



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

pel/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 69 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 69:

Ministeren bedes kommentere konklusionen i rapporten "Almene boliger med fremtid" fra 2006, hvori det vurderes, at den almene boligsektor har et vedligeholdelses- og renoveringsbehov i de kommende 20 år på mellem 59 mia. og 163 mia. kr. afhængig af ambitionsniveau samt kvalitet og omfang af renoveringsarbejdet? Herunder om ministeren er enig i konklusionen?

Svar:

Landsbyggefonden har i en redegørelse fra 2006 nærmere undersøgt det samlede renoveringsbehov i de kommende 20 år.

Landsbyggefonden opererer med 3 forskellige scenarier, der afspejler forskellige ambitionsniveauer, rækkende fra udbedring af byggeskader, installation af bad i alle lejligheder og opretning af klimaskærmen (scenario A) til en fuld genopretning af bebyggelsernes konkurrenceevne med lejlighedssammenlægninger, arkitektoniske udtryk mv. samt en relativ omfattende forbedring af handicaptilgængeligheden (scenario C). Afhængigt af ambitionsniveauet vurderer Landsbyggefonden, at der over 20 år er behov for investeringer mellem 59 mia. kr. og 163 mia. kr. (2006-priser), svarende til årlige investeringer på 3,0 mia. kr. (scenario A), 5,8 mia. kr. (scenario B) og 8,2 mia. kr. (scenario C).

Opgørelser af det fremtidige behov for renovering er i sagens natur behæftet med stor usikkerhed og er afhængig af de valgte priser, ambitionsniveauet,

kvaliteten m.v. I rapporten om den 'Almene boligsektors fremtid' (Socialministeriet 2006) sandsynliggøres det, at det med de afsatte midler i Landsbyggefonden til reovering, dispositionsfondsmidlerne samt med den ustøttede reoveringsindsats, der foregår, vil være muligt at gennemføre en reoveringsindsats svarende til Landsbyggefondens scenarie B.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen