



**Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København**

Att.: Medlemmerne i Boligudvalget

Odense den 16. december 2008

Vedr.: Lovforslag nr. L 92 – Forslag til Lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje og forskellige andre love.

Det fremgår af lovforslaget at formålet er at foretage initiativer, der skal forhindre udsættelser af lejere som følge af manglende betaling af husleje mv.

Som repræsentant for lejerne på Fyn skal vi herved komme med forslag til ændring af lovforslagets § 1, nr. 6 der vedrører indsættelse af et nyt stykke 2 i § 92 i Lov om leje af almene boliger.


Får boligorganisationerne først pligt til at underrette kommunerne om lejerestancer ved indgivelse af anmodning om lejers udsættelse af lejemålet til fogedretten, har kommunen, selv om der normalt går mellem 2 og 4 uger fra oversendelse af sagen til 1. møde berammes i fogedretten, reelt kun mulighed for at være behjælpelig med at finde lejer et nyt lejemål.

Hvis boligorganisationerne derimod har pligt til at underrette kommunen allerede ved afgivelse af et påkrav om betaling af lejerestance sikres det, at kommunen har en reel mulighed for at hjælpe den pågældende lejer med at betale lejerestancen og dermed at blive boende i lejemålet.

Dette vil være den billigste løsning for alle parter og en fornuftig ændring, såfremt formålet med lovforslaget er at hjælpe lejerne.

Enslydende henvendelse er fremsendt til velfærdsministeren.

Venlig hilsen
Lejerforening Fyn


Per Ankersø, formand