

Dok.nr. 1239013

Fra: Jette Lone Andersen [JLA@da.dk] på vegne af Dansk Arbejdsgiverforening [DA@da.dk]

Sendt: 29. januar 2010 16:10

Til: Helga Øregaard Dam

Emne: SV: Høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (Fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger).

Kære Helga Øregaard Dam

Under henvisning til det til DA fremsendte høringsbrev af 22. januar 2010 vedrørende ovennævnte skal vi oplyse, at sagen falder uden for DA's virkefelt, og at vi under henvisning hertil ikke ønsker at afgive bemærkninger.

Med venlig hilsen

Jette L. Andersen
Chefsekretær

Fra: Helga Øregaard Dam [mailto:heo@ubst.dk]

Sendt: 22. januar 2010 19:38

Til: U-UBST - M-post

Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (Fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger).

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Hermed sender Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Universitets- og Bygningsstyrelsen, udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. i høring.

Vi beder om bemærkninger **senest onsdag den 24. februar 2010 kl. 12.00**

Bemærkninger bedes sendt til: ubst@ubst.dk med angivelse af "sagsnr. 09-076393 – att. Helga Øregaard Dam" i emnefeltet.

Venlig hilsen

Helga Øregaard Dam

Fuldmægtig

Kontoret for Personale og Institutionsjura

Direkte telefon: + 45 3392 9707 / mobil: +45 4131 9282

E-mail: heo@ubst.dk

Ministeriet for Videnskab,

Teknologi og Udvikling

Universitets- og Bygningsstyrelsen

Bredgade 43

DK-1260 København K

Telefon: +45 3395 1200

Fax: +45 3395 1300

E-mail: ubst@ubst.dk

www.ubst.dk

This e-mail has been scanned by <http://www.cratera.es> and does not contain virus.



**Forsknings- og
Innovationsstyrelsen**
Ministeriet for Videnskab
Teknologi og Udvikling

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K.

**Vedr.: Forslag til ændring af lov om teknologioverførsel mv.
ved offentlige forskningsinstitutioner (techtrans-loven)**

Med henvisning til Universitets- og Bygningsstyrelsens høring om ovennævnte lovforslag skal Rådet for Teknologi og Innovation fremsætte følgende bemærkninger:

Rådet for Teknologi og Innovation er i henhold til techtrans-lovens § 7 det organ, der rådgiver om lovens bestemmelser vedr. teknologioverførsel, innovationsmiljøer og forskerparker.

Rådet finder det væsentligt, at der findes et velfungerende marked for private forskerparker, som udlejer universitetsnære lokaler og faciliteter til forskningsbase-rede virksomheder på forretningsmæssige vilkår.

Af lovforslagets generelle bemærkninger fremgår, at der via finanslovens tænkes skabt hjemmel for Universitets- og Bygningsstyrelsen til at opføre overskydende bygningskapacitet ved universiteterne, som via den statslige huslejeordning skal kunne udbydes blandt andet til nye forskerparkfaciliteter.

Rådet skal i den forbindelse påpege, at en række af de eksisterende forskerparker selv har måttet bekoste opførslen af egne bygninger. Samtidig betyder det aktuelle overudbud af ledige erhvervslejemål, at forskerparkerne oplever stigende problemer med at udleje deres lokaler.

Såfremt forslaget realiseres, er det derfor væsentligt, at det sker på en måde, der ikke fordrejer konkurrencen og undergraver forretningsgrundlaget for de eksisterende forskerparker. Herunder er det væsentligt, at staten er tilbageholdende med at opføre overskydende bygningsmasse til erhvervslejemål i en situation, hvor der i forvejen er mange uudnyttede erhvervslokaler på markedet.

Af lovforslagets punkt 7 fremgår, at forslaget ikke i sig selv har EU-retlige aspekter. Rådet anbefaler i den forbindelse, at også ovennævnte forslag til finanslovshjemmel for Universitets- og Bygningsstyrelsen underkastes en nøje vurdering i forhold til EU rammebestemmelserne for statsstøtte til forskning, udvikling og innovation.

Med venlig hilsen
Rådet for Teknologi og Innovation

**Rådet for
Teknologi og Innovation**

9. februar 2010

**Forsknings- og
Innovationsstyrelsen**
Bredgade 40
1260 København K
Telefon 3544 6200
Telefax 3544 6201
E-post fi@fi.dk
Netsted www.fi.dk
CVR-nr. 1991 8440

Sagsbehandler
Kåre Jarl
Telefon 3392 9735
Telefax 3544 6201
E-post kja@fi.dk
Sagsnr. 07-014799
Dok nr. 1224134
Side 1/1

Doknr. 1239017

Advokatrådet

ADVOKAT



SAMFUNDET

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

ubst@ubst.dk

DATO: 16. februar 2010
J.NR.: 04-014102-10-0153
REF.: rmm-hfe

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Ved e-mail af 22. januar 2010 har Universitets- og Bygningsstyrelsen anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Rasmus Møller Madsen



AALBORG UNIVERSITET

Doknr. 1239623

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Att.: Helga Øregaard Dam
Bredgade 43
1260 København K

Ledelsessekretariatet
Fredrik Bajers Vej 5
Postboks 159
9100 Aalborg
Tlf. 9940 9940
Fax 9815 2201
www.aau.dk

Sagsbehandler
Bettina Thomsen
Tlf. 9940 9728
bt@adm.aau.dk

19. februar 2010

J.nr.: 2010-080/01-0043

Aalborg Universitets bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har ved skrivelse af 22. januar 2010 fremsendt høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Aalborg Universitet er enig med Videnskabsministeriet om, at der er et behov for hjemmel til at indskyde midler i fonde, hvis formål er at etablere boliger til studerende og gæsteforskere, samt hjemmel til udleje af faciliteter til servicefunktioner. Universitetet stiller sig derfor positivt overfor lovforslaget.

Med venlig hilsen

Bettina Thomsen
Fuldmægtig
Aalborg Universitet

Doknr. 12 39036

Fra: Bettina Nielsen på vegne af U-UBST - enhedspostkasse

Sendt: 19. februar 2010 11:33

Til: Helga Øregaard Dam

Emne: VS: Sagsnr. 09-076393 - att.: Helga Øregaard

Til videre foranstaltning.

Hilsen
Bettina

Fra: Kirsten Arvesen [mailto:ka@ac.dk]

Sendt: 19. februar 2010 11:20

Til: U-UBST - enhedspostkasse

Cc: Birgit Bangskjær

Emne: Sagsnr. 09-076393 - att.: Helga Øregaard

Til Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling
Att.: Helga Øregaard

Vedr. høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Det skal herved meddeles at AC ikke har bemærkninger til ovennævnte høring.

Venlig hilsen

Kirsten Søbørg Arvesen

Sekretær

AC

Postboks 2192 • Nørre Voldgade 29 • 1017 København K

Telefon 33 69 40 40 • Mobil 25 35 41 32

Fax 33 93 85 40

Internet www.ac.dk • e-mail ka@ac.dk

This e-mail has been scanned by <http://www.cratera.es> and does not contain virus.

KØBENHAVNS UNIVERSITET

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

Att. Helga Øregaard Dam

Sagsnr. 09-076393



23. FEBRUAR 2010

DIREKTØRSEKRETARIATET

NØRREGADE 10
POSTBOKS 2177
1017 KØBENHAVN K

TLF 35322626
DIR 35323883
FAX 35322628
MOB 28753883

trk@adm.ku.dk
www.ku.dk

REF: TRK

Høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og love om almene boliger m.v.

Indledningsvis skal Københavns Universitet (KU) kvittere for muligheden for at kommentere på udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og love om almene boliger m.v. (Fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger).

KU's generelle bemærkninger til forslaget

KU har ingen indvendinger imod, at der meddeles hjemmel til, at universitetet kan indgå aftale med offentlige eller private eksterne aktører om udleje eller fremleje af faciliteter til brug for visse servicefunktioner, der integrerer universitetet og det omkringliggende samfund.

I forhold til kollegieboliger finder KU overordnet lovforslaget for sympatisk. Det har længe været på KU's dagsorden at få skabt nogle realistiske muligheder for universiteterne til at etablere boliger til de internationale studerende og gæsteforskere.

KU mener dog, at udkastet til lovforslag i dets nuværende form er forholdsvis begrænset vedr. universiteternes handlemuligheder på området. Der er udelukkende tale om mulige for etablering af kollegieboliger via lov om almene boliger.

Så i dets nuværende form tillader lovforslaget ikke universiteterne til selv at opføre bygninger eller investere på egen hånd i ejendomme med henblik på etablering af kollegieboliger til internationale studerende og forskere. Ligesom forslaget ikke giver muligheder for joint ventures med private investorer om opførelse af kollegieboliger.

Disse muligheder burde efter KU's holdning indarbejdes i forslaget, så der reelt er et frit valg for universiteterne.

Forslaget betoner, at boligerne skal være universitetsnære og i forbindelse med campus, derfor er det oplagt for universitetet selv at kunne opføre bygninger og investere som selvstændig aktør uden hensyntagen til eventuelle øvrige interessenter. Man kunne evt. tillægge Universitets- og Bygningsstyrelsen rollen med at forsyne campus eller de nære omgivelser med kollegier til internationale studerende.

I forhold til at få private investorer til at deltage i finansieringen af kollegieboliger er den foreslåede løsning med etablering af kollegieboliger via lov om almene boliger uhensigtsmæssig. De private investorer vil forvente et afkast af en investering og dette er ikke muligt med den foreslåede model.

Med de begrænsede afkastmuligheder er det også KU's opfattelse, at private investorer vil være påholdende med at indskyde i universitetsboligfonde.

Lovforslaget taler ikke meget om mulighederne for gæsteboliger til forskere. Da disse boliger ikke skal indgå i lov om almene boliger, bør der som minimum omtales et eller flere eksempler på hvorledes disse kan etableres – udover ejerlejlighedskonstruktionen i forbindelse med ungdomsboliger.

Vedr. den foreslåede model om almennyttige kollegieboliger skal KU konkret bemærke:

- Rådighed på 50 pct. af boligerne er for lidt – da universitetet bærer risikoen og udgiften for tomgangslejen
- I forhold til universiteternes risiko og indskud via fonden er 1/3 af bestyrelsesmedlemmerne i den selvejende almene ungdomsboliginstitution for lidt.
- Fondens indskud på 20 pct. er for høj i forhold til universiteternes rådighed over boligerne, universitetets indflydelse i bestyrelsen og universiteternes udgifter til tomgangsleje. Kommunen bør også skyde penge ind i forhold til deres anvisningsret m.v.
- I pkt. 2.1.2 bemærkes det, at 'universiteterne står ikke for drift og administration af boligerne'. Dette er en vigtig forudsætning at overholde, da universiteterne kun vil have en begrænset anvisningsret til boligerne. Anvisningsretten og de medfølgende pligter skal dog defineres tydeligt, da der potentielt kan være en stor del administration forbundet med at kunne anvise internationale studerende og forskere deres bolig. Det anføres at universiteterne skal dække tomgangsleje

og eventuelle tab ved istandsættelse ved fraflytning (jvf. 2.3.2), dog er det ikke klart hvorfra tabet skal dækkes ved manglende huslejeindbetaling.

- Ved fastsættelsen af huslejen (skønt baseret på faktuelle omkostninger) bør i øvrigt overvejes de begrænsede økonomiske ressourcer blandt internationale studerende, der ikke på samme måde som danske har mulighed for at tage deltidsarbejde ved siden af studierne. Endvidere har også internationale forskere ofte også begrænsede ressourcer i forhold til det danske huslejeniveau.
- Det skal understreges, at det er administrativt tungt at formidle boliger til internationale studerende og forskere, og det er meget vigtigt at rollefordelingen mellem universiteterne og kollegiet er meget klart afgrænset.
- Beboersammensætningen i kollegieboliger er meget vigtig for at skabe et attraktivt og studieorienteret miljø, og derfor bakker KU op om at den kommunale anvisningsret til løsningen af boligsociale problemer bortfalder

Til § 1, nr. 2.

Selve ordlyden af den foreslåede § 10, stk. 2 hjemler efter KU's opfattelse ikke, at universiteterne får mulighed for selv at stifte boligfonde, idet stk. 2 alene omtaler, at et universitet kan "indskyde midler i fonde, hvis fondens hovedformål er...".

Det fremgår flere steder i bemærkningerne, at det er hensigten, at universiteterne selv skal have mulighed for at stifte boligfonde i henhold til § 10, stk. 2. KU skal derfor foreslå, at ordlyden præciseres i overensstemmelse hermed.

En sådan præcisering vil også harmonere med lovens gældende § 10, stk. 1, der udtrykkeligt angiver, at en offentlig forskningsinstitution kan stifte en fond for gavemidler på vegne af en gave giver. Såfremt bestemmelsen præciseres, skal der også ske en konsekvensrettelse af bemærkningerne til bestemmelsen.

Til § 1, nr. 3

I § 13 a stk. 1 kan der let opstå tvivl om forståelsen af "i begrænset omfang". Bemærkningerne til bestemmelsen giver ikke megen vejledning til en egentlig fastlæggelse af omfanget. Tilsvarende gælder for "et dokumenteret

behov" her er der i bemærkningerne heller ingen anvisninger for, hvad der skal til for at dokumentere et behov.

SIDE 4 AF 4

Det er KU's opfattelse, at skal disse begrænsninger indgå i bestemmelsen, må der også gives et klart signal på begrænsningernes omfang.

KU bemærker i øvrigt til § 13 a, stk. 1 og 2,

Det forudsættes, at forslaget ikke tilsigter at gribe ind i allerede bestående ordninger, hvorunder universitetet vederlagsfrit stiller lokaler til rådighed for andre offentlige aktørers servicetilbud til universitetets ansatte og/eller studerende (f.eks. Det Kongelige Bibliotek, Studenterrådgivningen). Lovforslaget bør som minimum forholde sig hertil.

Der kan være behov for at klargøre denne hjemmels forhold til regler, der giver universitetet adgang/forpligtelse til at yde tilskud til/stille faciliteter til rådighed for eksterne aktiviteter (f.eks. Budgetvejledning 2010, pkt. 2.4.15 (om kantiner), Teknologioverførselsloven § 11, Universitetsloven § 22, Folkeoplysningsloven § 50 og aktstykket om Otto Mønsted-hallen)

Endvidere er der grund til at fremhæve, at barriererne imod fremvæksten af et rigt sæt af eksterne services på universiteternes campuser ikke kun omfatter de juridiske barrierer, som forslaget tilsigter at fjerne, men også et antal – formentlig endnu mere prohibitive - økonomiske barrierer, som har sammenhæng med, at der er tale om en meget lidt købedygtig primærkunde-kreds af studerende, som tilmed kun er til stede på campus i et begrænset antal af dagens timer og årets dage.

Med venlig hilsen



Torben Rytter Kristensen
Chefkonsulent, cand. jur.



Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

Landgreven 4
Postboks 9009
1022 København K

Tlf. 33 92 84 00
Fax 33 11 04 15

rr@rigsrevisionen.dk
www.rigsrevisionen.dk

Høring over udkast til forslag om lov om ændring af lov om teknologi-overførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (Fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger)

23. februar 2010

Kontor: C6

J.nr.: 2010-5920-7

Universitets- og Bygningsstyrelsen har ved mail af 22. januar 2010 sendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. til høring.

Rigsrevisionen har gennemgået udkastet med henblik på bestemmelser om regnskab og revision samt om placering af ansvar for økonomistyring. Rigsrevisionen har konstateret, at der ikke er sådanne bestemmelser i udkastet.

Rigsrevisionen har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Lars Tang



København, den 23. februar 2010

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling

Att. Helga Øregaard Dam
Sagsnr. 09-076393

Høringssvar fra Danske Studerendes Fællesråd til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

1. Lovforslagets overordnede formål

Danske Studerendes Fællesråd (herefter DSF) støtter lovforslagets overordnede intention om at give universiteterne bedre muligheder for at engagere sig i arbejdet med at skaffe boliger til deres studerende. DSF ser gerne en stærkere campus-tradition, dvs. studenterboliger i nær fysisk og organisatorisk tilknytning til uddannelsesinstitutionerne, som den kendes fra udlandet.

Det er vores forhåbning, at lovforslaget kan bidrage til at styrke universiteternes generelle engagement i arbejdet med at udvikle praktiske sammenhængende løsninger på behovet for passende studieboliger til både danske og udenlandske uddannelsessøgende. Det vil være en fordel for ambitionerne om at skabe lige adgang til uddannelse og få flere til at gennemføre en videregående uddannelse, hvis ungdomsboligpolitikken understøtter dem – og det er en forudsætning for, at vi kan tilbyde gode rammer om den internationale studenterudveksling.

2. Andre videregående uddannelser bør have tilsvarende muligheder

Ser man på behovet for sådanne løsninger på de videregående uddannelser som samlet sektor, er det imidlertid ikke kun universiteternes studerende der har behov for levende campusmiljøer. Vi opfordrer derfor til, at videregående uddannelsesinstitutioner under Undervisningsministeriet og Kulturministeriet også omfattes af loven. I den sammenhæng kan det blandt andet påpeges, at professionshøjskolerne i disse år opfører eller planlægger campus-miljøer i en række byer, hvor man også kan have en fordel af at kunne integrere boliger til de studerende.

3. Fælles indstilling bør være udgangspunktet

For DSF er det afgørende at udvælgelsen af nye beboere blandt den berettigede ansøgerkreds (fx studerende ved den uddannelsesinstitution, der har bygget de konkrete

Danske Studerendes Fællesråd

H.C. Andersens Boulevard 51, st. tv

Sagsbehandler: Nils Wiese

DK-1553 København V
4913

Homepage: www.dsfnet.dk/

Telefon:

(+45) 3332 4813

Email:

Fax:
nw@dsfnet.dk
Email:

(+45) 3332

dsf@dsfnet.dk

Mobiltelefon: (+45) 2819 4501

boliger), foregår gennem de regionale indstillingsudvalg, der i dag fordeler de studerende efter gennemsigtige principper som fx afstand til uddannelsesinstitutionen og nuværende boligsituation. Denne model har desuden den afgørende fordel, at den studerende kan nøjes med at oprette én samlet boligansøgning, som i øvrigt er gratis for den studerende, frem for at skulle gå tilbage til tidligere tiders uoverskuelige og tidskrævende praksis, hvor man skulle søge hvert sted for sig.

4. Forslagets finansiering og forventede virkning

Forslaget kommer i en tid med stort behov for investeringer i nye ungdomsboliger i de største uddannelsesbyer – og hvor en række universiteters økonomi bliver beskåret. I en situation hvor universiteternes økonomi er presset, kan man frygte, at de ikke vil benytte sig af den nye mulighed, lovforslaget giver dem – og dermed ender forslagens positive effekter sandsynligvis med at blive begrænsede.

DSF mener det vil være dybt problematisk hvis de nye taxameterbevillinger bliver spist af nye initiativer som dette lovforslag og mener ikke at den i forvejen pressede undervisning skal finansiere dette eller lignende initiativer.

Samtidig vil vi fastholde proportionerne: Med de foreslåede økonomiske begrænsninger kan lovforslaget kun forventes at løse en meget beskeden del af den forventede mangel på betalelige studievenlige boliger i hovedstadsområdet, hvor vi forventer det største pres fra stigende studentertal de kommende år.

Vi opfatter derfor fortsat kollegieområdet som primært en kommunal opgave og forventer, at der ikke kommer mindre fokus på kommunernes ansvar for at bygge flere kollegier der, hvor der er behov. Vi forventer endvidere at det ikke får konsekvenser for omfanget af statens tilskud til ungdomsboliger.

Ang. de bynære servicefunktioner hilser DSF ideen om bedre integration mellem by og campus velkommen ligesom DSF værdsætter de muligheder forslaget giver universiteterne for at udleje lokaler til funktioner der kan øge serviceudbuddet for de studerende. DSF mener dog at det at gøre det til et krav at lokalerne skal udlejes på markedsvilkår kan gøre lokalerne mindre attraktive for netop de servicefunktioner som man med forslaget ønsker at tiltrække til campus miljøerne. I forslaget nævnes børnehaver som en af de servicefunktioner man gerne vil tiltrække. Alt efter hvor i landet universitetet ligger kan det dog virke urealistisk at servicefunktioner som børneinstitutioner kan betale en husleje på markedsvilkår. Det er sandsynligvis ikke mange institutioner der vil (eller kan) betale fuld pris udelukkende for at have beliggenhed på campus. DSF mener derfor at universiteterne selv bør have muligheden for at fastsætte huslejen og at denne mulighed vil være en afgørende faktor for om universitetet kan tiltrække bynære servicefunktioner.

5. Studenterindflydelse i byggeprocessen

Hvis man vil have de bedst mulige løsninger i form af boliger, der matcher de studerendes behov, bør lovgivningen sikre, at de studerende inddrages i boligfondenes arbejde omkring udvikling og planlægning af nye ungdomsboliger. Ellers risikerer man at ramme alvorligt ved siden af målgruppens behov, hvilket bl.a. kan skade den langsigtede økonomi i de nye ungdomsboliger.

Danske Studerendes Fællesråd

H.C. Andersens Boulevard 51, st. tv

Sagsbehandler: Nils Wiese

DK-1553 København V
4913

Homepage: www.dsfnet.dk/

Telefon:

(+45) 3332 4813

Fax:

(+45) 3332

nw@dsfnet.dk

Email:

dsf@dsfnet.dk

Mobiltelefon:

(+45) 2819 4501

Enten bør studerende sikres repræsentation i boligfondenes bestyrelser eller fondsbestyrelserne bør pålægges en høringsforpligtelse, så studenterrepræsentanterne i de involverede universitetsbestyrelser får mulighed for at udtale sig om påtænkte byggeprojekter.

Der skal være gennemsigtighed for studerendes retssikkerhed. Fx må det være klart, hvem der har ansvaret for byggeriet, når staten har grunden og universiteterne har bygningerne.

6. Undgå "ghettoer" for udenlandske studerende

Sikkerhed for at have en ordentlig bolig er en af forudsætningerne for et godt studieophold som udenlandsk studerende i Danmark. Derfor er det positivt at universiteterne får nye muligheder for at påtage sig et styrket ansvar for denne gruppe studerendes vilkår.

DSF mener dog at muligheden for at reservere 50 % af disse boliger til udenlandske studerende er højt sat, hvis man vil sikre en tilstrækkelig integration mellem udenlandske og danske studerende.

Det er vores generelle erfaring, at de kollegier, der domineres af udenlandske studerende, får sværere ved at sikre velfungerende fællesskaber, bl.a. fordi de udenlandske studerende typisk bor der i kort tid og derfor modvirker en beboerbaseret kontinuitet. Det er svært at opbygge velfungerende traditioner og aktiviteter, hvis en stor del af beboerne ikke bor der længe nok til at lære dem at kende og derefter overlevere dem til den næste generation.

Med venlig hilsen
DANSKE STUDERENDES FÆLLESRÅD

Johanne Skriver
Levevilkårsordfører
og næstformand

Danske Studerendes Fællesråd

H.C. Andersens Boulevard 51, st. tv	Telefon:	(+45) 3332 4813
Sagsbehandler: Nils Wiese		
DK-1553 København V	Fax:	(+45) 3332
4913	nw@dsfnet.dk	
Homepage: www.dsfnet.dk/	Email:	dsf@dsfnet.dk
	Mobiltelefon: (+45) 2819 4501	

NOTAT

23-02-2010
ØKS
4/0102-0200-0934
/CPH

Konkurrencestyrelsens høringssvar vedrørende Universitets- og Bygningsstyrelsens forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

KONKURRENCESTYRELSEN

Konkurrencestyrelsen modtog den 22. januar 2010 Universitets- og Bygningsstyrelsens udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. i høring.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Mulighed for universiteterne til at indskyde midler i boligfonde.
2. Mulighed for universiteterne til at udleje eller fremleje faciliteter til brug for bymæssige service funktioner.
3. Hjemmel til at give offentlig støtte til at etablere en ny form for selvejende almene ungdomsboliginstitution (universitetsnære ungdomsboliger).
4. Udvidede muligheder for at anvise øvrige ungdomsboliger til udvekslingsstuderende.

Ad pkt. 1 og 3.

Konkurrencestyrelsen bemærker, at modellen for offentlig finansiering af universitetsnære ungdomsboliger indarbejdes i lov om almene boliger. Efter gældende regler finansieres almene ungdomsboliger med 7 pct. kommunal grundkapital, 91 pct. statsgaranteret lån og 2 pct. beboerindskud. Lovforslaget indebærer, at universitetsnære ungdomsboliger kan etableres med en finansiering på 20 pct. grundkapital, betalt af den af universitet til formålet oprettede boligfond, 2 pct. beboerindskud og 78 pct. statsgaranteret lån.

Den ændrede finansieringsmåde giver ikke anledning til bemærkninger fra Konkurrencestyrelsen. Såvel almindelige som universitetsnære ungdomsboliger er overvejende offentligt finansierede, og det rejser ikke i sig selv nye spørgsmål om fx konkurrenceforvridende støtte, at grundkapitalindskuddet finansieres med universitetsmidler frem for kommunale midler. I øvrigt vil universitetsnære ungdomsboliger være omfattet af de øvrige regler, som gælder for almene selvejende ungdomsboliger i henhold til lov om almene boliger. Konkurrencestyrelsen antager, at den eksisterende lovgivning på området er i overensstemmelse med EU's regler om statsstøtte til sociale boligselskaber.

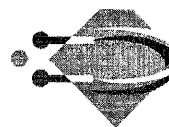
Ad pkt. 2.

Konkurrencestyrelsen noterer, at det i lovforslagets § 1, nr. 3, fremgår, at udleje eller fremleje af faciliteter til brug for bymæssige servicefunktioner (kiosker, cafeer etc.) skal ske på markedsvilkår. I bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 3, anføres, ”at aftaler om udleje eller fremleje af faciliteter skal ske på markedsvilkår. Dette er ensbetydende med, at lejerer, for eksempel en mindre erhvervsdrivende, mødes med vilkår, som er svarende til markedet for et sådan lejemål. [...]. Universiteterne er fortsat omfattet af konkurrencelovgivningens regler om forbud mod konkurrenceforvridende støtte.”

Konkurrencestyrelsen fortolker ovenstående formulering således, at konkurrencelovens regler om konkurrenceforvridende støtte (§ 11 a) fortsat finder anvendelse, uanset at der med lovforslaget etableres direkte hjemmel for universiteterne til at fremleje og udleje faciliteter. Konkurrencerådet har således kompetence til at gribe ind over for konkurrenceforvridende offentlig støtte, som et universitet yder ved f.eks. at udleje lokaler til en erhvervsdrivende på vilkår, der er mere gunstige, end hvad der kan opnås på det private marked, såfremt de øvrige betingelser for at gribe ind, jf. konkurrencelovens § 11 a, er opfyldte.

Ad pkt. 4.

Konkurrencestyrelsen har ingen bemærkninger til dette punkt.



IT-Universitetet

i København

Universitetets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

Direktionen
Administrationschef
Georg Dam Steffensen

Journalnr.:

24. februar 2010

IT-Universitetets høringssvar over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

IT-Universitetet i København finder det positivt, at der åbnes op for mulighederne for, i mindre omfang, at kunne udleje eller fremleje til eksterne aktører på markedsmæssige vilkår til visse servicefunktioner.

IT-Universitetet finder det vigtigt, at kunne tilbyde ansatte og studerende serviceydelser i nærheden af universitetet, så samspillet mellem privatliv og arbejdsliv bedre kan forenes. IT-Universitetet finder, at forslaget til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. er et skridt i den rigtige retning.

IT-Universitetet forslår, at lovforslaget udvides, så universiteterne også får mulighed for at drive servicefunktioner, såfremt det ikke kan lade sig gøre at udleje til nævnte funktioner på markedsmæssige vilkår. Dette vil være et vigtigt instrument til at tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere og studerende på universiteterne. Universiteterne står i dag i en konkurrencemæssig situation for at tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere i forhold til det private arbejdsmarked. Der ses i stigende grad på hvilke serviceydelser arbejdspladsen kan tilbyde og det vil være et vigtigt instrument til at tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere at der kan tilbydes samme serviceydelser som på det private arbejdsmarked.

Med venlig hilsen

Georg Steffensen
Administrationschef
IT-Universitetet i København
Telefon: 72185193
Mail: Georgds@itu.dk



Dok.nr. 1239717

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K
Att.: Helga Øregaard Dam

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Finansrådet takker for det fremsendte udkast til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger, og for muligheden for at fremsætte kommentarer til dette.

Finansrådet har ingen bemærkninger til ovenstående.

Med venlig hilsen

Niels Larsen

Direkte 3370 1073
nil@finansraadet.dk

24. februar 2010

Finanssektorens Hus
Amallegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Kontakt Niels Larsen
Direkte 3370 1073
nil@finansraadet.dk

Journainr. 346/08
Dok. nr. 248743-v1

Dok.nr. 1239705

REALKREDIT
FORENINGEN

IR
REALKREDITRÅDET

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Att. Helga Øregaard Dam
ubst@ubst.dk

Sagsnr. 09-076393

24. februar 2010

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Journalnr. 115/79
Dok. nr. 248723-v1

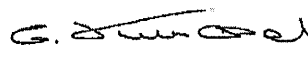
Realkreditforeningen og Realkreditrådet har med brev af 22. januar 2010 fra Universitets- og Bygningsstyrelsen modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. i høring med anmodning om bemærkninger seneste 24. februar 2010.

Realkreditforeningen og Realkreditrådet vil gerne kvittere for, at der med forslaget gives mulighed for, at der under lov om almene boliger m.v., kan opføres denne nye form for almene ungdomsboliger med direkte tilknytning til universiteterne.

Forslaget giver ikke anledning til øvrige bemærkninger herfra.

Med venlig hilsen


Heidi Holmberg


Gunna Kunckel



KOLLEGIEKONTORET I ÅRHUS S.M.B.A.

NORDHAVNSGADE 1, 1. et., DK-8000 ÅRHUS C · TELEFON: 86 13 21 66 · TELEFAX: 86 13 21 80 · GIRO 9 13 01 87
 www.kollegiekontoret.dk · www.kollegie8000.dk · E-mail: info@ungdom-bolignarhus.dk

24. februar 2010

Universitets- og Bygningsstyrelsen
 Att.: Helga Øregaard Dam

Vedr.: "Universitetsnære ungdomsboliger"

Kollegiekontorerne i Danmark skal hermed afgive bemærkninger til lovdkast om fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger.

Først og fremmest kan vi tilslutte os målsætningen om at opføre ungdomsboliger nær universiteterne, da det både fremmer boligernes attraktivitet og medvirker til at forbedre studiemiljøerne. Det foreliggende udkast giver imidlertid anledning til følgende bemærkninger:

1. Lovforslagets mulighed for at etablere "universitetsnære ungdomsboliger" forekommer overflødig.

De nuværende muligheder for at etablere almene selvejende ungdomsboliginstitutioner dækker efter vores opfattelse universiteternes behov for indflydelse på ungdomsboligers etablering og drift, herunder fremskaffelse af boliger til internationale studerende. Indenfor de gældende regler kan fordelingen og anvisningen indenfor kommunen af reservede boliger til udvekslingsstuderende aftales frit mellem kommune, uddannelsesinstitutioner og boligorganisationer/indstillingsudvalg inden for lovens samlede maksimalramme, f.eks. i forbindelse med nye boligers tilsagn.

Universiteternes økonomiske udgift ved modellen tilskynder endvidere til, at universiteterne i stedet vil søge ønskede ungdomsboliger opført blandt de eksisterende organisationsformer uden direkte udgift for universitetet.

2. Lovforslagets mulighed for at etablere "universitetsnære ungdomsboliger" forekommer uhensigtsmæssigt.

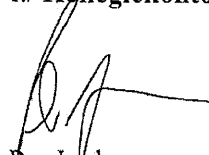
"Skolehjem", hvor bestemte uddannelsesinstitutioners studerende har fortrinsret til boligerne, suboptimerer boligudnyttelsen i forhold til ansøgernes behov. Desuden modvirker det en alsidighed blandt beboerne, hvor unge fra forskellige uddannelsesretninger mødes. Endvidere indebærer forslaget, at universitet og kommune får økonomisk interesse i at lade den anden part finansiere grundkapitalen, hvorved det offentlige ansvar for nybyggeri af ungdomsboliger udvandes, og byggeriet risikerer at "falde mellem to stole". Forslaget modvirker endelig ønsket om regelforenkling ved at udvide antallet af offentligt støttede ungdomsboligtyper fra 4 til 5 organisationsformer – i stedet ønskes en reduktion.

Vi foreslår, at opfyldelse af universiteternes behov for boliger til det stigende antal internationale studerende i stedet indgår i det (forhåbentlig) kommende udredningsarbejde om forenkling og

modernisering af regelsættet på ungdomsboligområdet, som er foreslået i Velfærdsministeriets rapport fra 2008 "Den almene boligsektors styring". Kollegiekontorerne i Danmark bidrager gerne med erfaringer og inputs til dette arbejde.

Med venlig hilsen

f./ Kollegiekontorerne i Danmark

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Juulsen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Per Juulsen
direktør



Doknr. 1234672

24. februar 2010

sga

Universitets- og Bygningsstyrelsen
Att.: Helga Øregaard Dam
ubst@ubst.dk

Organisation for erhvervslivet
Confederation of Danish Industry

Høring om udkast til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.m. (sagsnr. 09-076393)

DI takker for modtagelsen af høring om lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.m.

DI finder det positivt, at der med lovforslaget sker en ændring af regelgrundlaget, så universiteterne får bedre muligheder for at tilbyde boliger til studerende og gæsteforskere – for bl.a. at overholde forpligtigelsen til at skaffe boliger til internationale studerende.

Når der etableres boliger til internationale studerende og gæsteforskere, er det vigtigt, at de ikke kommer til at bo i isolerede boligområder kun for udlændinge, men i stedet i boligområder, hvor der også bor danskere så integration og kulturudvekslingen styrkes.

DI kan ligeledes støtte, at universiteterne i begrænset omfang får mulighed for at udleje eller fremleje faciliteter til bymæssige servicefunktioner, for dermed at styrke kerneopgave - forskning og uddannelse.

Med venlig hilsen

Sarah Gade Hansen
Konsulent

Postadresse/Postal address

1787 København V (+45) 3377 3377
Danmark

di@di.dk
www.di.dk

Besøgsadresser/Visiting addresses

H.C. Andersens Boulevard 18 Sundkrogsvej 20
København V København Ø

CVR: 16 07 75 93

Dok.nr. 1239931

Fra: Signe Nielsen på vegne af U-UBST - enhedspostkasse
Sendt: 24. februar 2010 13:49
Til: Helga Øregaard Dam; Mette Siw Olsen
Emne: VS: 09-076393 Høring ..lov om almene boliger (universitetsnære boliger)

Fra: Danmarks Lejerforeninger [mailto:dl@dklf.dk]
Sendt: 24. februar 2010 12:48
Til: U-UBST - enhedspostkasse
Emne: Sag: 09-076393 Høring ..lov om almene boliger (universitetsnære boliger)

På Danmarks Lejerforeningers vegne meddeler jeg, at vi ingen bemærkninger har til dette udkast.

Med venlig hilsen

Jakob Lindberg organisatorisk sekretær

Danmarks Lejerforeninger
Sankt Peders Stræde 2, 1. sal
4000 Roskilde

This e-mail has been scanned by <http://www.cratera.es> and does not contain virus.



Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

24. februar 2010
J.nr. 2010-5840-05
RH

Dir. tlf. 33 92 54 06
rh@dkuni.dk

Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologi-overførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger)

Danske Universiteter takker for muligheden for at afgive høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger). Fremsendte lovforslag har været i høring på universiteterne. De enkelte institutioners høringssvar er vedlagt som bilag til dette høringssvar.

Danske Universiteter finder det positivt, at der med lovforslagene gives mulighed for at indskyde midler i fonde til etablering af boliger til studerende og gæsteforskere. Endvidere støtter Danske Universiteter lovforslagets hjemmel til at udleje faciliteter til servicefunktioner.

Givet at der efter universiteternes opfattelse er behov for yderligere kapacitet til udenlandske studerende såvel som til gæsteforskere end de i lovforslaget anslåede, finder Danske Universiteter, at lovforslagets indskudsgrænse på kr. 5 millioner eller 3 pct. af universitetets uddannelsesomsætning bør udvides. Ligeledes finder Danske Universiteter, at det bør overvejes, om der med lovændringen bør åbnes op for, at institutionerne selv kan eje og drive universitetsnære kollegier.

For så vidt angår lovforslagets hjemmel til udlejning af faciliteter til servicefunktioner ønsker Danske Universiteter, at hjemlen udvides, således at universiteterne tillige kan afholde udgifter til etablering og drift af f.eks. daginstitutioner.

For øvrige kommentarer henvises til de vedlagte høringssvar fra KU, AU, SDU, AAU, RUC og CBS.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Oddershede', written in a cursive style.

f. Jens Oddershede



17. FEBRUAR 2010

DIREKTØRSEKRETARIATET

NØRREGADE 10
POSTBOKS 2177
1017 KØBENHAVN K

TLF 35322626
DIR 35323883
FAX 35322628
MOB 28753883

trk@adm.ku.dk
www.ku.dk

REF: TRK

Høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og love om almene boliger m.v.

Indledningsvis skal Københavns Universitet (KU) kvittere for muligheden for at kommentere på udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og love om almene boliger m.v. (Fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger).

KU's generelle bemærkninger til forslaget

KU har ingen indvendinger imod, at der meddeles hjemmel til, at universitetet kan indgå aftale med offentlige eller private eksterne aktører om udleje eller fremleje af faciliteter til brug for visse servicefunktioner, der integrerer universitetet og det omkringliggende samfund.

I forhold til kollegieboliger finder KU overordnet lovforslaget for sympatisk. Det har længe været på KU's dagsorden at få skabt nogle realistiske muligheder for universiteterne til at etablere boliger til de internationale studerende og gæsteforskere.

KU mener dog, at udkastet til lovforslag i dets nuværende form er forholdsvis begrænset vedr. universiteternes handlemuligheder på området. Der er udelukkende tale om mulige for etablering af kollegieboliger via lov om almene boliger.

Så i dets nuværende form tillader lovforslaget ikke universiteterne til selv at opføre bygninger eller investere på egen hånd i ejendomme med henblik på etablering af kollegieboliger til internationale studerende og forskere. Ligesom forslaget ikke giver muligheder for joint ventures med private investorer om opførelse af kollegieboliger.

Disse muligheder burde efter KU's holdning indarbejdes i forslaget, så der reelt er et frit valg for universiteterne.

Forslaget betoner, at boligerne skal være universitetsnære og i forbindelse med campus, derfor er det oplagt for universitetet selv at kunne opføre bygninger og investere som selvstændig aktør uden hensyntagen til eventuelle øvrige interessenter. Man kunne evt. tillægge Universitets- og Bygningsstyrelsen rollen med at forsyne campus eller de nære omgivelser med kollegier til internationale studerende.

I forhold til at få private investorer til at deltage i finansieringen af kollegieboliger er den foreslåede løsning med etablering af kollegieboliger via lov om almene boliger uhensigtsmæssig. De private investorer vil forvente et afkast af en investering og dette er ikke muligt med den foreslåede model.

Med de begrænsede afkastmuligheder er det også KU's opfattelse, at private investorer vil være påholdende med at indskyde i universitetsboligfonde.

Lovforslaget taler ikke meget om mulighederne for gæsteboliger til forskere. Da disse boliger ikke skal indgå i lov om almene boliger, bør der som minimum omtales et eller flere eksempler på hvorledes disse kan etableres – udover ejerlejlighedskonstruktionen i forbindelse med ungdomsboliger.

Vedr. den foreslåede model om almennyttige kollegieboliger skal KU konkret bemærke:

- Rådighed på 50 pct. af boligerne er for lidt – da universitetet bærer risikoen og udgiften for tomgangslejen
- I forhold til universiteternes risiko og indskud via fonden er 1/3 af bestyrelsesmedlemmerne i den selvejende almene ungdomsboliginstitution for lidt.
- Fondens indskud på 20 pct. er for høj i forhold til universiteternes rådighed over boligerne, universitetets indflydelse i bestyrelsen og universiteternes udgifter til tomgangsleje. Kommunen bør også skyde penge ind i forhold til deres anvisningsret m.v.
- I pkt. 2.1.2 bemærkes det, at 'universiteterne står ikke for drift og administration af boligerne'. Dette er en vigtig forudsætning at overholde, da universiteterne kun vil have en begrænset anvisningsret til boligerne. Anvisningsretten og de medfølgende pligter skal dog defineres tydeligt, da der potentielt kan være en stor del administration forbundet med at kunne anvise internationale studerende og forskere deres bolig. Det anføres at universiteterne skal dække tomgangsleje

og eventuelle tab ved istandsættelse ved fraflytning (jvf. 2.3.2), dog er det ikke klart hvorfra tabet skal dækkes ved manglende huslejeindbetaling.

- Ved fastsættelsen af huslejen (skønt baseret på faktuelle omkostninger) bør i øvrigt overvejes de begrænsede økonomiske ressourcer blandt internationale studerende, der ikke på samme måde som danske har mulighed for at tage deltidsarbejde ved siden af studierne. Endvidere har også internationale forskere ofte også begrænsede ressourcer i forhold til det danske huslejeniveau.
- Det skal understreges, at det er administrativt tungt at formidle boliger til internationale studerende og forskere, og det er meget vigtigt at rollefordelingen mellem universiteterne og kollegiet er meget klart afgrænset.
- Beboersammensætningen i kollegieboliger er meget vigtig for at skabe et attraktivt og studieorienteret miljø, og derfor bakker KU op om at den kommunale anvisningsret til løsningen af boligsociale problemer bortfalder

Til § 1, nr. 2.

Selve ordlyden af den foreslåede § 10, stk. 2 hjemler efter KU's opfattelse ikke, at universiteterne får mulighed for selv at stifte boligfonde, idet stk. 2 alene omtaler, at et universitet kan "indskyde midler i fonde, hvis fondens hovedformål er...".

Det fremgår flere steder i bemærkningerne, at det er hensigten, at universiteterne selv skal have mulighed for at stifte boligfonde i henhold til § 10, stk. 2. KU skal derfor foreslå, at ordlyden præciseres i overensstemmelse hermed.

En sådan præcisering vil også harmonere med lovens gældende § 10, stk. 1, der udtrykkeligt angiver, at en offentlig forskningsinstitution kan stifte en fond for gavemidler på vegne af en gave giver. Såfremt bestemmelsen præciseres, skal der også ske en konsekvensrettelse af bemærkningerne til bestemmelsen.

Til § 1, nr. 3

I § 13 a stk. 1 kan der let opstå tvivl om forståelsen af "i begrænset omfang". Bemærkningerne til bestemmelsen giver ikke megen vejledning til en egentlig fastlæggelse af omfanget. Tilsvarende gælder for "et dokumenteret

behov" her er der i bemærkningerne heller ingen anvisninger for, hvad der skal til for at dokumentere et behov.

SIDE 4 AF 4

Det er KU's opfattelse, at skal disse begrænsninger indgå i bestemmelsen, må der også gives et klart signal på begrænsningernes omfang.

KU bemærker i øvrigt til § 13 a, stk. 1 og 2,

Det forudsættes, at forslaget ikke tilsigter at gribe ind i allerede bestående ordninger, hvorunder universitetet vederlagsfrit stiller lokaler til rådighed for andre offentlige aktørers servicetilbud til universitetets ansatte og/eller studerende (f.eks. Det Kongelige Bibliotek, Studenterrådgivningen). Lovforslaget bør som minimum forholde sig hertil.

Der kan være behov for at klargøre denne hjemmels forhold til regler, der giver universitetet adgang/forpligtelse til at yde tilskud til/stille faciliteter til rådighed for eksterne aktiviteter (f.eks. Budgetvejledning 2010, pkt. 2.4.15 (om kantiner), Teknologioverførselsloven § 11, Universitetsloven § 22, Folkeoplysningsloven § 50 og aktstykket om Otto Mønsted-hallen)

Endvidere er der grund til at fremhæve, at barriererne imod fremvæksten af et rigt sæt af eksterne services på universiteternes campuser ikke kun omfatter de juridiske barrierer, som forslaget tilsigter at fjerne, men også et antal – formentlig endnu mere prohibitive - økonomiske barrierer, som har sammenhæng med, at der er tale om en meget lidt købedygtig primærkunde-kreds af studerende, som tilmed kun er til stede på campus i et begrænset antal af dagens timer og årets dage.

Med venlig hilsen



Torben Rytter Kristensen
Chefkonsulent, cand. jur.

Ruth Jacobsen

Fra: Anja Sandholt Grün [ASG@adm.au.dk]
Sendt: 18. februar 2010 13:07
Til: RKS
Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Aarhus Universitet
Ledelsessekretariatet
Den 18. februar 2010
J. nr. AU-2003-612-043

Til Danske Universiteter

Aarhus Universitet har modtaget høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Aarhus Universitet ser positivt på forslaget, som der ingen bemærkninger er til.

Med venlig hilsen

Anja Sandholt

Anja Sandholt
Fuldmægtig

Direkte tlf: 8942 1137
Mobil: 2778 2862

E-mail: asg@adm.au.dk
<http://person.au.dk/da/asg@adm.au.dk>

Ledelsessekretariatet
Ndr. Ringgade 1
8000 Århus C



DANSKE UNIVERSITETER

18 FEB. 2010

J.NR.
LØBENR.

2010-5840-05

4

Ruth Jacobsen

Fra: Kirsten Fly Malling [kfm@sdu.dk]
Sendt: 19. februar 2010 13:58
Til: RKS
Cc: Susanne Bjerregaard; Jens Oddershede, SDU; Per Overgaard Nielsen, SDU; Bjarne Graabech Sørensen; Connie Bang Jensen, SDU; Lone P. Iversen; Jørgen Schou, SDU; journal mailbox
Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. (fysiske rammer for fremtidens universiteter og universitetsnære ungdomsboliger)

Sekretariatet
Danske Universiteter
Fiolstræde 44, 1. th.
1171 København K

Syddansk Universitets j.nr. 640-2010 + j.nr. 761-2010.

Ved mail af 25. januar 2010, j.nr. 2010-5840-05, er universitetet blevet anmodet om at komme med evt. bemærkninger til udkast til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Universitetet finder det hensigtsmæssigt, at der nu åbnes mulighed for, at universitetet kan bidrage med midler til indskud i fonde, hvis fondens hovedformål er at etablere boliger med henblik på udlejning i nærmere afgrænsede perioder til studerende eller gæsteforskere. Det er dog universitetets opfattelse, at pkt. 2 om § 10, stk. 2, nr. 1 om indskudsgrænsen på kr. 5.000.000,- eller 3 % af universitetets uddannelsesomsætning bør forhøjes, og dette burde også ske for så vidt angår begrænsningen i lovens § 4, stk. 2, nr. 1.

Universitetet finder det endvidere hensigtsmæssigt, at der nu åbnes op for muligheden for at udleje faciliteter til brug for visse servicefunktioner, der integrerer universitetet med det omgivende samfund. Udlejningen skal ske på markedsvilkår. Det er imidlertid universitetets opfattelse, at der tillige burde skabes hjemmel for, at universitetet i et vist omfang kan afholde udgifter til etablering og drift af disse servicefunktioner såsom daginstitutioner på lige fod med muligheden i den nugældende lovgivning for at give løntilskud til universitetets kantine efter kantinecirkulærets bestemmelser, og tilskud til fonde efter lovens § 11.

På rektors vegne

Jørgen Schou
Kontorchef, Ledelsessekretariatet

Tlf. 6550 1040
Mobil 6011 1040
Fax 6550 1090
Email js@sdu.dk
Web <http://intern.sdu.dk/enheder/ledelsessekr/ansatte/js-1040/>
Adr. Campusvej 55, 5230 Odense M

DANSKE UNIVERSITETER

19 FEB. 2010

J.NR.
LØBENR.

3010-5840-05
7



SYDDANSKUNIVERSITET.DK

Campusvej 55 • 5230 Odense M • Tlf. 6550 1000 • www.sdu.dk

Ruth Jacobsen

Fra: Bettina Thomsen [bt@adm.aau.dk]
Sendt: 19. februar 2010 09:00
Til: RKS
Cc: Journalen
Emne: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv. (j.nr.: 2010-080/01-0043)
Vedhæftede filer: Bemærkninger til DKuni - lov om teknologioverførsel mv 19022010.doc

Til Danske Universiteter

Danske Universiteter fremsendte i skrivelse af 25. januar 2010 høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Hermed fremsendes Aalborg Universitets bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Bettina Thomsen

Fuldmægtig - Cand.merc.jur
Ledelsessekretariatet
Aalborg Universitet
Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Ø

Direkte tlf.: 9940 9728
E-mail: bt@adm.aau.dk

DANSKE UNIVERSITETER

2010-5840-05

19 FEB. 2010

5

J.NR.
LØBENR.



AALBORG UNIVERSITET

Danske Universiteter
Fiolstræde 44, 1. th.
1171 København K

Ledelsessekretariatet
Fredrik Bajers Vej 5
Postboks 159
9100 Aalborg
Tlf. 9940 9940
Fax 9815 2201
www.aau.dk

Sagsbehandler
Bettina Thomsen
Tlf. 9940 9728
bt@adm.aau.dk

19. februar 2010

J.nr.: 2010-080/01-0043

Aalborg Universitets bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Danske Universiteter har ved skrivelse af 25. januar 2010 fremsendt høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel mv. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger mv.

Aalborg Universitet er enig med Videnskabsministeriet om, at der er et behov for hjemmel til at indskyde midler i fonde, hvis formål er at etablere boliger til studerende og gæsteforskere, samt hjemmel til udleje af faciliteter til servicefunktioner. Universitetet stiller sig derfor positivt overfor lovforslaget.

Med venlig hilsen

Bettina Thomsen
Fuldmægtig
Aalborg Universitet

DANSKE UNIVERSITETER

2010-5840-05
19 FEB. 2010

J.NR.
LØBENR.

Ruth Jacobsen

Fra: Kirsten Dybvad Mikkelsen [kmi@ruc.dk]
Sendt: 18. februar 2010 09:45
Til: RKS
Cc: journalen@ruc.dk; volf@ruc.dk; Kim Rosenqvist
Emne: Høring over forslag om ændring af teknologioverførselsloven og lov om almene boliger - RUC J.nr. 2010-00-831-0016

Til Danske Universiteter

Danske Universiteter har i e-mail af 25. januar 2010 anmodet om evt. bemærkninger til det af UBST udsendte forslag om ændring af Teknologioverførselsloven og Lov om Almene Boliger.

RUC skal i den anledning bemærke, at vi kan tiltræde ændringsforslagene.

Med venlig hilsen

Kirsten Dybvad Mikkelsen

Juridisk specialkons, cand.jur./legal counsel Roskilde Universitet/Roskilde University Rektorsekretariatet
/Rectors Office, 04.2 DK-4000 Roskilde

Phone: + 45 4674 3159

E-mail: kmi@ruc.dk

DANSKE UNIVERSITETER

18 FEB. 2010

J.NR.
LØBENR.

2010-5840-05

3

Ruth Jacobsen

Fra: Conni Tamborg [ct.legal@cbs.dk]
Sendt: 19. februar 2010 11:50
Til: RKS
Emne: Høringssvar vedr. Forslag til ændring af lov om teknologioverførsel mv og lov om almene boliger mv
Vedhæftede filer: Svar ved Høring over udkast til tek ovf - alm boliger ver 2 2010-02-17.pdf; Indenrigsm forslag til ændringer vedr lejefastsættelse unier 2010-02-15.pdf

Til Danske Universiteter,

Vedhæftet er CBS høringssvar.

DU er velkommen til at kontakte undertegnede, hvis der skulle være spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Endvidere kan chefen for CBS internationale kontor Robin Jensen kontaktes (rj.intoff@cbs.dk, 3815 3090)

Venlig hilsen | Kind Regards

Conni Tamborg
Juridisk konsulent (Senior Legal Adviser)

HR & Legal Services

Legal Services

Rules and Regulations | Contracts and Agreements | Legal Advice

Copenhagen Business School
Solbjerg Plads 3, DK-2000 Frederiksberg
Tel.: (+45) 3815 2008 | Mob.: (+45) 4012 7618 | ct.legal@cbs.dk

 Think before you print

DANSKE UNIVERSITETER

19 FEB. 2010

J.NR.
LØBENR.

2010-5840-05

6

Danske Universiteter
dkuni@dkuni.dk



**Copenhagen
Business School**
HANDELSHØJSKOLEN

Legal Services

Solbjerg Plads 3
DK-2000 Frederiksberg

Tel: +45 · 3815 3815
Fax: +45 · 3815 2015
www.cbs.dk

**Høring over forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v.
ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. –
Deres j.nr. 2010-5840-05**

17. februar 2010

Sag nr. 967855
CT

CBS har følgende bemærkninger til ændringsforslagene:

Conni Tamborg
Juridisk konsulent
Dir. tlf.: 3815 2008
ct.legal@cbs.dk

Generelle bemærkninger:

I bemærkningerne til lovforslaget anvendes forskellige terminologier for de studerende. Nogle steder anvendes "udenlandske studerende", der er den term, som anvendes i lovteksten, mens der andre steder anvendes betegnelsen "udvekslingsstuderende".

CBS skal foreslå, at der alene anvendes termen "udenlandske studerende", idet denne term kan rumme både internationale udvekslingsstuderende og internationale studerende indskrevet på ordinære (full-degree) uddannelser.

Ad "Almindelige bemærkninger":

Ad 1. Lovforslagets baggrund og formål

Det er meget positivt, at universiteterne får muligheder for at skyde midler i boligfonde, men det synes ikke hensigtsmæssigt, at opførelsen af boliger skal ske efter de tilpassede regler i lov om almene boliger mv., hvis et universitet har skudt midler i fonden.

Dette krav er rimeligt og hensigtsmæssigt for så vidt angår etablering af boliger, hvortil der ydes tilskud efter loven, men CBS så gerne, at der samtidigt lempes fra kravet om, at der skal etableres en selvejende institution.

Selv med en beslutning om at etablere 475 nye ungdomsboliger med støtte efter lov om almene boliger m.v. vil der være et stort udækket behov for boliger til udenlandske studerende. CBS har således 750 udvekslingsstuderende (som vi er forpligtet til at stille en bolig til rådighed for) og flere hundrede fulldegree studerende i efterårssemestret.

Dette betyder, at CBS under alle omstændigheder fortsat skal finde andre lejemål, enten via private ejere eller via boligfonde, der opfører boliger for gavemidler.

DANSKE UNIVERSITETER

2010-5840-05

19 FEB. 2010

6



CBS er således stadig nødt til at have en housing administration, der kan fremleje boligerne til de udenlandske studerende, med hvad der deraf følger af udlejerforpligtelser.

CBS ser derfor gerne, at der åbnes mulighed for, at universiteterne kan skyde midler i boligfonde, som kan anvendes i forbindelse med at fondene etablerer nye boliger, der ikke modtager støtte via lov om almene boliger mv. men opføres for gavemidler/lån.

CBS finder det umiddelbart meget udfordrende, hvis lejeaftalerne med de udenlandske studerende i de støttede ungdomsboliger skal indgås mellem den selvejende institution og hver enkelt studerende. CBS ville foretrække, at CBS indgår alle aftaler, da vi under alle omstændigheder bliver en del af aftalen, fordi CBS er forpligtet til at afholde udgifterne i forbindelse med tomgang og bliver målt på varetagelsen af de studerende i Danmark på udveksling, herunder også kvaliteten og servicen i de boliger, der stilles til rådighed. Dette ser vi allerede i dag, hvor vi jævnligt bliver inddraget i sager mellem studerende og private udlejere, og hvor den studerendes hjemuniversitet forventer, at det er en del af aftalen, at CBS hjælper den studerende.

CBS finder det endvidere meget positivt, at der åbnes op for at universiteterne på markedsvilkår kan udleje arealer til funktioner, der kan være med til at skabe et levende campusmiljø. CBS går ud fra, at denne mulighed også omfatter eksempelvis fitnesscentre. CBS ser endvidere gerne, at der også åbnes mulighed for, at opføre eksempelvis en sportshal til brug for studenteraktiviteter, og som samtidigt kunne anvendes til undervisning og eksamensafholdelse.

CBS går ud fra, at det arbejde, der skal sikre, at også universiteter, der selv ejer arealer/bygninger, kan anvende de nye regler, er på plads og kan træde i kraft samtidigt med at ændringerne for universiteter under SEA-ordningen træder i kraft.

Ad 2. Forslag til at give universiteterne mulighed for at indskyde midler i boligfonde

Ad 2.1.2: Det kunne overvejes, om der med lovændringen skulle skabes mulighed for, at universiteterne selv kunne eje og drive universitetsnære kollegier. CBS har i dag en administration, der tager hånd om fremlejen af værelser til udvekslingsstuderende.

Det merarbejde, som universitetet ville have ved at eje og drive universitetsnære kollegier, er, at afholde udgifter til eksempelvis ejendomsskatter, forsikring, forrentning og afdrag på lån samt styring af den udvendige vedligeholdelse.

Hverken afholdelsen af udgifterne eller varetagelse af udvendig vedligeholdelse er fremmede for CBS, da der allerede eksisterer medarbejdere, der varetager disse funktioner for bygninger, som anvendes til universitetsformål. Såfremt man skulle vælge at give universiteterne mulighed for at eje og drive universitetsnære kollegier, kunne hjemlen hertil ledsages af et krav om, at denne del af

universitetets virksomhed skulle hvile i sig selv – og at der altså skal være vandtætte skotter mellem bevillinger givet til universitetsformål og udgifter til kollegievirksomheden – og modsat at indtægter fra leje ikke må anvendes til andet end at drive boligerne.

En yderligere fordel kunne være, at universitetet som ejer ikke skulle have en forrentning af sin investering lagt ind i lejen, der opkræves.

Ad 2.4.2 Det synes problematisk, at der kun må allokeres 10 % af kommunens støttede ungdomsboliger til internationale studerende, da der er store forskelle i antallet af ungdomsboliger i kommunerne.

Ad "Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser"

Til § 2

CBS finder, at det kan være problematisk, at der skal oprettes en selvejende institution med en bestyrelse for hvert enkelt kollegium, som skal administrere og drive de universitetsnære boliger opført med støtte eller bidrag fra universiteterne via boligfonde.

CBS så gerne, at der blev åbnet mulighed for, at boligfondene på non-profit basis selv kunne eje og drive kollegierne.

Erfaringer med deltagelse i kollegiebestyrelser viser, at engagementet hos medlemmerne udpeget af kommunalbestyrelsen ofte ikke er så aktive, som det kunne ønskes, hvis bestyrelsen skal have en reel funktion i forbindelse med styringen af kollegiet.

For at give mening skal den selvejende institution have en vis størrelse, så hvis kravet fastholdes, bør der åbnes mulighed for, en institution kan omfatte flere selvstændige boligenheder. Dette også af hensyn til de universiteter, der ikke umiddelbart råder over arealer, hvorpå der kan opføres store kollegiebyggerier. Disse institutioners behov vil skulle dækkes f.eks. af flere mindre boligenheder, herunder ombygninger af eksisterende kontorarealer m.v., placeret i geografisk nærhed, men ikke på eller lige ved siden af campus.

Til § 2, nr. 9, 11 og 16, sidste afsnit:

CBS har tidligere fået oplyst, at internationale studerende, som modtager boligstøtte, ville risikere at skulle hjemsendes under henvisning til, at de formelt ligger det danske samfund til last, da de modtager en form for offentlig støtte.

Det bør derfor tydeliggøres, at internationale studerende indskrevet på et dansk universitet vil være berettiget til at modtage boligstøtte, også selvom den studerende ikke har permanent opholdstilladelse – også i de tilfælde, hvor de udenlandske studerende lejer boliger, der ikke er opført med støtte under lov om almene boliger m.v.

Afsluttende bemærkninger

I forbindelse med universiteternes udvidede adgang til etablering og drift af boliger for de internationale studerende, burde det slås fast, at en omkostningsbestemt leje er tilladt for at undgå problemer med huslejenævnsager.

Til orientering vedlægges derfor kopi af CBS brev til Indenrigs- og Socialministeriet vedr. lejefastsættelsen i boliger udlejet til internationale studerende.

Venlig hilsen

Conni Tamborg
Juridisk konsulent



**Copenhagen
Business School**
HANDELSHØJSKOLEN

Legal Services

Solbjerg Plads 3
DK-2000 Frederiksberg

Tel: +45 · 3815 3815
Fax: +45 · 3815 2015
www.cbs.dk

Indenrigs- og Socialministeriet
Att.: Frank Bundgaard/Martin Preisler
Holmens Kanal 22
1060 København K

Forslag til ændring i regler for huslejefastsættelse i forbindelse med universiteternes udlejning af boliger på korttidslejemaal

15. februar 2010

CT

Tak for et godt møde den 8. februar 2010.

Connl Tamborg
Legal Coordinator
Senior Legal Adviser
Dir. tlf.: 3815 2008
ct.legal@cbs.dk

Vi er bekendt med, at høringsfristen for lovforslaget er udløbet. Men det er vores opfattelse, at det er af afgørende betydning, at lovforslaget også håndterer det faktum, at de universitære uddannelsesinstitutionernes udgifter ved at stille studieboliger til rådighed ikke dækkes af det lejeniveau, som godkendes i Huslejenævnet som omkostningsbestemt leje.

Som aftalt fremsendes derfor CBS forslag til en lovtækt, der skulle gøre det muligt for CBS at indregne alle rimelige udgifter til fremleje af boliger i huslejen uden at skulle igennem en endeløs række af sager i husleje- og huslejeankennævnet samt Boligretten.

Baggrund

CBS er et internationalt orienteret universitet. En forudsætning for at realisere denne vision er, at vi er i stand til at tiltrække de bedste udenlandske forskere og studerende.

Det er af stor vigtighed, at CBS kan indgå partnerskaber med udenlandske universiteter, herunder aftaler om udveksling af studerende. Derigennem skabes også mulighed for, at danske studerende kan sendes på udvekslingsophold globalt. Udveksling af studerende bibringer de studerende personlig erfaring med tværkulturelt samarbejde og tilfører uddannelserne internationale perspektiver.

Arbejdet med at tiltrække udenlandske studerende, samt skabe mulighed for derigennem at kunne udveksle danske studerende med vore partneruniversiteter over hele verden forudsætter, at der kan skabes gode forhold under opholdet i Danmark. En afgørende faktor for, at det kan lykkes, er, at der kan stilles en bolig til rådighed.

CBS er beliggende på Frederiksberg, og boligmarkedet er, som i alle universitetsbyer, ikke præget af, at der står tomme værelser, som udenlandske studerende kan leje.

DANSKE UNIVERSITETER



19 FEB. 2010 05
2010-5840
6



CBS lejer derfor en lang række kollegier/værelser til de udvekslingsstuderende. CBS indgår alle lejemål på markedsmæssige vilkår. Det vil sige, at der skal betales leje 12 mdr. om året, ligesom udlejer i lejebetalingen indregner en forrentning af udlejers kapitalinvestering. Dette er de markedsmæssige vilkår, som vi er nødt til at acceptere, hvis det skal være muligt for CBS at garantere, at der kan stilles en bolig til rådighed for de internationale studerende under deres ophold.

CBS har i en årrække haft hjemmel til at videreudleje boliger til internationale studerende og forskere. Kontrakten vedr. selve boligen indgås således mellem CBS og den pågældende forsker/ studerende.

Beskrivelse af dannelse af huslejeniveau for værelser

CBS formål er ifølge universitetsloven at forske, undervise og formidle. Det betyder, at udlejningen af boliger til internationale forskere og studerende økonomisk over tid bør hvile i sig selv.

Hvis området ikke gjorde det, ville pengene til at subsidiere boliger til internationale studerende skulle hentes andre steder på CBS budget, dvs. enten fra forskningen eller undervisningen.

Når CBS lejer en lejlighed/værelse af en udlejer, vil der således altid skulle tillægges denne leje et beløb svarende til de forholdsmæssige omkostninger, CBS har ved at stille boligen til rådighed. CBS bestræber sig på, at holde omkostningerne på et så lavt niveau som muligt. Uanset dette kan det konstateres, at prisen på et værelse bliver højere, end hvis der var tale om udlejning på langtidskontrakter, hvor der ikke sker ind- og udflytning op til 3 gange årligt.

I beregningen af hvad der skal indgå i den samlede leje, må følgende udgifter for CBS derfor indgå:

- Udgifter til husleje til ejer (herunder udgifter til ejendomsskatter, renovation, renteudgifter og udvendig vedligeholdelse)
- Forbrugsudgifter (El, vand, varme og varmt vand)
- Udgifter til indvendig vedligeholdelse
- Udgifter til telefonsystem og fuld adgang til Internet
- Udgifter til rengøring og reovering af værelser og fællesarealer ved ind- og udflytning op til 3 gange årligt
- Udgifter til drift af vaskeri ekskl. vaskepulver
- Udgifter til inventar, herunder fuldt udstyrede køkkener
- Udgifter til startpakke med dyne, sengelinned og håndklæder, viskestykker samt pakning og runddeling på værelser
- Nedskrivning af værdi af inventar
- Udgifter i forbindelse med tomgang
- Udgifter til administration, inspektører/vicevært, information og hurtig hjælp til at løse udfordringer under den studerendes ophold, som kan opstå, når man ikke taler dansk

Posten vedr. tomgang dækker over det forhold, at CBS lejer boligerne for hele år. Da der arbejdes med to semestre og et Summeruniversity årligt, vil der selv med en optimal planlægning være perioder (ferier og dagene mellem ud- og indflytning), hvor den nødvendige vedligeholdelse, rengøring og forberedelse af boligerne til den næste lejer pågår. I denne periode er der ikke en lejer til at betale husleje. Disse perioders manglende husleje må nødvendigvis betales af de studerende, der bor i værelset i løbet af året. Dette er så at sige prisen for, at den enkelte studerende er garanteret, at der står et værelse til rådighed ved ankomsten.

CBS rådede i 2009 over ca. 500 lejemaal til fremleje til studerende, og det gennemsnitlige underskud på udlejningen har de seneste år ligget på 4-5 mio. kr. pr. år.

I en konkret sag, som verserer for Boligretten, fandt både Huslejenævnet og Huslejeankenævnet i København, at et værelse på 24 m² inkl. andel af fællesarealer, på Hammerensgade i centrum af København skulle koste ca. 2.000,- kr./md med alle ovenstående ydelser indeholdt i lejen, hvoraf alene El, vand, varmt vand og varme udgør ca. 500 kr./md. Afgørelsen vedlægges til orientering.

Hvis dette lejeniveau stadfæstes, vil det betyde, at CBS ud af midlerne bevilget til forskning og uddannelse skal finansiere et meget større millionunderskud på udlejning af boliger til de internationale studerende, der kommer til CBS på udvekslingsprogrammer, hvilket vil være i strid med bevillingsforudsætningerne.

CBS og de øvrige universiteter står derfor i en klemme mellem to modsatrettede regelsæt, der i sidste ende kan betyde, at udvekslingsprogrammerne må afvikles, hvorved regeringens målsætninger om øget internationalisering ikke længe kan understøttes via udveksling af universitetsstuderende globalt.

For en mere detaljeret beskrivelse af problemstillingen og baggrunden, henvises også til notat af 26. oktober 2009 fremsendt i brev af 2. november 2009 til indenrigs- og socialministeren. I begge tilfælde er problemstillingen eksemplificeret med CBS, men der er tale om et generelt problem i den danske universitetsverden.

På denne baggrund foreslår CBS, at lovtæksten ændres, således at det bliver tydeliggjort for husleje- og huslejeankenævnet, at der i lejen kan indregnes udgifter ud over den leje, som CBS betaler udlejer, hvilket hele tiden har været intentionen i lovgivningen.

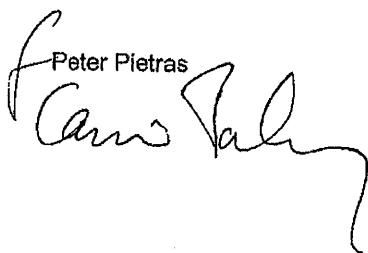
Vi foreslår følgende formulering indsat:

§... Ved fastsættelse af husleje for fremlejemål med en tidsbegrænsning på under 1 år kan uddannelsesinstitutioner omfattet af Universitetsloven ud over direkte udgifter til leje indregne forbrugsudgifter, udgifter og afskrivninger på inventar, udgifter til administration, inspektørservice, rengøring og vedligeholdelse af boligerne, samt andel i udlejers

omkostninger i forbindelse med perioder, hvor boligerne står tomme
(tomgang i ferier og mellem ind- og udflytninger).

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er ministeriet meget velkommen til at kontakte Robin Jensen, Chef for CBS Internationale kontor, juridisk konsulent Conni Tamborg eller undertegnede.

Venlig hilsen

Peter Pietras




KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Frilidsforvaltningen
Ankenævnet for Huslejensævnene

Adv.fa. Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6
1457 København K.

Gangsted-Rasmussen

9 - JULI 2009

MODTAGET

8. juli 2009

Sagsnummer
2009-2128

Dokumentnummer
2009-344531

AB

Hammerensgade 3, 1. vær. 16, 1267 København K
2. huslejenævns afgørelse af 8. december 2008 med berigtigelse af 10.
december 2008
Lejens størrelse i perioden 15. august – 23. december 2008

Ved brev af 7. januar 2008 har advokat Lars Langkjær, på vegne udlejer, indbragt ovennævnte afgørelse.

Sagen er indbragt for ankenævnet i medfør af boligreguleringslovens § 44, stk. 1, og huslejenævnet traf afgørelse i sagen som forelagt af lejereren, Julia Yvonne Engelhardt i henhold til lejelovens § 106, nr. 1, jf. § 49, sammenholdt med boligreguleringslovens § 29 c.

Udlejer er, efter kontrakten, Copenhagen Business School.

Ankenævnets afgørelse:

Ankenævnet har vedtaget at nedsætte lejen i den aftalte lejeperiode fra den 15. august – 23. december 2008 fra 23.946 kr., svarende til 69.177 kr. årligt, til 8.524 kr., svarende til 24.624 kr. årligt. Den godkendte leje er inklusive vand, varme, internet, elektricitet og startpakke bestående af dyne, pude, lagen og håndklæde samt seng, bord/stol og klædeskab.

Lejenedsættelsen har virkning fra lejemålets begyndelse den 15. august 2008.

Postboks 473
1506 København V

Personlig henvendelse i
Nyrøpsgade 1, 1602 Kbh. V

Ekspeditionsstid
Ma.-to. 10-12 og 13-15
Fr. 10-12

Telefon
33 66 62 00

Telefax
33 66 69 11

Direkte telefon
33 66 62 02

Postgiro
500 3431

E-mail
husleje@kff.kk.dk

Huslejenævnets afgørelse ændres i overensstemmelse med foranstående.

Udlejer har pligt til at tilbagebetale lejereren for meget betalt leje med tillæg af renter efter renteloven fra betalingstidspunkterne.

Huslejenævnets afgørelse:

Huslejenævnet nedsatte lejen fra lejemålets begyndelse, tilligemed depositum. Det lagdes til grund, at lejeperioden er 4 måneder og 1 uge i overensstemmelse med lejekontrakten. Ved en berigtigelse dateret 10. december 2008 meddelte huslejenævnet, at afgørelsen var baseret på ukorrekt areal. Herefter meddeltes, at den aftalte leje i lejeperioden nedsattes fra 23.946 kr. til 6.540,75 kr. Denne leje er inklusive vand, varme, internet, elektricitet og en startpakke bestående af dyne, pude, lagen, håndklæde, Herudover seng, bord/stol og klædeskab.

Ved besigtigelse konstaterede huslejenævnet, at værelset er beliggende i en ejerlejlighed med ni værelser. Der er et større fælleskøkken med spiseplads og køkkenskabe til hvert værelse. Bordplade af træ, vinylgulv, to komfurer, to emhætter, to køle/fryseskabe, opvaskemaskine. I lejemålet er der videre to badeværelser med vinylgulv og fliser i brusenichen samt toilet og håndvask. Lejemålet opvarmes med fjernvarme og der er forsatsruder i de fleste værelser. Herudover er der vaskemaskine og tørretumbler.

Ankegrunde:

Udlejers advokat henviser til de påstande, der er fremsat overfor huslejenævnet.

Det fremgår af materialet i huslejenævnets sag, at udlejer, Copenhagen Business School, har kommenteret sagen i brev af 21. november 2008. Det er bl.a. anført

at der sikres garanti for et klargjort værelse ved ankomsten til København. Boligafdelingen har 3 fastansatte administrative medarbejdere, to inspektører og et skiftende antal studentermedhjælpere, afhængigt af årets spidsbelastningsperioder,

at huslejen inkluderer alle driftsudgifter,

at huslejen dækker CBS's inspektørservice, som bl.a. har kontaktpersoner ansatte på kollegiet, som kan hjælpe de studerende ved småproblemer,

at værelserne er fuldt møblerede,

at fælleskøkkenerne er fuldt udstyrede.

Med hensyn til lejeperioden oplyses at huslejen dækker perioden fra 1. august – 31. december 2008, dvs. 5 måneder. Normal udflytningsdato er den 23. december 2008, men der kan normalt indgås aftale om forlænget ophold, hvis den studerende ikke skal rejse hjem til jul. Indflytningsdato er den 15. august. Tiden fra den 1 – 15. august bruges til oprydning efter tidligere lejer.

Supplerende har udlejer sendt opgørelse af værelsets areal med tilhørende tegninger. Arealet er opmålt af Landinspektørgruppen A/S i henhold til bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealer af boliger og erhvervslokaler på grundlag af eksisterende bygningstegninger sammenholdt med opmåling foretaget i marts 2009. Heraf fremgår, at nettoarealet er 16 m² og bruttoetagearealet er 24 m². Lejlighedens samlede bruttoetageareal er 255 m².

Det materiale, der er modtaget fra udlejer, er forelagt lejer. Der er ikke modtaget kommentarer i den anledning.

Ankenævnets begrundelse og bemærkninger:

Ankenævnet besigtigede lejemålet hverken den 6. maj 2009.

Med hensyn til lejeperioden har ankenævnet vedtaget at lægge til grund, at denne omfatter den 15. august – 23. december 2008 i overensstemmelse med lejeaftalen. Det svarer til godt 18 uger.

Ankenævnet har konstateret, at det er ubestridt, at værelset er en del af en udlejet ejerlejlighed på i alt 9 værelser, der er omfattet af reglerne i boligreguleringslovens kapitel IV A samt at denne lejlighed ikke bebos af udlejer.

Ankenævnet lægger herefter til grund, at lejen for værelset skal fastsætte i overensstemmelse med bestemmelsen i boligreguleringslovens § 29 c som omkostningsbestemt leje med tillæg af forbedringer og særlige faciliteter.

På baggrund af besigtigelsen samt efter en gennemgang og drøftelse af sagen, finder ankenævnet, at en leje for lejeperioden stor 23.946 kr., svarende til en årlig leje på ca. 2.882 kr. pr. m² bruttoetageareal væsentligt overstiger den leje, der betales for tilsvarende lejeforhold med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsestilstand omfattet af boligreguleringslovens kap. II – IV, og hvor lejen er reguleret efter boligreguleringslovens § 7 (omkostningsbestemt leje), jf. boligreguleringslovens § 29 c.

Ankenævnet har vedtaget at nedsætte denne leje til 8.524 kr., svarende til årligt 1.026 kr. pr. m² bruttoetageareal, idet denne leje findes at modsvare det lejedes værdi under hensyn til ovennævnte kriterier og på grundlag af en samlet vurdering af parternes kontraktsforhold i øvrigt.

Ankenævnet skal anføre, at afgørelsen efter boligreguleringslovens

§ 29 c ikke er truffet ved anvendelse af konkrete sammenligningslemål, men at medlemmerne ved sagens bedømmelse har taget udgangspunkt i deres almindelige kendskab til det sædvanligt forekommende omkostningsbestemte niveau for tilsvarende ejendomme i området med klubværelser, jf. boligreguleringslovens § 11, stk. 3.

Lejer har indbragt sag om lejens størrelse for huslejenævnet ved brev modtaget den 10. oktober 2008 og dermed inden ét år efter, at lejen første gang skulle betales. Udlejer har derfor pligt til at tilbagebetale for meget betalt leje fra den 15. august 2008 med tillæg af renter, jf. boligreguleringslovens § 17, stk. 2 og 3.

Depositum udgør i henhold til lejekontrakten 3.000 kr. og overstiger ikke tre måneder af den godkendte leje, hvorfor ankenævnet ikke har haft bemærkninger til dette beløb, jf. lejelovens § 34.

Klagevejledning:

I henhold til boligreguleringslovens § 44, stk. 6 kan ankenævnets afgørelse af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om ankenævnets afgørelse er meddelt parterne.

Såfremt afgørelsen indbringes for boligretten, er det af væsentlig betydning for nævnets virksomhed, at parterne giver ankenævnet underretning herom samt om udfaldet af sagen.

Indbringelse for boligretten skal ske i overensstemmelse med retsplejelovens regler om udfærdigelse af stævning. Stævningen indleveres til: Københavns Byret, Domhuset, Nytorv, 1450 København K.

Ankenævnet kan ikke yde bistand til sagens indbringelse for boligretten, og henvendelser til ankenævnet herom afbryder ikke den nævnte

frist på 4 uger. Ankenævnet skal ikke medindstævnes, da ankenævnet ikke er part i en eventuel retssag.



Aamand

formand

Sendt til:

1. Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, Gammeltorv 6, 1457
København K, att.: advokat Lars Langkjær, ref.: 0353-0027
2. Julia Yvonne Renate Engelhardt, Hørhusvej 11, 2. sal, vær. 350,
2300 København S
3. Julia Yvonne Renate Engelhardt, Hammerensgade 3, 1., rum 16,
1267 København K



Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K

24. februar 2010
CNI/meri

Høring om forslag til lov om ændring af Lov om Teknologioverførsel

I brev af 22. januar 2010 har Universitets- og Bygningsstyrelsen fremsendt udkast til forslag om lov om ændring af Lov om Teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

DTU har ved gennemgang af lovforslaget hæftet sig ved, at ministeriet i lovforslagets baggrund og formål, afsnit 1 in fine, nævner, at ministeriet vil undersøge, hvordan universiteter, der ejer deres egne bygninger bedst kan sidestilles med de øvrige universiteter på campusområdet. Eftersom DTU ikke har til hensigt at fremme kollegieopførelser andet steds end på DTU Campus, har lovforslaget således ingen umiddelbar effekt og konsekvenser for DTU.

DTU ser derfor frem til en drøftelse af de særlige behov, som DTU har i forbindelse med etableringen af først og fremmest et internationalt kollegium/gæsteboligkompleks, herunder de særlige forhold, der knytter sig til etableringen af en finansiering og ejerform, som sikrer et bæredygtigt løbende vedligehold og en effektiv anvisning og udnyttelse af boliger i bebyggelsen.

Med venlig hilsen

Claus Nielsen
Universitetsdirektør



Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling,
Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K
Att: Helga Øregaard Dam

KL's høringssvar

Universitets- og Bygningsstyrelsen har den 22. januar 2010 sendt lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. i høring. Herefter følger KL's høringssvar med forbehold for efterfølgende politisk behandling.

Lovforslaget indeholder nogle positive intentioner, som måske ikke indfries med lovforslaget.

Almenboligloven giver allerede nu mulighed for, at boligorganisationer kan opføre og drive almene ungdomsboliger. KL stiller derfor spørgsmålstegn ved behovet for de nye regler. Ved at anvende eksisterende regler udnytter man den professionalitet og erfaring som allerede findes i boligorganisationerne.

KL finder, at man skal sammentænke universitetsnære ungdomsboliger med den lokale boligpolitik og de øvrige ungdomsboliger. På den måde vil man eksempelvis minimere risikoen for, at der bygges ungdomsboliger, der ikke kan lejes ud. Ungdomsboliger der ikke kan lejes ud vil medføre en risiko for større udgifter til tomgangsleje, ligesom tomme boliger kan skabe mindre attraktive boligområder. Dette understreger behovet for, at sammentænke de universitetsnære ungdomsboliger med den lokale boligpolitik.

Reformen af den almene boligsektor, der trådte i kraft 1.1.2010 åbner op for, at kommuner og boligorganisationer skal indgå samarbejde om udviklingen af boligområder i kommunerne. KL finder, at man skal forsøge at tænke de universitetsnære ungdomsboliger ind i rammerne af denne reform. Eksempelvis ved at der etableres et samarbejde mellem boligorganisationer, universiteter og kommuner om etablering af de rette ungdomsboliger.

Der ligger op til, at de opførte boliger skal opføres som selvejende institutioner. KL gør opmærksom på, at det vil øge tilsynsbyrden for kommunerne, da der skal bruges meget tid og energi på de små selvejende institutioner. Det går samtidig i mod intentionerne i Reformen af den almene boligsektor, at man laver små selvejende institutioner, der stiller store krav til administration.

Kommunerne vil ifølge forslaget ikke få stillet hver fjerde af de universitetsnære ungdomsboliger til rådighed til at løse kommunernes boligsociale udfordringer. KL

Den 24. februar 2010

Jnr 10.02.16 K04
Sagsid 000213650

Ref JLD
jld@kl.dk
Dir 3370 3464

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/2

finder det ikke hensigtsmæssigt, at friholde boligerne fra den boligsociale indsats, som alle bør tage del i.

KL indgår gerne i en dialog om, hvordan ordningen kan sikres bedst muligt.

Såfremt lovforslaget gennemføres i den nuværende form finder KL som nævnt, at forslaget vil have økonomiske og administrative konsekvenser i kommunerne. KL forventer derfor, at lovforslaget vil blive sendt i økonomisk høring.

Med venlig hilsen

Jannik Egelund

Doknr. 1240644

Fra: Lars Stigel [ls@oei.dk]
Sendt: 24. februar 2010 22:54
Til: U-UBST - enhedspostkasse
Emne: "sagsnr. 09-076393 - att. Helga Øregaard Dam"
Vedr. forslag til ændring af lov om teknologioverførsel.

Jeg skal beklage at FOIN (Forskerparker og Innovationsmiljøer i Danmark) først svarer så sent, men håber at nedenstående komme med i behandlingen.

Vores bemærkninger i korthed er, at der med forslaget åbnes op for, at en evt. overskydende bygningskapacitet kan udbydes som forskerparkfaciliteter. Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at de eksisterende forskerparker selv har bekostet deres bygninger og opererer på markedsvilkår – og lige nu i et stærkt konkurrencepræget marked. Forslaget kan i den sammenhæng indebære en uheldig konkurrencemæssig forvridding på "forskerpark-markedet" – og vi skal stærkt opfordre til at deres tages hensyn til dette forhold i den endelige udformning af loven.

Mvh
Lars Stigel
Formand for FOIN

This e-mail has been scanned by <http://www.cratera.es> and does not contain virus.

← Formateret

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling
Universitets- og Bygningsstyrelsen

← Formateret: Brødtekst

Sendt til ubst@ubst.dk sagsnr. 09-076393 att.: Helga Øregaard Dam

den 24. februar 2010

Slettet: 23

Høringssvar til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har sendt forslag til lov om ændring af lov om teknologioverførsel m.v. ved offentlige forskningsinstitutioner og lov om almene boliger m.v. i høring. I den anledning vil Boligselskabernes Landsforening fremføre følgende:

BL har stor forståelse for behovet for tilvejebringelse af et større antal boliger til brug for universiteternes forpligtelser i forbindelse med udvekslingsstuderendes studieophold i Danmark.

Med forslaget om helt nye særregler for denne gruppe af unge boligsøgende fraviger forslaget de bestræbelser, der siden 1979 har været gældende på ungdomsboligområdet, hvorefter boliger for unge skal søges tilvejebragt i sammenhæng med boligmarkedet i øvrigt, og hvor der særligt tilstræbes integration mellem forskellige grupper af unge og gerne en bredere integration i andre boligområder med familieboliger m.v.

Forsøgene med privat støttede ungdomsboliger har vist, at der kan opstå utilsigtede vanskeligheder i eksisterende ungdomsboliger, når der uden aktiv kommunalt engagement i planlægningen etableres nye ungdomsboliger. Efter det aktuelle lovforslag skal nogle af de nye ungdomsboliger også udlejes til danske uddannelsessøgende og vil derfor påvirke det eksisterende ungdomsboligmarked uden direkte at indgå i markedet f.s.a. planlægning, udlejning og anvisning.

Forslaget indebærer en risiko for, at eksisterende, ældre ungdomsboliger påvirkes negativt med risiko for udlejningsvanskeligheder og tab for ungdomsboliginstitutionen eller boligorganisation, kommunen og staten.

Slettet: en uheldig konkurrencesituation, som vil påvirke

Slettet: den almene

Det er især uheldigt, at der foreslås helt nye kriterier for tildeling af ungdomsboliger med en fortrinsstilling for udvekslingsstuderende (som er forslagets egentlige målgruppe) og en supplerende udlejning til danske uddannelsessøgende. Herved fraviger man den bredere målgruppe, som er gældende i alle almene ungdomsboliger: unge under uddannelse og andre unge med et sær-

ligt behov. Disse nye ungdomsboliger vil derfor ikke være tilgængelige for unge, som i kortere eller længere tid er uden for uddannelsessystemet, og de vil ikke være tilgængelige for kommunale anvisninger. Det kan medføre en tilsvarende koncentration i eksisterende ungdomsboliger af unge, der ikke aktuelt opfylder uddannelseskravene.

Slettet: r

Slettet: uvilkårligt

I de eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner, som i struktur og organisationsform danner forbillede for forslaget, er der påvist behov for anderledes organisering og adgang til mere fleksible finansieringsmuligheder ved større renoveringer, udbedringer af byggeskader, moderniseringer m.v. Det er risikobetonet at igangsætte nye byggerier efter samme model, som har vist sig at indebære driftsvanskeligheder på det lange sigt.

Slettet: , og hvor der aktuelt pågår overvejelser om mere stabile økonomiske sikkerhedsnet. ¶

For fuldstændighedens skyld tilføjes, at der i den aktuelle almene lovgivning findes adgang til at universiteter og andre uddannelsesinstitutioner kan opnå en fortrinsstilling til 10 % af de almene ungdomsboliger til opfyldelse af behovene for boliger til udvekslingsstuderende. Da behovet for boliger til udvekslingsstuderende for få år siden også var til debat, viste det sig, at disse aktuelle muligheder ikke var udnyttet. BL vil anbefale, at dette særlige ungdomsboligbehov søges løst i en større sammenhæng med de øvrige ungdomsboligbehov i de større byer, og vi deltager gerne aktivt i udformning af vilkår, der i større udstrækning end hidtil kan opfylde behovet.

Slettet: Der lægges i lovforslaget op til at regelsættet for almene ungdomsboliger i øvrigt skal være gældende, uden at der tages stilling til hvordan det i praksis skal opfyldes. Som bekendt er de almene regler relativt omfattende og særegne, særligt hvad angår vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning, lejefastsættelse, beboerdemokrati m.m., og det er urealistisk at forestille sig, at disse vilkår kan opfyldes i en administration, hvor der ikke i forvejen er fagligt kompetent personale til netop denne opgave. ¶

Med venlig hilsen

Bent Madsen

Bjarne Zetterström