskabsområdet er ved bekendtgørelse nr. 49 af 29. januar 2004 overført fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til Forsvarsministeriet. Det betyder, at Indenrigs- og Socialministeriets (tidligere Indenrigs- og Sundhedsministeriets) bygninger ikke længere bør opretholde den særlige mulighed for at frasige sig bygningsregistrering, fastsættelse af adresser eller videregivelse af registrets data. Indenrigs- og Sundhedsministeriet foreslås derfor slettet fra § 2, stk. 4, § 3 f, stk. 3, og § 6, stk. 2. Ændringen vil ikke påvirke sikkerhedsindstillingerne for en eventuel bygning under Indenrigs- og Socialministeriet, idet bestemmelsen blot flytter ansvaret herfor til Forsvarsministeriet.

Til nr. 3

Oplysningerne i Bygnings- og Boligregistret indgår i løsningen af en lang række statslige og kommunale opgaver, herunder i beregninger af ejendomsværdiskatten, den mellemkommunale udligning og i fastsættelsen af statens tilskud til kommunerne. Det er derfor væsentligt, at der sker tilstrækkelige og målrettede tiltag for at sikre datakvaliteten i registret.

Ved lov nr. 1429 af 21. december 2005 blev der som kontrolmiddel tilføjet en hjemmel i BBR-loven for kommuner til efter forudgående underretning, uden retskendelse og mod forevisning af behørig legitimation at få adgang til enhver ejendom med henblik på udvendig besigtigelse og opmåling for at tilvejebringe oplysninger til brug for registreringen i bygnings- og boligregisteret. Det forudsattes i bemærkningerne, at der skulle foregå en række andre former for validering af data end den fysiske besigtigelse for at sikre datakvaliteten i Bygnings- og Boligregistret. Med lovforslaget præciseres det, at en sådan validering af de registrerede oplysninger i Bygnings- og Boligregistret bl.a. vil kunne finde sted ved, at økonomi- og erhvervsministeren og kommunerne i kontroløjemed samkører oplysninger fra andre datakilder med Bygnings- og Boligregistret for at tilvejebringe de nødvendige oplysninger til brug for registreringen.

Til nr. 4

Det har i praksis været uklart i den eksisterende lovtæst, om ministerens hjemmel til at fastsætte nærmere regler om adresser jf. §§ 3 a – 3 e også omfatter reglerne om skiltning af adressen, jf. § 3 c. Det foreslås derfor tydeliggjort, at hjemlen også omfatter nærmere regler om skiltning. De nærmere regler om adresser er i dag fastsat i bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser af med senere ændringer. Hjemlen skal bl.a. sikre at der er mulighed for at udforme reglerne for ejers skiltning af det fastsatte husnummer under hensyn til de foreslåede sanktionsmuligheder for mangelfuld skiltning.

Til nr. 5

Formålet med ændringen er at synliggøre energiforbruget i bygninger ved at samle energidata om bygnings energiforsyning, om bygningers beregnede energiforbrug og energiforsyningssekskabernes opgørelser af forbrug i BBR. Det er således ikke hensigten at offentliggøre hvilken leverandør der forsyner den pågældende bygning.

Oplysninger om energiforsyning er allerede registreret i Bygnings- og Boligregistret, der indeholder oplysninger om opvarmingskilderne, men denne oplysning har kun begrænset værdi, hvis ikke den knyttes til oplysninger om det faktiske energiforbrug af hver energikilde. Endelig har det vist sig, at brugerens adfærd ofte betyder, at der er stor forskel på en bygnings beregnede og faktiske forbrug.

Ved at samle oplysninger om både det beregnede og faktiske energiforbrug og energiforbrugets art, vil myndigheder, forsyningsselskaber og private parter få et bedre overblik over energiforbrug og besparelspotentiale i bygningsmassen.

Oplysningerne vil gøre det muligt at lave en målrettet indsats mod de bygninger, som har det største besparelspotentiale. Eksempelvis vil energimærkningsordningen kunne målrettes, så energikonsulenterne foretager en mere dybdegående undersøgelse af de bygninger, hvor behovet er størst.

Energioplysningerne kan samtidig gøres tilgængelige for private parter med henblik på at styrke markedet for energirigtigt byggeri. Finansieringsvirksomheder, energitjenesteselskaber og håndværkerfirmaer vil kunne målrette tilbud mod bestemte boligområder og bygningstyper med et meget højt energiforbrug.

Informationerne findes i vid udstrækning allerede. Der er blot brug for at samle dem i BBR, hvor relevante myndigheder, forsyningsselskaber og private parter let kan få adgang til dem.

En centralisering af data vil give energiselskaberne færre omkostninger i forbindelse med at besvare henvendelser om energidata. De efterspurgte energidata udgør væsentlige elementer ved udarbejdelse af grønne regnskaber, CO₂-reduktionsmål, energiregnskaber m.v. i såvel den offentlige som private sektor. Energiforsyningsselskaberne har i dag vanskeligt ved at imødekomme disse forespørgsler om udlevering af forbrugsdata.

De indsamlede energiforbrugsdata vil ikke være omfattet af kommunalbestyrelsens generelle pligt til at sikre BBR-datas entydighed og kvalitet jf. § 3 stk. 1. En eventuel opfølgning overfor energiforsyningsselskaberne vil udgå fra Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Forslaget er et led i udmøntningen af regeringens Strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger, som blev offentliggjort den 18. april 2009.

Til nr. 6

Videregivelsen af de indsamlede energiforbrugsoplysninger vil kunne ske videregives gennem det eksisterende videregivelsessystem i BBR-loven til borgere, virksomheder og myndigheder på baggrund af en vurdering efter almindelige regler i persondataloven for så vidt angår oplysninger om fysiske personer, enkeltmandsvirksomheder og interessentskaber med disse som deltagere.

Til nr. 7

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren bemyndiges til at etablere gebyrfinansierede tjenester til brug for videregivelse af oplysninger i forbindelse med handel med fast ejendom m.v. Økonomi- og erhvervsministeren har i dag hjemmel til at videregive oplysninger vedrørende fast ejendom og andre stedbestemte oplysninger, jf. BBR-lovens § 7, stk. 5, samt at kræve et beløb hos modtageren af oplysningerne til dækning af afgifter, der er pålagt modtagelse af oplysninger efter anden lovgivning. Der er derudover ikke hjemmel til at opkræve gebyrer.

Den indsatte hjemmel tænkes anvendt til at opkræve et nyt ikke-fiskalt gebyr i forbindelse med brug af en ny digital selvbetjeningstjeneste. Den nye tjeneste vil samle ejendomsoplysninger til brug for handel med fast ejendom m.v., så brugere via Internettet kan hente alle de nødvendige ejendomsoplysninger et sted i en og samme arbejdsgang. Det nye ikke-fiskale gebyr vil skulle dække omkostningerne til etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration af tjenesten, herunder de væsentlige omkostninger, der vil være forbundet med digitaliseringen af de oplysninger, der i dag alene foreligger i papirform.

Til nr. 8

Det følger af BBR-lovens § 3 c, at enhver bygningsejer har pligt til at skilte med det eller de husnumre, der er fastsat af kommunalbestyrelsen. Skiltet skal anbringes på en sådan måde, at det er synligt fra det adgangsgivende vejareal. Modsat de øvrige pligter, som bygningsejere er pålagt, er overtrædelse af § 3c ikke sanktioneret ved bødestraf efter BBR-lovens §§ 8 - 9. Således er en bygningsejer i dag under bødestraf pålagt at fortælle kommunen, hvilket husnummer han eller hun skilte med og faktisk anvender mens det ikke er sanktioneret med bødestraf at undlade at opsætte et sådant skilt.

Når kommunerne håndhæver bestemmelsen støder de af og til på det problem, at en bygningsejer helt bevidst skilte med en forkert adresse, eksempelvis som resultat af en strid med kommunen. Forkert eller mangelfuld husnummerskiltning er både til gene for de beboere eller erhvervsdrivende som bor på adressen, og for de virksomheder, som leverer serviceydelser, f.eks. post og varer. I en ulykkessituation vil konsekvenserne være alvorlige, hvis politi og redningsmandskab ikke kan orientere sig.

Forslaget om at give kommunalbestyrelsen sanktionsmuligheder overfor ejere, der undlader korrekt husnummerskiltning forventes at styrke indsatsen for korrekt og retvisende husnummerskiltning.

Til nr. 9

Det præciseres hvilke dele af § 4, der kan afgøres uden retslig forfølgning. Endelig foreslås det, at den nye bødestraf for undladelse af skiltning med husnummer også kan løses på denne måde uden retslig forfølgning.

Til nr. 10

Bestemmelsen foreslås ændret, således at der bliver hjemmel til at ændre på de nuværende bødebestemmelser, der automatisk lader ethvert gebyr tilfalde statskassen. Baggrunden for forslaget er, at det ønskes at give kommunalbestyrelsen et større incitament til at forfølge sager om overtrædelse af § 4 samt overtrædelse af forskrifter udstedt i henhold til loven, jf. § 9. På baggrund af erfaringer fra ministerens tilsyn med kommunerne, jf. § 3, stk. 3, vurderes det, at netop det forhold, at bødeprovenuet tilfalder statskassen fratager kommunalbestyrelsen et vigtigt incitament til at forfølge sagerne af egen drift. Dette beror antageligt ikke så meget på beløbets størrelse, som det principielle i at arbejdet med håndhævelsen synliggøres i den kommunale forvaltning. Ændringen sigter mod, at bringe kommunalbestyrelsens incitament til at løse BBR-opgaven tilbage mod det samme niveau, som før strukturreformen, hvor provenuet for ejendomsbeskatningen tilfaldt kommunekassen. Bødeforlæggene bruges i dag kun i begrænset omfang og kan aldrig overstige 5.000 kr.

Den efterfølgende udmøntning vil ske i form af en bekendtgørelse, der fastsætter fordelingen af provenuet fra erkendte administrative bøder mellem staten og kommunen. Herudover vil der blive udstukket vejledende retningslinjer for, hvilke tilfælde af undladelser, der bør opfattes som grove og dermed tangere bødeloftet, samt hvilke tilfælde, der bør finde et lavere leje. Dette for at sikre gennemsigtighed i udmålingen af de administrative bøder. I medfør af tilsynsforpligtelsen i § 3, stk. 3, vil økonomi- og erhvervsministeren løbende holde øje med kommunernes administration af ordningen.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2010.

Til § 3

Den foreslåede bestemmelse om lovens territoriale gyldighed angiver, at loven ikke gælder for Færøerne og Grønland men kan sættes i kraft for Grønland ved kongelige anordning med de tilpasninger, som de særlige grønlandske forhold tilsiger.

Afgrænsningen af de foreslåede ændrings territoriale gyldighed svarer til hovedlovens territoriale gyldighed.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

<i>Gældende formulering</i>	<i>Lovforslaget</i>
	§ 1
	<p>I Lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbekendtgørelse nr. 767 af 12. september 2002, som ændret ved § 2 i lov nr. 406 af 85. maj 2003, § 1 i lov nr. 601 af 24. juni 2005, § 1 i lov nr. 1429 af 21. december 2005 og § 3 i lov nr. 575 af 6. juni 2007, foretages følgende ændringer:</p>
<p>§ 2. I bygnings- og boligregistret skal registreres oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hver enkelt bygnings identifikation, opførelsesår, beliggenhed, størrelse, tekniske forhold, indretning, installationer og anvendelse og om 2) hver enkelt bolig- eller erhvervsenheds identifikation, oprettelsesår, størrelse, huslejeforhold, indretning, installationer og anvendelse.(5) 	<p>1. I § 2, <i>stk. 1, nr. 1</i> og 2, indsættes efter »installationer«: », energiforsyning«.</p>
<p>§ 2. I bygnings- og boligregistret skal registreres oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hver enkelt bygnings identifikation, opførelsesår, beliggenhed, størrelse, tekniske forhold, indretning, installationer og anvendelse og om 2) hver enkelt bolig- eller erhvervsenheds identifikation, oprettelsesår, størrelse, huslejeforhold, indretning, installationer og anvendelse.(5) <p><i>Stk. 2.</i> Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om registrering af andre oplysninger om bygnings- og boligforhold samt af tekniske anlæg mv., som har betydning for varetagelsen af opgaver, der påhviler offentlige myndigheder eller har anden væsentlig samfundsmæssig interesse.(6)</p> <p><i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan på eget initiativ og for egen regning opbygge administra-</p>	<p>2. I § 2, <i>stk. 4, § 3 f, stk. 3</i> og § 6, <i>stk. 2</i>, udgår »», indenrigs- og sundhedsministeren« og », Indenrigs- og Sundhedsministeriet«.</p>

tive systemer oven på bygnings- og boligregisterets grænseflade.(7)

Stk. 4. Økonomi- og erhvervsministeren kan efter forhandling med forsvarsministeren, indenrigs- og sundhedsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for registrering af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg mv., der anvendes af Forsvarsministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Justitsministeriet.

§ 3f. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om tildeling og ændring af adressebetegnelser, jf. §§ 3 a-3 e, samt om yderligere krav til sikring af adressebetegnelsernes geografiske entydighed og deres registrering.(21)

Stk. 2. Økonomi- og erhvervsministeren kan efter aftale med de dataansvarlige myndigheder fastsætte regler om, at registreringen efter stk. 1 skal tilknyttes andre administrative betegnelser som matrikelnummer, bygningsnummer, ejendomsnummer og lign.(22)

Stk. 3. Økonomi- og erhvervsministeren kan efter forhandling med forsvarsministeren, indenrigs- og sundhedsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for tildeling og ændring af adresser vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg mv., der anvendes af Forsvarsministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Justitsministeriet.

Stk. 4. Det påhviler økonomi- og erhvervsministeren at træffe foranstaltninger for at sikre, at oplysninger om postnumre og deres geografiske afgrænsning er til rådighed for brugerne.

§ 6. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Stk. 2. Økonomi- og erhvervsministeren kan efter forhandling med forsvarsministeren, indenrigs- og sundhedsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg mv., der anvendes af Forsvarsministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Justitsministeriet.

<p><i>Stk. 3.</i> Oplysninger om ejeres og lejerers økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejerers interesser, må ikke videregives. Økonomi- og erhvervsministeren kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.(28)</p> <p><i>Stk. 4.</i> Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.(29)</p> <p><i>Stk. 6.</i> Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejerers indsigt-ret.(30)</p>	
<p>§ 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen at sikre den fornødne entydighed og kvalitet i registreringen af bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg m.v.(8)</p> <p><i>Stk. 2.</i> Kommunen har efter forudgående underretning, uden retskendelse og mod forevisning af behørig legitimation adgang til enhver ejendom med henblik på udvendig besigtigelse og opmåling for at tilvejebringe oplysninger til brug for registreringen i bygnings- og boligregisteret.(9) Kommunen kan ved formodning om, at der er væsentlige afvigelser i oplysninger, som ejeren er pligtig til at afgive, med retskendelse få adgang til indvendig besigtigelse og opmåling.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Økonomi- og erhvervsministeren fører tilsyn med kommunernes føring af bygnings- og boligregisteret samt med kommunernes indsats med rettidig indberetning og opfølgning på oplysninger i bygnings- og boligregisteret.(10)</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunerne skal efter anmodning fra økonomi- og erhvervsministeren udlevere oplysninger, data og dokumenter, som er nødvendige for udøvelse af tilsynet.(11)</p>	<p>3. I § 3 indsættes som <i>stk. 5</i>:</p> <p>»<i>Stk. 5.</i> Økonomi- og erhvervsministeren og kommunerne kan i kontroløjemed samkøre oplysninger fra andre datakilder med Bygnings- og Boligregistret for at sikre tilstrækkelige og korrekte oplysninger til brug for registreringen.«</p>
<p>§ 3 f. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om tildeling og ændring af adressebetegnelser, jf. §§ 3 a-3 e, samt om yderligere krav til sikring af adressebeteg-</p>	<p>4. I § 3 f, <i>stk. 1</i> indsættes efter »adressebetegnelser«: »samt skiltning heraf«.</p>

<p>nelsernes geografiske entydighed og deres registrering.(21)</p>	
	<p>5. I § 4 indsættes som <i>stk. 4</i>:</p>
<p>§ 4. Offentlige myndigheder samt ejere af registrerede bygninger, enheder mv. skal efter regler, der fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, meddele oplysninger til brug for registrets drift.(24)</p> <p><i>Stk. 2.</i> Offentlige og private virksomheder m.fl. kan efter regler, der fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, meddele oplysninger til brug for registrets drift.(25)</p> <p><i>Stk. 3.</i> Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte regler om eventuelt vederlag for oplysninger meddelt efter <i>stk. 2.</i></p>	<p>»<i>Stk. 4.</i> Virksomheder, der leverer elektricitet, fjernvarme, naturgas, bygas eller fyringsolie til hel eller delvis opvarmning, skal efter regler, der fastsættes af økonomi- og erhvervsministeren, meddele oplysninger om den enkelte slutbrugers forbrug til brug for registrets drift.«</p>
	<p>6. I § 5 indsættes som <i>stk. 5</i>:</p>
<p>§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.(26)</p> <p><i>Stk. 2.</i> Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Virksomheder mv.(27) har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder mv. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.</p>	<p>»<i>Stk. 5.</i> Ejendommens ejer har ret til indsigt i de i Bygnings- og Boligregistret registrerede energiforbrugsoplysninger.«</p>
	<p>7. I § 7, <i>stk. 5</i>, indsættes som <i>3. pkt.</i>:</p>
<p><i>Stk. 5.</i> Det påhviler økonomi- og erhvervsministeren at etablere rammer og vilkår for videregivelsen af oplysninger efter <i>stk. 1</i>, der sikrer, at disse oplysninger er tilgængelige på en enkel</p>	<p>»Økonomi- og erhvervsministeren kan endvidere opkræve et beløb hos brugere af tjenester, der etableres med henblik på videregivelse af oplysninger til brug ved handel med fast ejen-</p>

<p>og sikker måde.(33) Hvis modtagelse af oplysninger efter stk. 1 er pålagt en afgift efter anden lovgivning, kan økonomi- og erhvervsministeren hos modtageren af oplysningerne opkræve et tilsvarende beløb til dækning af afgiften.</p>	<p>dom m.v., til dækning af omkostningerne til etablering, drift, vedligeholdelse, udvikling og administration af tjenesterne.«</p>
	<p>8. § 8, stk. 1, affattes således:</p>
<p>§ 8. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der forsætligt eller ved grov uagtsomhed</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) undlader rettidigt at meddele oplysninger, der afkræves efter §4, stk. 1, 2) afgiver urigtige oplysninger til Bygnings- og Boligregistret, 3) uden tilladelse skaffer sig oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret eller 4) overtræder vilkår for behandlingen af meddelte oplysninger. 	<p>»Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der forsætligt eller ved grov uagtsomhed</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) undlader rettidigt at meddele oplysninger, der afkræves efter § 4, stk. 1 og 4, 2) afgiver urigtige oplysninger til Bygnings- og Boligregistret, 3) uden tilladelse skaffer sig oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret, 4) overtræder vilkår for behandlingen af meddelte oplysninger eller 5) undlader at opsætte korrekt husnummerskilt i overensstemmelse med § 3 c, stk. 1.«
<p>§ 9. I sager om overtrædelse af § 4 samt overtrædelser af forskrifter, udstedt i henhold til loven, kan kommunen tilkendegive den pågældende, at sagen kan afgøres uden retslig forfølgning, såfremt han erkender sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig rede til inden for en nærmere angivet frist, der efter begæring kan forlænges, at betale en i tilkendegivelsen angivet bøde, dog højst 5.000 kr.</p>	<p>9. § 9, stk. 1, affattes således:</p> <p>»I sager om overtrædelse af § 3 c, stk. 1, og § 4, stk. 1, samt overtrædelser af forskrifter, udstedt i henhold til loven, kan kommunen tilkendegive den pågældende, at sagen kan afgøres uden retslig forfølgning, såfremt han erkender sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig rede til inden for en nærmere angivet frist, der efter begæring kan forlænges, at betale en i tilkendegivelsen angivet bøde, dog højst 5.000 kr.«</p>
	<p>10. I § 9 indsættes som stk. 4:</p> <p>»Stk. 4. Provenuet fra erkendte administrative bøder efter stk. 1 fordeles efter økonomi- og erhvervsministerens nærmere bestemmelser mellem staten og den kommune, på hvis område kontrollen udføres.«</p>
	<p style="text-align: center;">§ 2</p>

	Loven træder i kraft den 1. januar 2010.
§ 3	§ 3
	<i>Stk. 1.</i> Loven gælder ikke for Færøerne. <i>Stk. 2.</i> Loven gælder ikke for Grønland, men kan ved kongelig anordning sættes i kraft med de afvigelser, som de særlige grønlandske forhold tilsiger.