



Ishøj Kommune
Byrådet

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Sagsbehandler:
Anders Hvid Jensen
Telefon: 43 57 72 05

Journal eller CPR-nummer:
2005/01440
socialmin. - ahj

17. maj 2005

Kommunens anvisning af ledige almene boliger

Socialministeriet har i skrivelse af den 27. april 2005, på baggrund af en artikel i Dagbladet Information, anmodet om redegørelse for kommunens anvisningspraksis.

Ishøj Kommune har i henhold til lov om almene boliger, § 59, stk. 2 indgået aftale med 3 almene boligorganisationer i kommunen om, at kommunen overtager 100% anvisning af de ledige boliger fra primo 2005.

Kommunen har haft 100% anvisning til de ledige boliger i en boligorganisation i kommunen siden 1996.

Ordningerne omfatter dog ikke interne flytninger i bebyggelserne, der fortsat sker efter oprykningstyper i de enkelte boligområder.

Formålet med kommunens overtagelse af boliganvisningen er at styrke beboersammensætningen, målet at den på sigt kommer til at svare til befolkningssammensætningen på Vestegnen.

Baggrunden er, at Ishøj Kommune er den kommune i hovedstadsområdet, der har den største ledighed blandt borgerne og det laveste skattegrundlag pr. skatteyder.

Det er naturligt, at skattegrundlaget i de almene boligområder ligger under skattegrundlaget i ejerboligområderne.

Når det imidlertid samtidig kan konstateres, at der gennem de senere år har været en klar tendens til, at det er de ressourcestærke beboere der fraflytter de almene boligområder, og at de lejere, der herefter er tilflyttet, gennemsnitligt har en husstandsindkomst der ligger under det i forvejen lave indkomstgrundlag i boligområderne, bliver indkomstgrundlaget i de almene boligområder – og for hele kommunen – reduceret yderligere.

Det skyldes, at en for stor andel af tilflytterne til de almene boligområder har været personer på overførselsindkomst, som kun vanskeligt kan betale huslejen, og som enten

20091202145540554.tif

Download (164Kb) Udskriv (4 sider)

1 / 4

□ □ □ □

Søg i dokumentet.



Ishøj Kommune

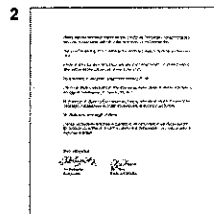
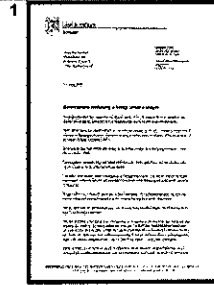
Byrådet

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Sagsbehandler:
Anders Hvid Jensen
Telefon: 43 57 72 05

Journal eller CPR-nummer
2005/01440
socialrnk. - abj

17. maj 2005



direkte belaster kommunens økonomi eller trækker det kommunale skattegrundlag længere ned, og yderligere under de øvrige kommuner i hovedstadsområdet.

Det er derfor naturligt for en kommune som Ishøj, at forsøge at modvirke en sådan tendens.

Derfor er det aftalt med 3 boligorganisationer, at de ledige boliger i en årrække udlejes efter særlige kriterier jfr. lov om almene boliger § 60.

De nye aftaler er som anført indgået efter lovens § 59, stk. 2.

Det er i kriterierne præciseret, at 25% af boligerne fortsat udlejes til løsning af boligsociale opgaver i kommunen, jfr. lovens § 59, stk. 1.

Et eksemplar af aftalen mellem Ishøj Kommune og Arbejdernes Andels-Boligforening vedlægges. Aftalerne med de øvrige boligselskaber er principielt enslydende.

De aftalte kriterier fremgår af aftalen.

Det skal dog samtidig pointeres, at kommunen ved udlejningen af samtlige ledige boliger foretager en individuel, konkret vurdering af de boligsøgende, set i forhold til den ledigblevne lejlighed.

Med venlig hilsen



Ole Bjørstorp
Borgmester



Ole Olsen
Kommunaldirektør

SAGSKOPI



SOCIALMINISTERIET

Ishøj Kommune
Ishøj Rådhus
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

24. juni 2005

Ishøj Kommunes anvisning af ledige almene boliger

Socialministeriet har modtaget Ishøj Kommunes redegørelse af 17. maj 2005 vedrørende kommunens anvisning af ledige almene boliger.

Af redegørelsen fremgår det, at kommunen med henvisning til almenboliglovens § 59, stk. 2, har indgået aftale med 3 af kommunens almene boligorganisationer om, at kommunen får mulighed for at foretage anvisning til samtlige disses boliger i Ishøj Kommune.

Desuden oplyser kommunen, at der med henvisning til almenboliglovens § 60 er aftalt en række kriterier, som boligerne skal udlejes efter. Det er i kriterierne præciseret, at 25 pct. af boligerne fortsat overgives direkte til kommunen til løsning af boligsociale opgaver.

Endelig pointerer kommunen, at den ved udlejningen af samtlige ledige boliger foretager en individuel, konkret vurdering af de boligsøgende.

Ishøj Kommune har vedlagt en kopi af kommunens aftale med AAB til orientering, idet den oplyser, at kommunens aftaler med de øvrige boligorganisationer principielt er enslydende med denne.

Kommunal anvisning og fleksibel udlejning

Det er på baggrund af redegørelsen Socialministeriets vurdering, at Ishøj Kommune og de berørte boligorganisationer i deres aftaler ikke i tilstrækkeligt omfang skelner mellem mulighederne efter § 59, stk. 1 og 2, hhv. § 60 i almenboligloven.

§ 59, stk. 1 og 2, omhandler således kommunens mulighed for at foretage kommunal anvisning til almene familieboliger.

Kommunal anvisning skal ske på baggrund af en konkret vurdering af den boligsøgendes behov, idet der dog også kan tages hensyn til beboersammensætningen i afdelingen. Kommunal anvisning er således ikke omfattet af en venteliste.

CGH/ J.nr. B-5251/183-1

akl 5

Scan001.pdf

Download (74Kb) Udskriv (2 sider) Almindelig HTML

1 / 2

□ □ □ □

Søg i dokumentet

▲ ▼

SAGSKOPI

SOCIALA

Ishøj Kommune
Ishøj Rådhus
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

24. juni 2005

Ishøj Kommunes anvisning af ledige almene boliger

Socialministeriet har modtaget Ishøj Kommunes redegørelse af 17. maj 2005 vedrørende kommunens anvisning af ledige almene boliger.

1

2

T
F
E
C

Almenboliglovens § 60 omhandler derimod kommunernes og boligorganisationernes mulighed for at aftale fleksible udlejningskriterier – dvs. særlige kriterier, der kan give visse boligsøgende en fortrinsstilling på boligorganisationens venteliste.

Det er i denne situation boligorganisationen, der vurderer, hvorvidt de boligsøgende opfylder de opstillede kriterier eller ej.

Det er således ikke muligt for Ishøj Kommune og de lokale boligorganisationer at aftale kriterier for udlejning af boliger, der er overgivet kommunen til kommunal anvisning. Der kan alene være tale om, at kommunen overfor boligorganisationen tilkendegiver, at den i sin anvisningspraksis vil tilstræbe en styrkelse af beboersammensætningen i de berørte boligafdelinger.

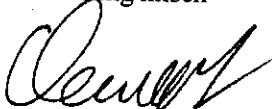
I forlængelse af ovenstående skal det præciseres, at alle boliger, der indgår i den kommunale anvisning, er omfattet af samme regelsæt for så vidt angår selve anvisningen, uanset om der er aftalt forhøjet anvisning ud over de 25 pct. eller ej.

Idet aftalen er lavet med henvisning til almenboliglovens § 59, stk. 2, må det forudsættes, at samtlige boliger, som aftalen omfatter, udlejes til løsning af boligsociale opgaver. Det skal her bemærkes, at det pr. 1. juni 2005 er blevet præciseret i denne bestemmelse, at anvisningen sker på baggrund af en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, der anvises til.

Socialministeriet forudsætter på denne baggrund, at Ishøj Kommune sammen med de berørte boligorganisationer foretager en gennemgang af de indgåede aftaler. Det bør som konsekvens heraf afklares, hvorvidt de enkelte aftaler ønskes hjemlet i § 59, stk. 2, eller § 60 i almenboligloven.

Det forudsættes videre, at kommunen og boligorganisationerne foretager de nødvendige konsekvensændringer som følge af denne afklaring.

Med venlig hilsen



Christoffer Godt-Hansen