



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 13. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfritlegelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 7. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Jeanette Rose Hansen

### **Spørgsmål 5:**

Er ministeren enig med Boligselskabernes Landsforening, som har gennemført beregninger, som viser, at en huslejestigning i gennemsnit før fradrag af eventuel øget boligstøtte vil være på 510 kr. årligt? Herunder hvor i Boligselskabernes Landsforenings regnestykke, at det er ministeren mener, at der eventuelt laves fejl?

### **Svar:**

I det jeg indledningsvis skal henvise til min kommentar til bilag 6 (henvendelsen fra Boligselskabernes Landsforening til Skatteudvalget), kan jeg oplyse, at forslaget om moms på ejendomsadministration medfører en huslejestigning på ca. 450 kr. per lejlighed om året før korrektion for øget boligstøtte. Når der tagets højde for øget boligstøtte udgør beløbet ca. 250 kr. om året/20 kr. om måneden i gennemsnit.

Huslejestigningen før korrektion for boligstøtte er ca. 60 kr. lavere om året end den Boligselskabernes Landsforening kommer frem til, hvilket formentlig skyldes, at deres udgifter til ejendomsadministration udgør 2.540 kr. per lejlighed efter korrektion for fradraget for indgående moms eller ca. 200 kr. mere end Skatteministeriets tal.

Skatteministeriets tal vedr. udgifter til ejendomsadministration er baseret på oplysninger fra Indenrigs- og Socialministeriet.