



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2008-311-0015

Dato: 26. november 2008

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 42 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (Beskatning af fast ejendom i udlandet m.v.). Spørgsmålet er stillet efter ønske af Hanne Agersnap (SF).

Hermed sendes i 5 eksemplarer svar på spørgsmål nr. 3 af 18. november 2008.

Kristian Jensen

/ Birgitte Christensen

Spørgsmål 3:

Ministeren anmodes om at oversende SKAT's vejledning til genoptagelse af skatteansættelsen vedrørende ejendomsværdiskat på ejendomme i udlandet.

Svar:

SKAT's meddelelse SKM 2008.566 SKAT gengives nedenfor.

Genoptagelse af ejendomsværdiskatten eller lejeværdi af egen bolig for ejendomme beliggende i udlandet for indkomståret 1998 og efterfølgende indkomstår

Dokumentets dato 25 jun 2008

Dato for offentliggørelse 25 jun 2008 11:18

SKM-nummer SKM2008.566.SKAT

Myndighed SKAT

Sagsnummer 08-052936

Dokumenttype SKAT-meddelelse

Overordnede emner Skat

Emneord Ejendomsværdiskat, ejendomme i udlandet

Resumé Anmodning om genoptagelse af ejendomsværdiskatten eller lejeværdi af egen bolig for ejendomme i udlandet ejet af fuldt skattepligtige danskere kan som følge af EF-dommen (Theodor Jäger, C-256/06) ske fra indkomståret 1998 og efterfølgende indkomstår. En anmodning skal være indsendt til SKAT senest 6 måneder efter offentliggørelsen af denne SKM.

Reference(r) Ejendomsværdiskatteloven § 1, § 4 stk. 11 og § 4 a, stk 1. og stk 5-8
Statsskatteloven § 4, litra b, 2. pkt.
Skatteforvaltningsloven § 26, stk. 2 og § 27. stk.1.nr.7
Kildeskatteloven § 62 A, stk. 3 og 4

Henvisning Ligningsvejledningen 2008-2 [A.G.2.2.1](#)

Henvisning Procesvejledningen 2008-2 [G.1.1.2](#)

SKAT har i [SKM2008.369.SKAT](#) udsendt foreløbig orientering om fristreglerne i forbindelse med anmodning om genoptagelse af ejendomsværdiskatten m.m. for udenlandske ejendomme efter EF-dommen (Theodor Jäger, C-256/06).

Endvidere blev det meddelt, at SKAT var i færd med at afklare en række forhold i forbindelse med fastsættelsen af ejendomsværdiskat eller lejeværdi af egen bolig for de i udlandet beliggende ejendomme.

SKAT har nu udsendt ny [SKM2008.565.SKAT](#) der erstatter den tidligere [SKM2008.320.SKAT](#) omkring retningslinier for fastsættelse af ejendomsværdiskat eller lejeværdi af egen bolig for ejendomme i udlandet for indkomståret 1998 og efterfølgende indkomstår.

Genoptagelse

Det fremgår af [SKM2008.565.SKAT](#), at EF-dommen (Theodor Jäger, C-256/06) har underkendt hidtidig praksis om løbende beskatning af egen ejerbolig i udlandet. Der kan efter anmodning ske genoptagelse af skatteansættelsen med henblik på, at få opgjort ejendomsværdiskatten eller lejeværdi af egen bolig for de i udlandet beliggende ejendomme på samme måde som for ejendomme i Danmark.

Det er en forudsætning for genoptagelse med henblik på nedsættelse, at den udenlandske ejendom er eller har været selvangivet.

I forbindelse med en anmodning om genoptagelse skal der indsendes dokumentation for hvornår ejendommen er anskaffet i udlandet og evt. efterfølgende solgt. Dokumentationsmaterialet vil typisk være et skøde, købsaftale eller evt. andet officielt dokument.

Fristregler

I henhold til skatteforvaltningslovens § 26, stk. 2 kan der ske genoptagelse af skatteansættelser, hvis anmodningen herom fremsættes senest den 1. maj i det 4. år efter udløbet af de pågældende indkomstår.

Hvis fristen i skatteforvaltningslovens § 26, stk. 2, er udløbet, kan der i henhold til skatteforvaltningsloven § 27, stk. 1, nr. 7, endvidere efter anmodning ske ekstraordinær genoptagelse fra og med det indkomstår, der har været til prøvelse i den underkendende afgørelse, eller fra og med et indkomstår, der er påbegyndt, men endnu ikke udløbet 3 år forud for underkendelsen af praksis.

Da EF-dommen (Theodor Jäger, C-256/06) vedrørte 1998 er der adgang til at kunne anmode om ekstraordinær genoptagelse af beskatningen af udenlandske ejendomme erhvervet efter 1.januar 1998.

SKAT har hermed ikke taget stilling til, om en anmodning om ekstraordinær genoptagelse giver grundlag for en ændring af skatteansættelsen.

Efter skatteforvaltningslovens § 27, stk.2, skal anmodningen om genoptagelse efter skatteforvaltningsloven § 27, stk.1 nr. 7, fremsættes inden 6 måneder efter, at den skattepligtige er kommet til kundskab om det forhold, der begrundes fravigelse af fristen i § 26.

6-måneders fristen regnes fra offentliggørelsen af denne SKAT-meddelelse på SKATs hjemmeside.

Tilbagebetaling og forrentning

Medfører en eventuel ændret skatteansættelse nedsættelse eller bortfald af restskat eller fremkommer der overskydende skat eller yderligere overskydende skat tilbagebe-

tales beløbet og forrentes efter reglerne i kildeskattelovens § 62 A, stk. 3 og 4. Renterne er skattefri.

Kompetence og klagefrister

Anmodningen om genoptagelse af skatteansættelsen skal indgives til SKAT (et skattecenter), jf. skatteforvaltningslovens § 27, stk. 3.

Ved klage over SKATs afgørelse gælder de almindelige klagebestemmelser.

Gyldighed

Meddelelsen træder i kraft og får virkning fra offentliggørelsen.