



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 13. maj 2009

jaj/ J.nr. 2009-2697

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 13 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 13:

Hvad menes der med udtrykket i § 6 e "god ledelsesskik" og i samme bestemmelse udtrykket "velfungerende beboerdemokrati"?

Svar:

De omtalte udtryk indgår i den foreslåede målsætning om, at boligorganisationens ledelse skal udvise god ledelsesskik og arbejde for at fremme et velfungerende beboerdemokrati.

Målsætningen om "god ledelsesskik" skal ses på baggrund af, at der er behov for kompetent og proaktiv ledelse af den almene boligsektor, og at der i den anledning bør være fokus på kvaliteten af den ledelsesindsats, der ydes.

Udtrykket "god ledelsesskik" skal forstås på baggrund af det arbejde, der i de senere år er foregået for at kvalificere ledelse i den almene boligsektor. Arbejdet resulterede i 2006 i udgivelse af pjecen "god ledelse af almene boliger" i et samarbejde mellem KL og Boligselskabernes Landsforening. Dette arbejde ligger i forlængelse af de senere års debat om anbefalinger til god ledelse og selskabsskik i såvel den private som den offentlige sektor.

Med udtrykket "velfungerende beboerdemokrati" ønskes det angivet, at boligorganisationen skal arbejde aktivt for at fastholde og udvikle et funktionsdygtigt beboerdemokrati. Målsætningen indebærer, at der i boligorgani-

sationen skal arbejdes for etablering af en beboerdemokratisk kultur, som f.eks. sikrer rekruttering til de besluttende organer, at relevante informationer tilflyder beslutningstagere og at forskellige organer samarbejder om nødvendige beslutninger etc. Forpligtelsen rækker derfor videre end til en formel overholdelse af regler om demokratiske rettigheder til lejere.

Som det nærmere fremgår af svaret til spørgsmål 8 har de foreslåede målsætninger en generel karakter og skal danne grundlag for styringsdialogen mellem kommune og boligorganisation, hvor der også skal følges op på ovenstående målsætning.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen