



Ishøj Kommune

Byråd og Kultur
Boligkontoret



Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse

Rådet til sikring af borgernes ukrænkelige rettigheder

Stolpegårdsvej 14 B – DK 2820 Gentofte Tlf. 3965 1643 mobil 4085 8686

Hjemmeside: <http://www.borgerret.org> – email mandatar.torbenwilken@gmail.com

Gentofte d. 27. November 2009

Til Folketingets Boligudvalg

Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse skal hermed anmode Folketingets Boligudvalg om et foretræde på udvalgets møde torsdag d. 3. december 2009 kl. 13:00.

Mødedeltagere: Formanden Torben Wilken (ordførende) og næstformanden Kenneth Wilson

Som formand for borgerrets organisationen Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse (DNM) skal jeg på Boligudvalgsmødet torsdag d. 3. december 2009 gøre udvalget opmærksom på den ordning som Ishøj Kommune har etableret med de fire Almen Nyttige boligselskaber i kommunen som ikke har andre lejeboliger end disse. Ishøj Kommune har 100% anvisningsret til samtlige lejligheder. Kommunen stiller som et af kravene, at alle voksne personer i familien skal have arbejde og skal, før mulighed for at blive optaget på en venteliste kan ske, fremlægge de seneste 3 måneders indkomst/lønsedler. Har bare én voksen person ikke arbejde eller seneste mindst 3 måneders lønindkomst, bliver hele familien afvist fra at kunne komme i betragtning til en af de ledige boliger.

Det er DNM's opfattelse, at denne aftale ikke er lovlig fordi den ikke bygger på evnen til at betale husleje, men på helt andre ting bl.a. om alle voksne personer aktivt arbejder. Derved blander kommunen sig i privatlivets fred og familiens egen bestemmelsesret til at afgøre, hvorfra midler til livets opretholdelse skal komme fra og om begge ægtefæller skal arbejde eller en være hjemmegående. Denne ret er ukrænkelig. Der ligger også et sløret, men klart tilsigtet formål, at holde danske statsborgere, som ikke i mange generationer tilbage i tid er danske statsborgere, udenfor mulighed for at få en leje lejlighed i kommunen. Dette er i strid med Menneskerettighederne og Dansk Lov om racisme. Da de Almen Nyttige boliger er skattefinansierede og dermed ikke kommunens ejendom, kan en sådan aftale, som der er indgået i mellem Ishøj Kommune og de fire boligselskaber, efter vores opfattelse ikke være i orden.

Da statsborgere fra et af de Nordiske lande, herunder også danske statsborgere, har fri ret til at bosætte sig i hvilket som helst af de fem nordiske lande og også hvor i det enkelte land, er en begrænsning som den i Ishøj Kommune har gennemført, i klar konflikt med denne Nordiske Folkeboførings-konvention. Retten til fri bevægelighed og etablering indenfor EU-medlemslandene, som beskrevet i Direktiv 2004/38/ue og i alle EF-domstolens afgørelser på dette område, er ligeledes krænket og erklæret for ulovlig. En hver Unionsborger har ret til at komme i betragtning til en ledig bolig umiddelbart. Denne garanti er givet af EU og er tiltrådt af alle medlemslandene herunder også Danmark ved Direktiv 2004/38/ue.



Vi skal på denne baggrund anmode Boligudvalget om at drøfte sagen og foretage de nødvendige skridt overfor Ishøj Kommune og andre, som har indført tilsvarende begrænsninger i, hvem der kan komme i betragtning ved udlejning af ledige boliger.

Til orientering anføres her nedenfor dokumentationen for Ishøj Kommunes aftale/administration af samtlige lejeboliger i kommunen.

Udskrift af mødereferat fra byrådsmødet d. 2. maj 2006 kl. 16:30

21. april 2006
Boligkontoret/Liz

216.	J.nr.	byr/liz
------	-------	---------

100% anvisningsret til almene boliger - evaluering 2005 (Åben sag)
Evaluering for 2005 af kommunens 100% boliganvisning i de almene boligafdelinger fremlægges.

Ordningen trådte i kraft i perioden 15. februar – 15. marts 2005 – en boligafdeling ad gangen.

Rapporten konkluderer, at

- det er lykkedes at udleje alle ledige lejligheder,
- stort set alle nye lejere opfylder kriterierne for at styrke beboersammensætningen,
- kommunens udgift til lejetab og tab ved fraflytninger er mindre end forventet,
- tilgangen af personer på overførselsindkomst er faldet,
- og at kommunen samtidig har løst sine boligsociale forpligtelser.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at rapporten tages til efterretning, og at boligafdelingerne indbydes til et møde, hvor rapporten gennemgås.

Bilag:

 boligrapport2005.doc

Tiltrådt

Boligrapport2005.doc :

100% anvisningsret til Ishøj Kommune

Evaluering 2005

Evalueringen er opbygget således:

1. **Indledning / baggrundside 1**
2. **Lovgrundlaget.....side 2**
3. **Aftaler med boligorganisationerne.....side 3**
herunder:
 - Administration
 - Kommunens hæftelser
 - Evt. lovændringer i aftalernes løbetid
4. **Boligkontoret Ishøj Kommune.....side 5**
5. **Statistik 2005.....side 5**
6. **Anvisninger fordelt på boligorganisation.... side 6**
7. **Lejetab og tab ved fraflytninger.....side 8**
8. **Konklusion.....side 9**

1. Indledning / baggrund.

Ishøj kommune og de almene boligorganisationer i kommunen har gennem en årrække fulgt udviklingen i beboersammensætningen i de enkelte boligområder tæt.

Fra midten af 1970'erne indberettede boligorganisationerne hvilke lejere de havde udlejet lejlighederne til. Indberetningerne indeholdt oplysninger om indkomstforhold og statsborgerskab.

Siden starten af 1980'erne har kommunen – i henhold til lov om almene boliger m.v., § 61 – vurderet om lejerne kunne godkendes, inden boligorganisationen måtte indgå lejeaftalen.

Dette har betydet, at kommunen har fulgt udviklingen blandt de tilflyttende lejere, og afvist boligsøgende, der ikke havde den nødvendige økonomi til at bo i lejlighederne.

De seneste år har kommunen konstateret en stigning i antallet af personer på overførselsindkomst fra andre kommuner, som søgte om godkendelse til lejligheder i Ishøj Kommune.

Der blev givet afslag på en række af disse ansøgninger, men Det Sociale Nævn gav ikke kommunen medhold i disse afslag, og anmodede derfor kommunen om at revurdere afgørelserne. Dette resulterede i, at en række personer på overførselsindkomst tilflyttede Ishøj.

Princippet om, at boligorganisationerne skal udleje til lejerne efter medlemsnummer, og de begrænsede muligheder ved anvendelsen af godkendelsesordningen gav således ikke den ønskede effekt med at styrke beboersammensætningen i boligområderne.

Særligt i forbindelse med renoveringen af Vejleåparken, har vi fulgt udviklingen i antallet af opsigelser/fracflytninger. Antallet har været stigende i forhold til de tidligere år, hvilket er helt naturligt i en byggeperiode. En anden årsag var også de nye og billigere finansieringsmuligheder for ejerboliger.

Det blev samtidig konstateret, at der var mange personer på overførselsindkomst på AAB's ventelister til en ledig bolig.

I Vildtbanegård og Gadekæret kunne man spore samme tendens som i Vejleåparken, dog i mindre omfang.

På den baggrund indledtes ultimo 2004 forhandlinger med Arbejdernes Andels-Boligforening (del af Vejleåparken), Det sociale Boligselskab, Vildtbanegård og Vridsløselille Andelsboligforening (Gadekæret) om at kommunen skulle overtage 100% af anvisningen af boligerne, med det formål at styrke beboersammensætningen.

Ishøj Kommune har siden 1. februar 1997 haft 100% anvisning i Ishøj Boligselskab (del af Vejleåparken).

Lignende ordning anvendtes allerede med stor succes, både i Albertslund, Hvidovre, Brøndby og Greve kommuner.

2. Lovgrundlaget.

Aftalerne om 100% anvisning til kommunen, er indgået efter almenlovens § 59, stk. 2, med det formål, at beboersammensætningen i de enkelte boligafdelinger skal styrkes.

3. Aftaler med boligorganisationerne.

Aftalerne er forhandlet mellem og godkendt af boligorganisationerne og Ishøj Byråd i perioden december 2004 til februar 2005. Den kommunale boliganvisning blev herefter iværksat i perioden 15. februar 2005 til 15. marts 2005 i en boligafdeling af gangen.

Aftalerne er indgået for en 4-årig forsøgsperiode, og de skal evalueres hvert år. Denne rapport er første evaluering.

Aftalerne er principielt enslydende for de 4 boligorganisationer i kommunen, idet aftalen med Ishøj Boligselskab blev fornyet, samtidig med indgåelsen af aftalerne med de 3 andre boligorganisationer.

Aftalerne indeholder en beskrivelse af forretningsgangen ved anvisningen. Ishøj Kommune finder lejerne til de ledige boliger, og boligforeningerne/boligselskaberne udfærdiger lejekontrakt, opkræver husleje, inddriver skyldig husleje og fracflytningsregninger m.v..

Som anført er formålet med ordningen at styrke beboersammensætningen i de enkelte boligafdelinger.

Alle udlejninger sker efter en individuel vurdering. Som vejledning til de boligsøgende har Byrådet fastsat, at såfremt ansøgeren opfylder et af nedenstående kriterier vil ansøgeren efter kommunens opfattelse medvirke til at styrke beboersammensætningen:

- Unge (18-25 år) i kommunen, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte hjemmefra.
- Unge (18-25 år) som ønsker at flytte tættere på en uddannelsesinstitution i regionen.
- Personer/familier i kommunen, der kan dokumentere lønindtægt i min. 3 mdr., og som er kommet i bolignød på grund af eksempelvis skilsmisse eller lignende.
- Personer/familier, der kan dokumentere lønindtægt i min. 3 mdr., som ønsker at flytte til kommunen, f.eks. på grund af jobskifte eller lignende.
- Pensionister, unge og ældre (f.eks. efterlønsmodtagere) der ved hussalg i kommunen ønsker at flytte til en mere ældreegnet bolig.
- Folkepensionister/personer på efterløn el. lign. som ønsker at bo tættere på børn i Ishøj.
- Personer i kommunen, der modtager overførselsindkomster, og som ønsker sig en mindre og billigere lejlighed.
- Personer i kommunen, der på grund af sygdom (det kan være tilskadekomst, astma, m.v.) får behov for anden bolig.

Lejlighederne udlejes fortrinsvis til personer, hvor de voksne i husstanden er i arbejde og har været det gennem længere tid, samt hvor alle i husstanden har et stabilt boligmønster.

Årsagen til et eventuelt hyppigt flyttemønster vurderes konkret. Hvis et hyppigt flyttemønster f.eks. er forårsaget af flytninger som følge af ansættelser i særlige jobs betragtes forudsætningen for at opnå en lejlighed, som opfyldt. Hvis flytningerne skyldes manglende betaling af husleje el.lign., betragtes forudsætningerne for at opnå en ny lejlighed, ikke som opfyldt.

Bytning efter lov om leje af almene boliger § 69 mellem 2 lejemål er ikke omfattet af den kommunale anvisning, idet der ikke fremkommer et ledigt lejemål. Tilflyttere fra andre kommuner skal godkendes via godkendelsesordningen.

Fortrinsretten på oprykningsventelisten bibeholdes, således at lejerne i boligselskabet fortsat har oprykningsret indenfor afdelingerne jf. § 9, stk. 2 i udlejningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 513 af 24. juni 2002). I henhold til bekendtgørelsens § 8, nr. 3, træder fortrinsretten jf. § 7 først i kraft efter en karenstid på 2 år, hvilket betyder, at lejeren først efter botid på 2 år kan få tilbudt en anden bolig i boligorganisationen.

Kommunen skal dog godkende indgåelse af lejemål, såfremt lejeren flytter til en større/dyrere bolig.

Reglerne om boligstørrelse og rumantal i forhold til husstandens sammensætning jf., § 1, stk. 4 sidste punktum i udlejningsbekendtgørelsen, kan fraviges, således at enlige, par uden børn og husstande med børn, sidestilles ved udlejning af alle boligstørrelser.

Herudover er det aftalt, at op til 25% af de ledige boliger fortsat udlejes til personer i kommunen evt. med en støtteskrivelse fra Social- og Sundhedsforvaltningen i Ishøj, til løsning af boligsociale opgaver

Administration

Administrationen af anvisningsordningen sker således:

1. Alle boligsøgende henvises til Ishøj Kommunes Boligkontor
2. Meddelelse om hver 4. ledig lejlighed sendes direkte til Ishøj Kommune.
3. Øvrige ledige lejligheder sættes i internt opslag (i 1 uge) i boligafdelingen. Hvis lejligheden ikke søges internt, overgår anvisningen af en lejer til boligen til kommunen.
4. Boligforeningen oplyser udlejningsdato og frigørelsesdato.
5. Boligtilbuddet fremsendes til Ishøj Kommunes Boligkontor
6. Kommunen kontakter en boligsøgende og tilbyder lejligheden, og giver oplysning om at aftale om fremvisning af lejligheden kan træffes med boligorganisationen.
7. Når kommunen har udvalgt en lejer til den ledige bolig, men inden endelig accept gives til lejeren, retter Ishøj Kommune henvendelse til boligorganisationen, for at undersøge om den pågældende person/familie har et udestående med boligorganisationen fra et evt. tidligere lejemål.
8. Boligforeningens besvarelse heraf skal afgives hurtigst muligt og senest næste arbejdsdag.
9. Når kommunen herefter har anvist en boligsøgende en ledig lejlighed, underrettes boligorganisationen herom, og boligorganisationen foretager herefter normal procedure med hensyn til udarbejdelse af lejekontrakt mv.
10. Såfremt den boligsøgende ikke inden 8 dage underskriver lejekontrakten, underrettes Ishøj Kommune, der herefter anviser en ny lejer til lejemålet.

Kommunens hæftelser.

Kommunens hæftelser følger de bestemmelser, der fremgår af lov om almene boliger m.v. med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger. Såfremt disse bestemmelser ændres genforhandles aftalen.

Ishøj Kommune dækker således følgende:

- Husleje for en ledig lejlighed, dog først efter at lejligheden er fraflyttet og klar til indflytning. Det er en forudsætning for kommunens betaling af huslejetab, at Ishøj Kommune har haft mindst en måned til at udleje lejligheden. Både boligorganisationen og kommunen skal fremme genudlejningen mest muligt,

således at fraflytter ikke belastes unødigt med leje i opsigelsesperioden og boligorganisationen risikerer tab ved fraflytning.

- Istandsættelsesudgift for beboere anvist af Ishøj Kommune, såfremt dette ikke bliver betalt af fraflytter. Boligorganisationerne skal forfølge krav mod fraflyttere effektivt. Kommunen skal honorere boligorganisationens istandsættelsesudgift når der foreligger insolvenserklæring i fogedretten eller kravet ved fraflytters død eller gældssanering er konstateret uerholdeligt. Kommunen kontaktes inden kravet sendes til advokat for en drøftelse af, om kravet skal forfølges, eller om kommunen ønsker af afregne uden yderligere forfølgelse af kravet.
- Leje for evt. uudlejede boliger, jfr. ovenfor under punkt 1.

Boligorganisationen kontakter Ishøj Kommune umiddelbart efter synet af en fraflyttet lejlighed, såfremt beløbet vurderes at overstige indskuddet med kr. 30.000.

Lejetab for uudlejede boliger opgøres kvartalsvis bagud, og afregnes senest 1 måned efter kvartalets udløb.

Evt. lovændringer i aftalernes løbetid:

Såfremt der sker ændringer i det ved aftalens indgåelse gældende lovgrundlag, og lovændringen vil betyde, at en af parterne bliver stillet ringere end forudsat ved aftalens indgåelse, drøftes aftalens indhold mellem parterne.

Såfremt lovændringen vil medføre dokumenterbare økonomiske forandringer for den ene part, kan denne part forlange at blive stillet som forventet ved aftalens indgåelse, eller forlange at aftalen bringes til ophør snarest muligt.

Ved andre forandringer i lovgrundlaget, ændres aftalens indhold, således at aftalen til enhver tid overholder det gældende lovgrundlag.

4. Boligkontoret.

Ishøj Kommunes Boligkontors bemanding er 3 fuldtidsstillinger, hvoraf ca. ½ stilling anvendes til det kommunale tilsyn med boligorganisationerne. Boligkontoret blev udvidet med 2 stillinger i forbindelse med anvisningsordningens igangsætning.

Antallet af ekspeditioner på Boligkontoret fremgår af bilag 3.

Det fremgår af statistikken af der har været ca. 11.000 ekspeditioner på et år. Heraf har der været ca. 6.000 telefoniske henvendelser og ca. 5.000 personlige henvendelser.

5. Statistik.

Til denne rapport er vedhæftet følgende statikmateriale:

Bilag 1:	Statistik over tilflyttere og fraflyttere i de 4 boligorganisationer
Bilag 2:	Statistik over udviklingen af personer på overførselsindkomst
Bilag 3:	Statistik over antal ekspeditioner på Boligkontoret

Når Danmarks Statistik til efteråret kan opgøre det statistiske materiale for de enkelte boligafdelinger for 2005, vil der blive udarbejdet et tillæg til denne rapport, hvor der kan ske en sammenligning med de tidligere år i boligafdelingernes befolkningssammensætning - herunder en sammenligning med gennemsnitsindkomsterne for de nuværende lejere. Nedenfor har det kun været muligt at foretage en sammenligning mellem den tilflyttende og fraflyttende lejer for de lejemål der har skiftet lejer i 2005. Denne sammenligning er foretaget manuelt i hver enkelt sag.

6. Anvisninger i 2005 - fordelt på boligorganisation.

Det skal nævnes at indkomsten for tilflyttere er dokumenteret ved indflytningen, altså en 2005-indtægt, hvorimod indkomsten for fraflyttere er hentet fra fraflytternes årsopgørelse for 2004.

AAB-Vejleåparken.

Bebyggelsen består af 1240 lejligheder, 13 nye tagboliger, 42 nye ældreboliger (i tagetagen) og 298 ungdomsboliger efter renoveringen (heraf 48 nye ungdomsboliger langs Ishøj Boulevard).

Kommunen har anvist lejere til 275 boliger i 2005

Gennemsnitshusstandsindkomst på anviste tilflyttere var på kr. 332.642,- og gennemsnitsindkomsten for fraflytterne var på kr. 266.942,-. En gennemsnitsstigning på kr. 65.700,- eller 24,6%..

41 personer med anden etnisk baggrund er tilflyttet og 40 personer med anden etnisk baggrund er fraflyttet i 2005.

Ud af de anviste lejere var der 12 på kontanthjælp, heraf er 11 anvist via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere)

Der har været 56 interne flytninger, heraf har kommunen godkendt de 49 flytninger, fordi lejeren er flyttet til en større/dyrere bolig.

I 2004 anviste kommunen 45 boliger og 155 på godkendelsesordningen. Der blev givet 45 afslag.

Det sociale Boligselskab, Vildtbanegård :

Bebyggelsen består af 3 afdelinger med i alt 1.875 lejligheder.

Kommunen har anvist lejere til 149 boliger.

Gennemsnitshusstandsindkomst på anviste tilflyttere var på kr. 282.554,- og gennemsnitsindkomsten for fraflytterne var på kr. 280.691,-. En gennemsnitsstigning på kr. 1.863,- pr. husstand eller 0,7%..

24 personer med anden etnisk baggrund er tilflyttet og 20 personer med anden etnisk baggrund er fraflyttet i 2005.

Ud af de anviste lejere var der 10 på kontanthjælp, heraf er 7 anvist via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere).

Der har været 97 interne flytninger, heraf er de 56 godkendt i kommunen, fordi lejeren er flyttet til en større/dyrere bolig.

I 2004 anviste kommunen 70 boliger og 150 på godkendelsesordningen. Der blev givet 12 afslag.

Vridsløselille Andelsboligforening - Gadekæret :

Bebyggelsen består af 561 lejligheder og 113 supplementsrum.

Kommunen har anvist 95 boliger

Gennemsnitshusstandsindkomst på anviste tilflyttere var på kr. 326.141,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne var på kr. 304.242,-. En gennemsnitsstigning på kr. 21.899,- pr. husstand eller 7,2%.

1 person med anden etnisk baggrund er tilflyttet og 6 personer med anden etnisk baggrund er fraflyttet i 2005.

Der er anvist 4 boliger via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere), heraf var de 3 på kontanthjælp.

Der har været 23 interne flytninger, heraf er de 7 godkendt i kommunen, fordi lejeren er flyttet til en større/dyrere bolig.

I 2004 anviste kommunen 25 boliger og 150 på godkendelsesordningen. Der blev givet 20 afslag.

Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse:

Bebyggelsen består af 232 lejligheder og 87 ungdomshybler. Søvejs Huse består af 42 lejligheder.

Kommunen har anvist 80 boliger

Gennemsnitshusstandsindkomst på anviste tilflyttere var på kr. 264.748,- og gennemsnitsindkomsten på fraflytterne på kr.306.510,-. En gennemsnitsnedgang på kr. 41.762,- pr. husstand, 13,6%

8 personer med anden etnisk baggrund er tilflyttet og 6 personer med anden etnisk baggrund er fraflyttet i 2005.

Der er anvist 7 boliger via social støtteskrivelse (alle Ishøj borgere), heraf var de 5 på kontanthjælp.

Herudover har kommunen godkendt 1 intern flytning, hvor lejerne er flyttet til et større/dyrere lejlighed.

I 2004 anviste kommunen 75 boliger. Der blev givet 0 afslag.

7. Lejetab og tab ved fraflytninger:

AAB -Vejleåparken.

Lejetab i AAB-Vejleåparken i 2005 er opgjort til kr. 220.456,-

Det store lejetab hos AAB skyldes, at Boligkontoret i april 2005 ekstraordinært modtog 47 ledige boliger (4 og 5 rums) til anvisning, og i maj 2005 ekstraordinært modtog 51 ledige boliger (heraf 38 ungdomsboliger) og i september 2005 ekstraordinært modtog 64 boliger (heraf 50 ungdomsboliger).

Det kan konstateres, at det er vanskeligt at udleje de ikke renoverede lejligheder, hvorimod der er efterspørgsel på de renoverede boliger.

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 89.262,92

Det sociale Boligselskab, Vildtbanegård :

Lejetab i Vildtbanegård i 2005 er opgjort til kr. 0,-

Tab ved fraflytning i 2005: 0,-

Vridsløselille Andelsboligforening - Gadekæret :

Lejetab i Gadekæret i 2005 er opgjort til kr. 18.051,63

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 16.473,30

Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse:

Lejetab i Ishøj Boligselskab -Vejleåparken og Søvej Huse i 2005 er opgjort til kr. 41.533,-Lejetabet har primært været på Søvej Huse.

Tab ved fraflytning i 2005: kr. 23.907,92

I alt:

Det samlede lejetab har i 2005 udgjort kr. 280.041,-. Der var skønsmæssigt forventet et lejetab på kr. 350.000,-.

De samlede udgifter til tab ved fraflytninger har udgjort kr. 129.644. Der var skønsmæssigt forventet tab på kr. 150.000,-.

Der er p.t. ingen tomme boliger med lejetab.

8. Konklusion:

Det kan konkluderes, at Boligkontoret har udført den pålagte opgave fuldt ud tilfredsstillende, og at

- det er lykkedes at udleje alle ledige lejligheder
- stort set alle nye lejere opfylder kriterierne for at styrke beboersammensætningen
- kommunens udgift til lejetab og tab ved fraflytninger er mindre end forventet
- tilgangen af personer på overførselsindkomst er faldet i 2005
- og at kommunen samtidig har løst sine boligsociale forpligtelser

Opgavens omfang har været større end forventet, hvorfor personalet på Boligkontoret p.t. er udvidet med en 20-timers studentermedhjælper. Det må forventes at denne udvidelse bliver permanent.

Liz Clausen

leder af boligkontoret

Anders Hvid Jensen

vicekommunaldirektør

Bilag 1

		Gns. antal voksne pr. lejl. rum	Gns. antal børn pr. lejlighed	Ud- Dansk lænding	Gns.Indkomst pr. husstand	Løn	Overf.	Pen- sion	A- kasse	SU	Flyttet til/ fra ejerbolig i Ishøj	Flyttet til/ fra alm. bolig i Ishøj	Flyttet til/fra anden kommune		
AAB	Tilflytter	3,6	1,5	0,9	91,0	41,0	kr. 332.641,60	116,0	12,0	10,0	11,0	10,0	28,0	45,0	56,0
	Fraflytter	3,6	1,6	1,2	79,0	40,0	kr. 266.941,56	91,0	33,0	14,0	54,0	7,0	1,0	59,0	60,0
	Ændring	0,1	0,0	-0,2	12,0	1,0	kr. 65.700,04	25,0	-21,0	-4,0	-43,0	3,0	27,0	-14,0	-4,0
Vildtbanegård	Tilflytter	2,9	1,3	0,7	92,0	23,0	kr. 282.553,77	99,0	9,0	7,0	6,0	6,0	21,0	64,0	29,0
	Fraflytter	2,9	1,4	0,9	97,0	20,0	kr. 280.690,76	101,0	16,0	9,0	43,0	6,0	7,0	52,0	53,0
	Ændring	0,0	-0,1	-0,2	-5,0	3,0	kr. 1.863,00	-2,0	-7,0	-2,0	-37,0	0,0	14,0	12,0	-24,0
Vangadekæret	Tilflytter	3,7	1,4	1,1	56,0	1,0	kr. 326.141,46	48,0	2,0	8,0	4,0	6,0	14,0	24,0	18,0
	Fraflytter	3,7	1,4	1,1	50,0	4,0	kr. 304.242,33	4,0	7,0	19,0	1,0	3,0	24,0	25,0	0,0
	Ændring	0,0	0,0	0,0	6,0	-3,0	kr. 21.899,12	44,0	-5,0	-11,0	3,0	3,0	-10,0	-1,0	18,0
Ishøj Boligslesk.	Tilflytter	3,0	1,3	0,6	33,0	8,0	kr. 264.747,76	27,0	5,0	7,0	1,0	2,0	8,0	20,0	13,0
	Fraflytter	3,1	1,5	0,7	37,0	6,0	kr. 306.509,63	32,0	9,0	8,0	10,0	1,0	2,0	20,0	17,0
	Ændring	0,0	-0,2	-0,1	-4,0	2,0	-kr. 41.761,88	-5,0	-4,0	-1,0	-9,0	1,0	6,0	0,0	-4,0
TOTAL	Tilflytter	3,3	1,4	0,8	68,0	18,3	kr. 301.521,14	290	28	32	22	24	17,8	38,3	29,0
	Fraflytter	3,3	1,5	0,9	65,8	17,5	kr. 289.596,07	228	65	50	108	17	8,5	39,0	32,5

Ændring	0,0	-0,1	-0,1	2,3	0,8	kr. 11.925,07	62,0	-37,0	-18,0	-86,0	7,0	9,3	-0,8	-3,5
----------------	------------	-------------	-------------	------------	------------	----------------------	-------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	-------------	-------------

Bilag 2

Kontanthjælpsmodtagere	2004			2005		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	465	475	-10	436	482	-46

Fleks- /Skånejob	2004			2005		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	39	15	24	37	32	5

Integrationspersoner	2004			2005		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	59	43	16	3	46	-43

Revalideringspersoner	2004			2005		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	35	53	-18	24	26	-2

Enkeltydelser (eks. Medicin, lån til bolig, m.v.)	2004			2005		
	Tilgang	Afgang	Balance	Tilgang	Afgang	Balance
Total	247	319	-72	115	218	-103

I Alt	845	905	-60	615	804	-189
--------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

Bilag 3

Boligkontoret telefon og personlige ekspeditioner.

År 2005				År 2006			
Uge	Tlf. Eks	Pers. eksp.	I alt	Uge	Tlf. Eks	Pers. Eksp.	I alt
19	98	201	299	1	171	92	263
20	92	183	275	2	129	65	194
21	72	201	273	3	215	101	316
22	91	245	336	4	150	71	221
23	72	186	258	5	143	89	232
24	72	185	257	6	171	58	229
25	82	139	221	7	156	86	242
26	79	174	253	8	164	66	230
27	89	146	235	9	148	64	212
28	52	135	187	10	188	103	291
29	68	125	193	11	178	99	277
30	87	99	186	12	133	85	218
31	84	122	206	13	168	89	257
32	58	129	187	14	115	70	185
33	82	167	249	15	81	52	133
34	115	83	198				
35	152	74	226	Total	2310	1190	3500
36	200	67	267				
37	141	90	231				
38	167	86	253				
39	141	89	230				
40	155	82	237				
41	132	53	185				
42	127	73	200				
43	115	61	176				
44	144	53	197				
45	125	53	178				
46	139	60	199				
47	140	74	214				
48	173	68	241				
49	94	78	172				
50	132	66	198				
51	143	74	217				
Total	3713	3721	7434	TOTAL for perioden			10934