



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-221-0009

Dato: 13. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 14 af 7. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Jeanette Rose Hansen

**Spørgsmål 14:**

Er ministeren enig i, at der er omkostningsbestemt husleje for lejerne i den almene boligsektor?

**Svar:**

De almene boliger er omfattet af den almene lejelov. Lejen i det eksisterende almene byggeri fastsættes ud fra et modificeret balanceprincip, som medfører, at hvert enkelt byggeføretagende udgør en økonomisk selvstændig afdeling, hvor (leje)indtægterne skal dække afdelingens udgifter. Lejefastsættelsen indeholder nogle modifikationer i forhold til et rent omkostningsbestemt balancelejeprincip. Med hensyn til nettokapitaludgifterne gælder, at de netop ikke dækker samtlige kapitaludgifter vedrørende den oprindelige anskaffelsessum, idet en del dækkes af offentlig støtte. Samtidig gælder, at betalingen ikke falder bort, når realkreditlånene er uamortiseret, men at det overskydende beløb i stedet indbetales til fondene. Herudover indeholder huslejen pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, som er en udgift, der ikke er afledt af afdelingens aktuelle drift.