



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

LNI/ J.nr. 2009-2697

Dato: 12. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 44 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 44:**

Vil ministeren bekræfte, at (lov om leje af almene boliger § 88 hurtige genudlejning) fortsat skal være aktiv, så den fraflyttende lejer ikke kommer til at betale for den politiske beslutning om, at lejligheder kun er for bestemte grupper af personer?

**Svar:**

Efter de foreslåede ændringer i almenboliglovens § 51 b (lovforslagets § 1, nr. 53) er en betingelse for, at en kommune og en boligorganisation kan aftale at lade boliger stå tomme i op til 6 måneder, at der iværksættes en ekstraordinær indsats for at udleje disse.

Som det fremgår af bemærkningerne til ændringen af § 51 b, medfører dette forslag ikke ændringer af de gældende regler for opsigelse og fraflytning. § 88 i lov om leje af almene boliger vil derfor fortsat være gældende.

En lejer, der opsiges sit lejemål, vil således fortsat have 3 måneders opsigelsesvarsel og vil som udgangspunkt være forpligtet til at betale huslejen i opsigelsesperioden.

Hvis lejeren fraflytter inden opsigelsesperiodens udløb, skal boligorganisationen dog bestræbe sig på at genudleje det lejede.

Det beløb, som boligorganisationen indvinder eller burde have indvundet ved udlejningen i det nævnte tidsrum, skal fragå i boligorganisationens krav overfor lejeren.

Boligorganisationens udlejning skal ske efter de udlejningsregler, som til enhver tid gælder for den pågældende boligafdeling. Dette indebærer, at sidstnævnte bestemmelse kun bliver aktuel i den foreliggende situation, hvis det lykkes at genudleje boligen til en ressourcestærk borger inden udløbet af opsigelsesperioden.

Som nævnt indledningsvis skal boligorganisationen dog gøre en ekstraordinær indsats for at udleje boligen. Dette kan f.eks. ske gennem annoncering, jf. forslaget til den nye § 60 a i almenboligloven.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen