



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 14. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 22 af 7. maj 2009. Spørgsmålet er stillet efter ønske af Jesper Petersen (SF).

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 22:

Ministeren bedes redegøre nærmere for provenuberegningerne der ligger til grund for forslaget om at indføre moms på levering af fast ejendom for så vidt angår salg af nye grunde.

Svar:

Provenuskønnet vedrørende levering af fast ejendom udgør i henhold til lovforslaget ca. 735 mio. kr. årligt inkl. tilbageløb og adfærd. Dette provenu omfatter såvel byggegrunde, som grunde med nye ejendomme på.

Provenuet er opgjort på baggrund af oplysninger fra Danmarks Statistik, Dansk Byggeri og SKAT. Tallene stammer fra Danmarks opgørelse af momsgrundlaget i forbindelse med opgørelsen af momsbetalingen til EU's egne indtægter, og her opgøres både det årlige salg af grunde og ejendomme.

Beregningsgrundlaget for ubebyggede grunde er baseret på skattemyndighedens halvårslige publicerede salgsopgørelser.

Udsøgningen i datagrundlaget omfatter alle frie salg, der er foregået indenfor det pågældende år. Man betragter salget af en ubebygget grund som værende frit, såfremt der ikke er tale om familiesalg, auktion eller salg i øvrigt.

Ved den opgørelse af momsgrundlaget, som er lagt til grund ved provenuberegningerne i lovforslaget, udgør salget af grunde ca. 80 pct. af grundlaget (ca. 2,6 mia. kr. af ca. 3,3 mia. kr.).

Samme fordeling er lagt til grund ved provenuberegningerne.