



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

AOU/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 83 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 83:

Ministeren bedes redegøre for, om ministeren mener, at knæpunktmodellen i figur 10.4 i 'Den almene boligsektors finansiering' kan sikre det nødvendige råderum for nyt alment byggeri?

Svar:

En knæpunktmodel som skitseret i "Den almene boligsektors finansiering" jf. figur 10.4 kan i princippet sikre et råderum for det almene nybyggeri. Det afhænger dog helt af, hvordan modellen konkret udformes, herunder særligt hvor de enkelte "knæk" ligger, idet disse fastsætter, hvor høj anskaffelsessummen skal være, før kommunens støttebetaling stiger samt, hvor meget støttebetalingen stiger ved overskridelsen af knæpunkterne.

Udvalget om den fremtidige styring af den almene sektor anbefaler *ikke* at indføre en sådan model. Det er således vurderingen, at en knæpunktmodel, som giver kommunerne tilstrækkeligt incitament til at holde igen på anskaffelsessummerne, kan betyde, at den kommunale støttebetaling bliver uhensigtsmæssig høj, således at den blandt andet modvirker incitamentet til at gennemføre totaløkonomiske investeringer i såvel lavenergibyggeri som investeringer som mindsker vedligeholdelsesbehovet. Hermed kan modellen ikke sikre det nødvendige råderum for nyt alment byggeri.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen