



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 13. maj 2009

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

PEL/ J.nr. 2009-2697

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 71 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 71:

Ministeren bedes undersøge konsekvenserne af overgangsordningen, som den er beskrevet i forslaget? Herunder redegøre for hvem der får fordele, og hvem der får ulemper ved lovforslaget?

Svar:

I lovforslagets § 6, stk. 4 og 5 er der foreslået en overgangsordning, således at almene boliger og friplejeboliger med tilsagn før den 1. juli 2009, som ikke inden den samme dato har fået udbetalt lån til finansiering af anskaffelsessummen, kan vælge at lade sig omfatte af de foreslåede bestemmelser om nedsat husleje, ændret regulering af beboerbetalingen, forlænget løbetid og udskydelse af indbetalinger til fondssystemet.

Da der i gennemsnit går ca. 1½ år fra tilsagnstidspunktet til byggeriet er færdiggjort, hvor låneoptagelsen sker, vil det som udgangspunkt sige, at tilsagn meddelt i 2008 og 2009 vil kunne gøre brug af overgangsordningen. Overgangsordningen vil derfor omfatte det byggeri, der har fået tilsagn i årene umiddelbart forud for nybyggeri med tilsagn efter de nye finansierings- og støtteregler.

Baggrunden for at vælge låneudbetalingen som skæringsdato skal især ses i lyset af de afgivne hørings svar, der indikerede, at det ville være forbundet med en betydelig administrativ belastning at omberegne betalingen på allerede udbetalte lån. Det har efterfølgende vist sig, at denne belastning er væsentlig mindre end først antaget.

På den baggrund er der grundlag for at overveje en overgangsordning, der giver en optimal tilpasning til de nye huslejebestemmelser samtidig med, at ordningen er administrativ enkel og letforståelig.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen