



## NOTAT

11. marts 2010

Eksp.nr.  
/th-ebst

**Talepapir til samråd i BOU alm. del, den 23. marts 2010 - samrådsspørgsmål Æ – Ø af 17. februar 2010 stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S) om vinterens tagkollaps som følge af sne.**

### **Samrådsspørgsmålenes ordlyd:**

#### **Spørgsmål Æ**

Vil ministeren i forlængelse af de seneste mange tagkollaps redegøre for,

- om de eksisterende byggenormer er tilstrækkelige?
- om fjernelsen af den tekniske byggesagsbehandling i kommunerne for en række mindre byggerier, har forøget antallet af fejl og skader i byggeriet? Herunder om det har ført til flere tagkollaps end tidligere?
- hvem som dækker omkostninger ved de mange tagkollaps - herunder set i forlængelse af reglerne for Byggeskadeforsikringen? Og om de mange fejl og mangler i byggeriet vil føre til yderligere forhøjelser af forsikringspræmierne fremover?

#### **Spørgsmål Ø**

Hvilke initiativer vil ministeren tage for at undgå dårligt konstrueret byggeri og for at sikre, at fremtidigt byggeri er rustet til mere ekstremt vejr?

#### **Spørger:**

Bjarne Laustsen (S)

#### **Svar:**

#### **Indledning**

- Jeg er blevet bedt om at gøre rede for årsagerne til denne vinters tagkollaps, og hvad man fremadrettet kan gøre for at forebygge en lignende situation.
- Vi har uden tvivl oplevet en vinter, der har været

usædvanligt hård, og hvor der har været langt flere tagkollaps, end vi almindeligvis ser. Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst, at der indtil videre er registreret omkring 100 deciderede tagkollaps, mens der er konstateret mindre skader på i hvert fald 1200 bygninger.

- Jeg ser med stor alvor på vinterens mange tagkollaps. Det er vigtigt, at vi hurtigt får et overblik over skaderne, så vi kan vurdere, om der er noget, vi fremover skal gøre anderledes.
- Derfor har Erhvervs- og Byggestyrelsen igangsat en kortlægning af tagkollapsene. Kortlægningen skal afdække, hvilke bygninger der er styrtet sammen, deres alder og konstruktionstype samt årsagerne til tagkollapsene. Analysen forventes færdig til maj 2010.
- På baggrund af undersøgelsen vil jeg vurdere om, der eventuelt er behov for at skærpe reglerne på området.
- Hvis det viser sig, at det er byggesjusk eller projekteringsfejl, der har forårsaget tagkollapsene, er det erhvervets ansvar at stramme op og efterleve reglerne.
- Og endelig, hvis der er sammenfald mellem fx konstruktionstyper eller årgange på de kollapsede tage, vil vi orientere kommunerne og de relevante

brancheorganisationer, så man lokalt kan tage de nødvendige forholdsregler til at forebygge kollaps.

- I sidste ende vil det dog altid være bygningsejerens ansvar at sørge for, at bygningen overholder lovgivningen og holdes i en stand, så den ikke udgør nogen fare. Det er derfor også bygningsejeren, der skal sørge for at fjerne sneen, hvis der ligger store mængder sne på taget.

### **De gældende regler og normer for byggeri**

- I Danmark er reglerne for byggeri beskrevet i Bygningsreglementet, mens de mere detaljerede krav til konstruktioners sikkerhed beskrives i de såkaldte Eurocodes, som er EU-harmoniserede krav til bygninger.
- For at sikre, at de danske krav løbende er opdaterede, er der nedsat et ekspertudvalg under Dansk Standard – det såkaldte Normudvalg for Last- og Sikkerhed.
- Reglerne for snelast er sammenlignelige med de egne af vores nabolande, der ligger i samme klimazone, og er løbende blevet strammet. Der er gennemført større stramninger i 1977, 1982 og 1988. I 2008 blev der desuden gennemført mindre stramninger af reglerne.
- De normer, som bygningers tage konstrueres efter, er

generelt udformet, så tagene vil kunne klare en hel del sne. Normudvalget for Last og Sikkerhed vurderer løbende sammen med Erhvervs- og Byggestyrelsen, om der er behov for yderligere stramninger.

### **Undersøgelser af årsagerne til tagkollaps**

- I vinteren 2007 var der også en række kollaps af tage, der blev udsat for snelast. Dengang bad Erhvervs- og Byggestyrelsen Statens Byggeforskningsinstitut – SBI – om at undersøge årsagen til kollapsene.
- SBI pegede i sin undersøgelse på, at fx byggesjusk, projekteringsfejl, fejl-konstruktioner og dårlig vedligeholdelse var afgørende faktorer for tagkollapsene i 2007.
- SBI pegede samtidig på tre særlige typer tagkonstruktioner, hvor det kunne overvejes at justere reglerne. Normudvalget for Sikkerhed og Last vurderede, at der i to af de tre tilfælde var grundlag for at ændre reglerne, hvilket Erhvervs- og Byggestyrelsen straks gjorde.
- Efter denne vinters tagkollaps har Normudvalget for Sikkerhed og Last på opfordring fra Erhvervs- og Byggestyrelsen gennemført en indledende undersøgelse af kollapsene.

- Undersøgelsen peger på, at der i udgangspunktet ikke er grundlag for skærper af de generelle krav til snelast på tage, men at nogle områder bør undersøges nærmere.
- Derfor har Erhvervs- og Byggestyrelsen iværksat en større undersøgelse, der skal kortlægge årsagerne til tagkollapsene, herunder om de skyldes utilstrækkelige konstruktionsnormer. Jeg forventer som nævnt, at undersøgelsen er færdig til maj 2010.
- Det er på den baggrund endnu for tidligt at konkludere noget håndfast om årsagerne til denne vinters tagkollaps.

### **Den kommunale byggesagsbehandling**

- For så vidt angår den kommunale byggesagsbehandling, besluttede et flertal bestående af regeringen, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Ny Alliance i 2008 at afbureaukratisere byggesagsbehandlingen.
- Lovændringen betød, at byggesagsbehandlingen af de tekniske forhold ved mindre og ukomplicerede byggerier blev fjernet fra kommunerne per 1. januar 2009.

- Formålet med afbureaukratiseringen var bl.a. at tydeliggøre, at det altid er bygningens ejer, der er ansvarlig for lovligheden af byggeriet.
- Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst mig om, at de ikke har kendskab til, at der blandt vinterens tagkollaps findes bygninger opført efter afbureaukratiseringen af byggesagsbehandlingen.
- Jeg mener derfor ikke, at man kan konkludere, at afbureaukratiseringen har medført flere projekteringsfejl end tidligere.
- I øvrigt vil en kommunal byggesagsbehandling af de tekniske forhold alene se på projekteringsmaterialet, men ikke beskytte imod fx byggesjusk eller at bygningen er dårligt vedligeholdt.

### **Omkostningerne ved vinterens tagkollaps**

- Udgifterne til at udbedre et tagkollaps kan løbe op i flere hundredetusinde kroner. De skal dækkes af bygningsejeren selv eller bygningsejerens forsikringselskab. Hvis der er tale om byggesjusk eller fejl i projekteringen, kan bygningens ejer rette krav imod den part, der er skyld i fejlen.
- Forsikringspræmierne fastsættes på et frit marked, hvor præmien afspejler den risiko, der er for skader. Hvis

vinterens tagkollaps giver anledning til, at forsikringsselskaberne vurderer, at det er mere risikofyldt at forsikre fx landbrugets bygninger, går jeg ud fra, at det vil afspejle sig i forsikringspræmierne.

- Bygningsejerne har omvendt mulighed for at skifte forsikringsselskab, hvis de er utilfredse med den præmie, de skal betale.
- Byggeskadeforsikringen, der blev indført i 2008, gælder kun for beboelsejendomme. Formålet er at beskytte forbrugeren mod fejl og mangler i byggeriet. Byggeskadeforsikringen dækker alvorlige byggeskader. Det gælder også tagkollaps, som skyldes, at bygningen ikke er opført i overensstemmelse med de gældende regler, fx som følge af byggesjusk.
- Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst, at de ikke har kendskab til, at beboelsejendomme har været udsat for tagkollaps.

### **Initiativer til at forebygge tagkollaps**

- Det er selvsagt meget alvorligt, når taget på en bygning styrter sammen. Det er derfor vigtigt, at vi undersøger, hvordan vi bedst forebygger lignende situationer i fremtiden. Erhvervs- og Byggestyrelsen har som sagt allerede igangsat en kortlægning af denne vinters tagkollaps.

- Hvis undersøgelsen viser, at der er behov for at skærpe reglerne, vil vi straks gøre det.
- Dernæst er det meget vigtigt, at reglerne overholdes – både når byggeriet projekteres, og når det opføres. Her spiller erhvervet en central rolle i at sikre, at byggerier overholder reglerne og er sikre at opholde sig i og omkring.
- Hvis den igangværende undersøgelse skulle vise, at der generelt er problemer med byggesjusk og fejl i projekteringen, må erhvervet påtage sig sit ansvar for, at disse problemer ikke opstår igen. Jeg har derfor bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen gå i dialog med Dansk Byggeri og Håndværksrådet om at sikre, at medarbejderne i deres medlemsvirksomheder har de fornødne kvalifikationer og løbende tilbydes relevant efteruddannelse.
- Hovedparten af det eksisterende byggeri er opført efter tidligere konstruktionsnormer. Her er den løbende vedligeholdelse og foranstaltninger som at fjerne sne fra taget afgørende for at forebygge kollaps. Det er bygningsejerens ansvar at sørge for, at bygningerne overholder lovgivningen, og det er sikkert at færdes i og omkring bygningen.
- I løbet af vinteren har Erhvervs- og Byggestyrelsen



været i kontakt med kommuner og erhvervsorganisationerne på området for at sikre, at de relevante bygningsejere havde adgang til information om, hvordan man undgår tagkollaps som følge af sne. Desuden er der på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside og på Boligejer.dk information og vejledning om, hvordan man undgår tagkollaps.

- I forhold til den fremadrettede informationsindsats vil vi på baggrund af den igangværende undersøgelse vurdere, om der er bygningstyper, som er særligt udsatte. Skulle det være tilfældet, vil de relevante erhvervsorganisationer og kommunerne blive orienteret, så de kan tilpasse deres rådgivning.

## **Afslutning**

- Hvis jeg afslutningsvis skal samle op, er vi i gang med at få kortlagt årsagerne til vinterens tagkollaps, så vi kan tage de nødvendige forholdsregler.
- Skulle kortlægningen vise, at det er nødvendigt at stramme reglerne på området, vil vi gøre det.
- Viser det sig omvendt, at årsagerne skal findes i byggesjusk eller projekteringsfejl, skal erhvervet sørge for at stramme op.
- Endelig er det bygningsejers ansvar at vedligeholde

bygningen og holde den i en stand, så den ikke udgør nogen fare.

- Erhvervs- og Byggestyrelsen yder vejledning og information til kommuner, organisationer og bygningsejere om, hvordan man forebygger tagkollaps som følge af sne.
- Tak for ordet.