



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 13. maj 2009

jaj/ J.nr. 2009-2697

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 8 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 8:

Ministeren bedes oplyse, hvad der menes med udtrykket i § 6 a "forsvarlig og effektiv drift".

Svar:

Udtrykket "forsvarlig og effektiv drift" indgår i en af de foreslåede målsætninger, som afløser en tidligere bestemmelse, hvor betegnelserne "forsvarlig drift" og "rationelle administrationsmetoder" indgik. Mens betegnelsen "forsvarlig" foreslås overført til den nye bestemmelse, vurderes "effektiv drift" at være mere nutidig og retvisende sprogbrug end "rationelle administrationsmetoder". Begrebet "effektivitet" indgår blandt andet som et nøglebegreb i retningslinjerne for god offentlig revisionssskik.

Den del af bestemmelsen, der omhandler "forsvarlig drift" vil – som hidtil – typisk kunne opfange situationer, der ikke er omfattet af de mere detaljerede bestemmelser. Der er således tale om en såkaldt retlig standard.

Rent indholdsmæssigt betyder "forsvarlig drift" almindeligt acceptabel drift, forstået således, at driften befinder sig inden for rammerne af, hvordan en veldrevet boligorganisation sædvanligvis vil kunne tænkes at handle i en given situation. Bestemmelsens hensigt er, at der skal gribes ind over for dispositioner, der ud fra en konkret vurdering er urimelige og uforsvarlige, herunder eksempelvis usaglige økonomiske dispositioner, markante svigt i opgaveløsningen o.l.

Bestemmelsens udtryk "effektiv drift" indebærer, at boligorganisationen i højst mulig grad skal skabe værdi (målopfyldelse) for de ressourcer, som investeres.

De foreslåede målsætninger er generelle bestemmelser på et relativt højt abstraktionsniveau. Sigtet med disse målsætninger er at etablere en ramme for styringsdialogen mellem den tilsynsførende kommune og boligorganisationen. Da denne styringsmetode ikke sigter mod "detailregulering" er den netop ikke udmøntet i en udtømmende og detaljeret beskrivelse af, hvilke metoder og dispositioner, der kræves udført af boligorganisationerne. De generelle målsætninger er dog på visse punkter suppleret af regler af mere konkret karakter. Eksempelvis er der konkrete krav om, hvordan regnskaber skal opstilles, om revisionsgennemgang m.v.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen