

Til Folketinget, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Erhvervs- og Byggestyrelsen, FEM-Sekretariatet

http://www.femsek.dk/graphics/FEM_Sekretariatet/Huseftersyn/Statistik/2010/tr_pr_bs_uge5_2010.jpg

Nu bør der altså snart gøre noget ved bestillingsprocedurerne for Tilstandsrapporter, da det ganske simpelt hen er for useriøst, at 36 beskikkede bygningsagkyndige ud af de 600 beskikkede i januar 2010 med alt det sne, kulde og frost vi har haft alligevel har kunnet lave ca. 25 % af alle tilstandsrapporter og at 4 af disse beskikkede har kunnet lave 5 % af samtlige. Det er mindst 4 pr. arbejdsdag!

Hovedparten af disse bestillinger går gennem ejendomsmæglerne evt. gennem samarbejdende forsikringsselskaber til meget få firmaer, hvis ansatte får lov at fise rundt og lave 3-4 tilstandsrapporter om dagen eller snarere direkte fra ejendomsmæglerne til udvalgte beskikkede bygningsagkyndige – selv om dette er ulovligt – men alligevel praktiseres i stor stil som følge af de "lokumsaftaler" der findes mellem de beskikkede og ejendomsmæglerne.

Hvis der ikke laves en central bestilling med tilfældig udvælgelse af de beskikkede bygningsagkyndige kan man lige så godt nedlægge ordningen.

Kvalitetssikringen, som også blev intensiveret omtrent samtidig med at tidligere Økonomi- og Erhvervsminister Bendt Bendtsen med den nye aftale forgyldte ejendomsmæglerbranchens udvalgte tamme beskikkede og forsikringsselskaberne, har i hvert fald ingen effekt haft til sikring af en jævnere fordeling, selv om der er uddelt 95 Påtaler, 27 Advarsler og 1 Inddragelse af beskikkelsen, men snarere tværtimod, da tendensen er at færre beskikkede bygningsagkyndige nu udfører flere tilstandsrapporter pr. år end før aftalen om at "klippe navlestrengen mellem de beskikkede og ejendomsmæglerne".

Med venlig hilsen

Gert Lund Christensen

Mobil.: 40 29 59 87

gert.lund@abr.dk

ABR

Arkitekt-, Bygge- & Rådgivningsfirma

Randersvej 374, 01

Lisbjerg

DK 8200 Århus N

Tlf.: 86 23 00 72

Fax.: 86 23 08 72

info@abr.dk

www.abr.dk