



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAL/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 4:**

Ministeren bedes fremsende en liste med eksempler på projekter, hvor boligorganisationerne kan overrule beboerne i den enkelte afdeling - og ikke mindst eksempler på det modsatte.

**Svar:**

Det er ikke hensigten, at boligorganisationen som udgangspunkt kan tilsidesætte afdelingens ret til indflydelse.

Som det fremgår af lovforslaget sigtes der med bestemmelsen på de særlige situationer, hvor nogle nærmere angivne arbejder skønnes nødvendige for, at afdelingen er økonomisk og socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende kvalitet, jf. forslaget § 1, nr. 7, §§ 6 b og 6 c, men hvor det ikke har været muligt at opnå afdelingens tilslutning til gennemførelse af

1. større renoveringsarbejder
2. større energibesparende foranstaltninger
3. boligsociale helhedsplaner og
4. fremtidssikring af bebyggelsen.

Om de enkelte arbejder må anses for så nødvendige, at de skal gennemføres uden afdelingsmødets tilslutning, må afgøres helt konkret i hvert enkelt tilfælde på baggrund af en helhedsbetragtning af forholdene i den enkelte

afdeling – det vil blandt andet sige afdelingens økonomi, bygningernes indretning og vedligeholdelsesstand og beboersammensætningen i boligområdet.

Afgørende for, om et arbejde kan iværksættes mod afdelingens ønske, vil være dels om arbejdet er omfattet af beskrivelsen i § 37, stk. 4, dels om arbejdet er nødvendigt for at fremtidssikre bebyggelsen og dermed sikre afdelingens fortsatte beståen som tidssvarende almene boliger, der kan tiltrække en bred kreds af boligsøgende. Hertil kommer, at det i lyset af afdelingens økonomi skal være forsvarligt at afholde udgifter til de pågældende arbejder, således at den efterfølgende husleje er rimelig og muliggør en fortsat udlejning af afdelingens boliger.

Endvidere er boligorganisationen forpligtet til at gå i dialog med afdelingen om tilretning af planerne, hvis der ikke i første omgang kan opnås tilslutning hertil.

Det fremgår af den foreslåede bestemmelse, at arbejder, der hovedsagelig består af moderniseringer af køkkener og badeværelser, ikke vil kunne gennemføres uden afdelingens samtykke.

Herudover vil en lang række mindre vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder ikke kunne gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre de indgår som en del af et større samlet projekt, der har til formål at fremtidssikre bebyggelsen.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen