



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

26. marts 2009

Besvarelse af spørgsmål 32 ad L 166 stillet af Boligudvalget den 25. marts 2009 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for lejerens rettigheder i den almene udlejningssektor, såfremt et afdelingsmøde beslutter renovering og udskiftning af alle køkkener, og lejerer ikke ønsker sit køkken udskiftet, fordi lejerer selv, fx via tilskudsloven har renoveret køkkenet for 5 år siden. Hvad hvis der er gået 10 år eller 15 år?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Velfærdsministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

" Velfærdsministeriet går ud fra, at der tænkes på en køkkenmodernisering, som besluttet efter almenboliglovens § 37. En sådan beslutning træffes af afdelingsmødet og omfatter som udgangspunkt alle lejerne - det vil sige også de lejere, som ikke ønsker et nyt køkken.

Hvis imidlertid en lejer i afdelingen for nylig har benyttet den individuelle råderet til at få moderniseret sit køkken, må man efter Velfærdsministeriets opfattelse overveje ikke at lade denne lejlighed være omfattet af den fælles køkkenmodernisering. En betingelse for at opkræve en moderniseringsforhøjelse er nemlig, at moderniseringen indebærer en øget brugsværdi. Dette vil formentlig ikke være tilfældet, hvis køkkenet lige er blevet moderniseret. Hvis man alligevel vælger at modernisere også dette køkken, kan der således blive tale om, at boligorganisationen ikke kan pålægge denne lejlighed en lejeforhøjelse, hvilket indebærer, at de andre lejere vil få en større lejeforhøjelse.

Det vil altid bero på en konkret vurdering, om en (fælles) køkkenmodernisering vil indebære en øget brugsværdi for en lejer, som selv har moderniseret sit køkken efter den individuelle råderet for nylig eller for flere år siden."