



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk

NHO/ J.nr. 2008-9644

Dato: 19. februar 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. januar 2009 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 3 (L 92).**

---

**Spørgsmål nr. 3:**

"Hvad er ministerens begrundelse for at påkravsfristen og påkravsgebyret i L 92 ikke er som foreslået af lejer- og udlejerorganisationer, nemlig at påkravsfristen i lejelovens § 93 stk. 2 forlænges fra de nuværende 3 dage til 7 dage, mod at det nuværende påkravsgebyr på kr. 129,00 + 2% af det skyldige beløb over kr. 1000,00 forhøjes til et nyt påkravsgebyr på 2% af det skyldige beløb, dog minimum kr. 300,-."

**Svar:**

Lovforslag nr. L 92 er en udmøntning af en del af satspuljeaftalen for 2009. Forhandlingerne om indholdet af indsatsen mod udsættelser af lejere blev afsluttet mandag den 27. oktober 2008.

Forslaget fra lejer- og udlejerorganisationerne blev modtaget i Velfærdsministeriet den 3. november 2008. På dette tidspunkt forelå således allerede en endelig aftale om initiativer for at forhindre udsættelser af lejere som følge af manglende betaling af husleje m.v.

For at imødekomme udlejernes tidligere fremsatte ønsker om en forenklet beregningsmåde for påkravsgebyret er dette i lovforslaget foreslået sat til et fast beløb på 250 kr. Gebyrets størrelse skal ses i lyset af, at en lang række sager vedrørende manglende betaling afsluttes hurtigt efter påkravet. Den foreslåede ændring af påkravsgebyret til 250 kr. indebærer en forhøjelse for de lejere, som har en huslejerestance på op til henholdsvis 6.650 kr. (private lejeboliger) og 7.100 kr. (almene boliger). Det kan eksempelvis oplyses, at den gennemsnitlige husleje i almene boliger incl. varme m.v. udgør 4.800 kr.

pr. bolig. Den samlede gebyrbetaling vurderes på den baggrund tilstrækkelig til også at dække mere langstrakte og derfor også administrativt mere belastende sager.

Karen Jespersen

/ Kirsten á Rogvi