



**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN**

26. marts 2009

Besvarelse af spørgsmål 26 ad L 166 stillet af Boligudvalget den 25. marts 2009 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 26:

Mener ministeren, at den proces, lejeren skal igennem for at få del i midlerne i forhold til udlejerens, er smidig og effektiv?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Lejere kan søge tilskud til arbejder, som er omfattet af deres råderet, jf. lejeloven. Råderetten er en egentlig ret for lejeren til at udføre bestemte forbedringer, og lejeren skal ikke indhente tilladelse fra udlejerens, men give meddelelse om de påtænkte arbejder. Udlejerens kan som ejer af ejendommen inden 6 uger gøre indsigelse imod arbejderne, hvis udlejerens mener, at de falder udenfor råderetten.

Disse bestemmelser følger af lejeloven, og det ændres ikke med dette lovforslag.

Jeg mener heller ikke, at dette vil medføre, at ansøgningsprocessen for lejere besværliggøres. Lejeren kan under alle omstændigheder inden udløbet af fristen på de 6 uger indhente tilbud på forbedringerne og søge om tilskud på samme måde som alle andre.