

*Advokatrådet*

ADVOKAT   
SAMFUNDET

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 6. oktober 2008  
J.NR.: 04-014102-08-0975  
REF.: rmm-bfc

[skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)

**Høring over udkast til lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (justeringer som følge af Jäger-dommen mv.)**

Ved e-mail af 9. september 2008 har Skatteministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Udkastet har været behandlet i Advokatrådets Lovudvalg. Advokatrådet har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

  
Rasmus Møller Madsen

# Bygnings Frednings Foreningen

Sammenslutningen af ejere, administratorer og brugere af fredede ejendomme  
Association of Owners of Historic Houses in Denmark



BYFO

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

Att. Konsulent Erik Jørgensen

København, den 26. september 2008

## Høring om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven

Som svar på Skatteministeriets henvendelse af 9. september 2008 vedrørende udkast til lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven skal BYFO hermed fremkomme med følgende bemærkninger.

I forlængelse af forsommerens drøftelser mellem Skatteministeriet og BYFO i forbindelse med foreningens medlemsundersøgelse vedrørende omfanget af private tilskud til fredede og bevaringsværdige bygninger skal vi fremhæve, at det er ændringen af ligningsloven, der i særdeleshed har betydning for BYFOs medlemmer, og derfor skal kommenteres her.

BYFO finder, at en ændring af ligningslovens § 7 E, stk. 2, hvorefter private tilskud betragtes som skattefrie, såfremt bygningsarbejdet *kunne* have opnået offentligt tilskud, vil være en klar forbedring.

Det hidtidige krav om bidrag af offentlige støttemidler for opnåelse af skattefritagelse har medført, at bygningsarbejder, der kunne have modtaget offentligt tilskud, men af forskellige årsager – oftest utilstrækkelige støttemidler i Kulturarvsstyrelsen og i kommunerne – reelt intet modtager, bliver ”dobbelt ramt”, idet eventuelle private tilskud herefter beskattes.

Kravet om bidrag af offentlige støttemidler for opnåelse af skattefritagelse har endvidere medført, at ikke offentligt støttede (men teoretisk set støtteberettigede) bygningsarbejder har haft svært ved at opnå privat støtte.

Beskatningsreglerne har været en medvirkende årsag til, at mange fonde ikke har ønsket at deltage i det økonomiske ansvar i forbindelse med istandsættelse og vedligeholdelse af de fredede og bevaringsværdige bygninger i den udstrækning, midler og formålsparagraffer ellers giver mulighed for.


BYFO har en enkelt kommentar til Bemærkninger til lovforslaget, 4.2.1. Ændring af ligningsloven § 7 E:  
Tredje afsnit lyder

*Hvis der ikke er ydet et offentligt tilskud, må ejeren af den fredede eller bevaringsværdige bygning, der har modtaget et privat tilskud, kunne sandsynliggøre, at der kunne være ydet et offentligt tilskud. Dette kan ske ved at indhente en udtalelse fra Kulturarvsstyrelsen. Hvis der ikke kunne være ydet et offentligt tilskud til bygningsarbejdet, vil det private tilskud fortsat være skattepligtigt for modtageren.*

Da de bevaringsværdige bygninger administreres af kommunerne – og ikke af staten/Kulturarvsstyrelsen, hvorunder de fredede bygninger hører – finder BYFO, at den omtalte udtalelse vedrørende sandsynliggørelse af, at der kunne være ydet offentligt tilskud, så vidt angår de bevaringsværdige bygninger bør indhentes fra den respektive kommune.

Med venlig hilsen

Birthe Juel  
Formand

  
Gitte Spies  
Sekretariatskoordinator, cand.jur.

Borgergade 111  
1300 København K

Telefon: 4557 1222  
Telefax: 4557 1011

E-mail: sekretariat@byfo.dk  
Home page: www.byfo.dk

Giro: 633-9379  
CVR.nr.: 88 62 84 11

## Erik Jørgensen

---

**Fra:** Lene Nielsen [LNI@DI.DK]  
**Sendt:** 29. september 2008 16:46  
**Til:** Erik Jørgensen  
**Emne:** Lovudkast om ændring af ejendomsværdiskatteloven  
**docId:** <http://147.29.70.42/SJ07/DOK151068>  
**SJ:** -1

Til Skatteministeriet,

Skatteministeriet har den 10. september 2008 udbedt sig DI's bemærkninger til et lovudkast om ændring af ejendomsværdiskatteloven.

I den anledning bemærkes, at lovudkastet ikke giver DI anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Lene Nielsen  
Juridisk konsulent

(+45) 3377 3563  
(+45) 2949 4402 (mobil)  
[lni@di.dk](mailto:lni@di.dk)  
di.dk



Organisation for erhvervslivet

Skatteministeriet  
Skattedepartementet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K



Landskronagade 82  
DK-2100 København Ø  
Tlf. +45 39 29 52 82  
CVR.nr.: 15060905  
mail@danske-torpare.dk  
www.danske-torpare.dk

København, den 30. september 2008

### Høringssvar angående forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven

Foreningen Danske Torpare har gennemgået det udsendte lovforslag. Som interesseorganisation for danskere med fast ejendom i Sverige har vi særligt overvejet lovændringernes virkninger for vore medlemmer.

På denne baggrund vil vi gerne udtale, at vi finder, at de enkelte punkter udgør en god og praktisk tilpasning af loven, både for så vidt der måtte drages konsekvenser af EU-rettens seneste afgørelser på området, og fordi der tidligere savnedes brugbare redskaber til anvendelse af handelsværdi-begrebet.

Særligt med hensyn til den ændrede ordlyd af lovens § 12, der ifølge lovforslagets motiver skal sikre fradragsret også for svensk fastighetsavgift, noterer vi os, at lovens ikrafttræden forventes at ske pr. 1. januar 2009. I sammenhæng med Skatteministeriets beslutning, meddelt ved SKM 2008.319, indebærer dette, at fradragsret, der var mulig under tidligere svensk beskatningsmåde til og med skatteåret 2007, genindføres fra 2009, hvorved der kommer til at gælde afvigende regler alene for året 2008.

Trods almindelige, juridiske betragtninger om lovens ikrafttræden, finder vi, at det vil være praktisk og helt ubetænkeligt, dersom ændringslovens § 3 tilføjes et stk. 2 med følgende eller tilsvarende ordlyd:

*For ejendomme, for hvilke udenlandsk skat i medfør af lovens § 12 har kunnet fradrages for 2007 og tidligere skatteår, træder ændringen af § 12 dog i kraft med virkning fra skatteåret 2008.*

Som yderligere begrundelse henviser vi til synspunkterne i vort brev af 19. august 2008 og fremhæver, at der heller ikke ved bestemmelsens tidligere ordlyd forelå nogen formel hindring for at anse svensk fastighetsavgift som en fradragsberettiget udenlandsk skat, eftersom dette alene beroede på ministeriets lovfortolkende opfattelse af, at fastighetsavgiften ikke var en "arts-svarende" skat. Denne opfattelse byggede efter vores vurdering på en misforståelse af fastighetsavgiftens faktiske anvendelse og virkning.

Med venlig hilsen  
DANSKE TORPARE

Per Bonke  
Formand

C.c.: Lars Holm Rasmussen, Advokat  
John Lauritsen, Statsaut. revisor  
Foreningens bestyrelsesmedlemmer

## Erik Jørgensen

---

**Fra:** Mette Petersen [mep@ejendomsforeningen.dk]  
**Sendt:** 19. september 2008 15:41  
**Til:** Erik Jørgensen  
**Emne:** Høring - ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven  
**docId:** <http://147.29.70.42/SJ07/DOK149652>  
**SJ:** -1

Skatteministeriet har den 9. september 2008 sendt ovennævnte udkast i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet, der ikke giver anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

f. Lars Top Rud-Petersen

Mette Petersen  
Sekretær

Ejendomsforeningen Danmark  
Erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom  
[mep@ejendomsforeningen.dk](mailto:mep@ejendomsforeningen.dk)  
Nørre Voldgade 2, 4., 1358 København K  
Telefon: (+45) 33 12 03 30 Fax: (+45) 33 12 62 75

Websites: [www.ejendomsforeningen.dk](http://www.ejendomsforeningen.dk), [www.lokalebors.dk](http://www.lokalebors.dk) og [www.ejendommen.dk](http://www.ejendommen.dk)

**Erik Jørgensen**

**Fra:** Jakob Solmunde John Michelsen (EOGS) [JMI@eogs.dk]  
**Sendt:** 1. oktober 2008 15:57  
**Til:** Erik Jørgensen  
**Cc:** Lotte Dalgaard (EOGS); Jeppe Honoré Isaksen; Martin Ulrik Jensen (DEP)  
**Emne:** Høringssvar - Lovforslag om om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven  
**Signeret af:** Der er problemer med signaturen. Klik på signaturknappen for at få flere oplysninger.



**Høringssvar – Lovforslag om om ændring af  
ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven**  
(Justeringer som følge af Jäger-dommen m.v.)

1. oktober 2008  
Sag nr. 2008- 0017626  
JMI/JHI

Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) har modtaget ovennævnte forslag i høring. CKR har i denne forbindelse følgende bemærkninger.

I forhold til lovforslaget har CKR følgende bemærkninger.

Formålet med lovforslaget er at tilpasse ejendomsværdiskattelovens og ligningslovens bestemmelser om beskatning af fast ejendom beliggende i udlandet til EU-retten efter dommen i Theodor Jäger-sagen (sag nr. C-256/06). Jäger-dommen nødvendiggør strengt taget kun, at reglerne ændres for så vidt angår ejendomme, der er beliggende i EU/EØS-lande. Regeringen har dog valgt at foreslå, at de nye regler kommer til at gælde for alle udenlandske ejendomme, uanset hvor de er beliggende.

**ERHVERVS- OG  
SELSKABSSTYRELSEN**  
Kampmannsgade 1  
1780 København V  
  
Tlf. 33 30 77 00  
Fax 33 30 77 99  
CVR-nr 10 15 08 17  
eogs@eogs.dk  
www.eogs.dk

For at kunne opfylde de krav, der stilles i Jäger-dommen, er det nødvendigt at tilvejebringe et beskatningsgrundlag for udenlandske ejendomme, som svarer til det grundlag, der gælder for danske ejendomme.

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVS-MINISTERIET**

Desuden foreslås en justering af reglerne om nedslag i ejendomsværdiskatten for skatter betalt i udlandet.

Endelig foreslås det at skabe bedre rammer for private tilskud til bygningsarbejder på fredede og bevaringsværdige bygninger.

*Erhvervsøkonomiske konsekvenser*

CKR vurderer, at forslaget ikke vil medføre økonomiske konsekvenser for virksomhederne

*Administrative konsekvenser*

CKR vurderer, at forslaget ikke vil medføre væsentlige administrative byrder for virksomhederne, da lovforslaget forventes at resultere i et

administrativt tidsforbrug for virksomhederne på mindre end 100 timer årligt på samfundsniveau. Lovforslaget falder derfor for bagatelgrænsen for, hvad der indgår i ministeriernes AMVAB-måling. Lovforslaget vil derfor ikke blive inkluderet i den næste opdatering af Skatteministeriets AMVAB-måling.

CKR kan på den baggrund foreslå følgende tekst til den del af lovforslagets bemærkninger, der omhandler forslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet:

”Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel. CKR vurderer ikke, at forslaget indeholder administrative konsekvenser i et omfang, der berettiger, at lovforslaget bliver forelagt virksomhedspanelet. Forslaget bør derfor ikke forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.”

CKR har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Jakob Solmunde Michelsen

Fuldmægtig

Tlf. direkte 3330 7569

E-post [jmi@eogs.dk](mailto:jmi@eogs.dk)

*Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering (CKR) vurderer de erhvervsøkonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet som følge af nye love og bekendtgørelser. CKR kan teste forslag med væsentlige administrative konsekvenser for erhvervslivet i Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.*

E&S benytter digital signatur på alle e-mails. Vil du vide mere om digital signatur - [læs her](#). Hvis du har problemer med en e-mail fra E&S - returnér venligst e-mail inkl. fejlbesked - [læs om de mest almindelige fejl](#). Undlad venligst at kryptere e-mails direkte til E&S medarbejdere, benyt i stedet

# Foreningen Danske Revisorer

Munkehatten 32 · 5220 Odense SO · Telefon 65 93 25 00 · telefax 65 93 25 08  
Webadresse: [www.fdr.dk](http://www.fdr.dk) · E-mail: [sekretariat@fdr.dk](mailto:sekretariat@fdr.dk)



Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

Odense den 22. september 2008  
H 4322 - 08  
055 - TK

## **Høring: Forslag til Lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven ( Justeringer som følge af Jäger - dommen m.v. )**

Lovudvalget i Foreningen Danske Revisorer har ikke bemærkninger til ovenstående.

Med venlig hilsen  
Foreningen Danske Revisorer

Tom Karstensen  
direktør



Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

Att.: Konsulent Erik Jørgensen

Pr. e-mail: [ej@skm.dk](mailto:ej@skm.dk)

30. september 2008

Høring vedrørende forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven  
og ligningsloven

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget.

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen



Tommy Jensen  
skattekonsulent  
cand.jur.



## Foreningen af Statsautoriserede Revisorer

Kronprinsessegade 8, 1306 København K. Telefon 33 93 91 91  
Telefax nr. 33 11 09 13 e-mail: [fsv@fsr.dk](mailto:fsv@fsr.dk) Internet: [www.fsv.dk](http://www.fsv.dk)

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

E-mail: [ej@skm.dk](mailto:ej@skm.dk)

1. oktober 2008  
nea/mbl (C:\Documents and Settings\w17778\Lokale indstillinger\Temporary Internet  
Files\OLK135\H104-08 (2) (2).doc)

### **Ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (justeringer som følge af Jägersdommen m.v.) H104-08**

Skatteministeriet har 9. september 2008 fremsendt ovennævnte udkast med anmodning om bemærkninger.

Foreningen af Statsautoriserede Revisorer har gennemgået ovennævnte udkast og har for nærværende alene følgende overordnede bemærkning:

Det anføres i de almindelige bemærkninger at udenlandske offentlige vurderinger kan bruges ved værdiansættelse til den danske ejendomsværdiskat. Disse ejendomsvurderinger må i følge bemærkningerne kun "i ringe grad" afvige fra ejendommens regulerede handelsværdi på de relevante tidspunkter. Begrundelsen er at man dermed kan sidestille det med den danske offentlige vurdering. FSR går ud fra at der ikke dermed stilles andre krav til udenlandske ejendomsvurderinger end til den danske ejendomsvurdering. FSR anmode derfor om at det bekræftes at udenlandske ejendomsvurderinger kan benyttes, såfremt de ikke må antages at afvige fra handelsværdien i højere grad end danske ejendomsvurderinger på det relevante tidspunkt.

Foreningen har på nuværende tidspunkt ikke yderligere bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

John Bygholm  
formand for skatteudvalget

Niels Ebbe Andersen  
fagdirektør

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

Att: konsulent Erik Jørgensen

Odense, den 29. September 2008

### **Høring om ændringer af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven**

Foreningen Straatag er blevet opmærksom på udkastet til ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven via ministeriets hjemmeside.

Vi har i foreningen i årevis været stærkt utilfredse med beskatningsvilkårene omkring private tilskud til restaurering af fredede og bevaringsværdige bygninger, og har gennem statsaut. skatterevisor Kurt Kirkgaard Nielsen, Esbjerg fået udfærdiget et omfattende notat om denne problematik. Dette har tidligere været fremsendt til Kulturarvsstyrelsen i forbindelse med den forestående revision af lovgivningen omkring fredede og bevaringsværdige bygninger.

Det udfærdigede materiale tillader vi os nu også at fremsende til Skatteministeriet, idet det er meget relevant i forhold til ovennævnte høring.

Vi kan konstatere, at der netop på dette område i ændringsudkastet lægges op til en ændring, som imødekommer vore synspunkter, nemlig en ændring af ligningslovens § 7 E, stk. 2, hvorefter private tilskud betragtes som skattefrie, såfremt bygningsarbejderne kunne have opnået offentlige tilskud. Dette vil være en absolut forbedring.

Den eksisterende lovgivning forudsætter modtagelse af offentlige støttemidler for opnåelse af skattefrihed for private midler, og gennem de senere år har vi på statsligt – og navnlig på kommunalt område – set en stadigt reduceret adgang til opnåelse af offentlige midler til fredede og bevaringsværdige bygninger, der så primært må forsøge sig hos private fonde o.l.

En række afgørelser i Skatterådet gennem de senere år har vist imødekommenhed overfor ansøgerne i retning af en "venlig" fortolkning af begrebet "offentlig støtte", senest i "A.P. Møller Fondens" støtte på 20.000.000,- kroner til en bygningskulturel indsats i den sønderjyske landsby, Ballum, og det vil da kun være rimeligt, at rationalisere og smidiggøre behandlingen af nogenlunde tilsvarende sager.

Vi hilser derfor ændringsforslaget med glæde og tilfredshed, men har dog lige en enkelt kommentar, nemlig, at ændringsforslaget: 4.2.1. Ændring af ligningsloven § 7 E, tredje afsnit, lydende sådan:

*"Hvis der ikke er ydet offentligt tilskud, må ejeren af den fredede eller bevaringsværdige bygning, der har modtaget privat tilskud, kunne sandsynliggøre, at der kunne have været ydet et offentligt tilskud. Dette kan ske ved at indhente en udtalelse fra Kulturarvsstyrelsen. Hvis der ikke kunne være ydet et offentligt tilskud til bygningsarbejdet, vil det private tilskud fortsat være skattepligtigt for modtageren."*

ændres jf. nedenfor:

De bevaringsværdige bygninger ligger i kommunernes regi i modsætning til de fredede bygninger, som sorterer under Staten. Vi finder derfor, at den omtalte udtalelse vedrørende sandsynliggørelsen af, at der kunne være ydet offentlige tilskud også burde kunne indhentes fra den pågældende kommune.

Med venlig hilsen

Foreningen Straatag

Torben Lindegaard Jensen  
formand

## Erik Jørgensen

---

**Fra:** Betina Schack Adler Kristensen

**Sendt:** 30. september 2008 10:16

**Til:** Erik Jørgensen

**Cc:** Tina R Olsen

**Emne:** Høring - ændring af ejendomsværdiskatteloen og ligningsloven

**docId:** <http://147.29.70.42/SJ07/DOK151458>

**SJ:** 1

SKAT har haft lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (justeringer som følge af jager-dommen m.v.) i høring.

SKAT har ingen bemærkninger

Med venlig hilsen

Betina Schack Adler Kristensen



**SKAT**

Ministerbetjening Skatteråd mv  
Politisk - Juridisk kontor  
Østbanegade 123, 2100 København Ø

E-mail: [Betina.Kristensen@Skat.dk](mailto:Betina.Kristensen@Skat.dk)  
Telefon: (+45) 72 38 98 91

## Erik Jørgensen

---

**Fra:** Jesper Kiholm Andersen

**Sendt:** 26. september 2008 08:19

**Til:** Erik Jørgensen

**Emne:** Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (justeringer som følge af Jäger-dommen m.v.)

**docId:** <http://147.29.70.42/SJ07/DOK150526>

**SJ:** -1

Til Skatteministeriet  
Departementet  
Att.: Erik Jørgensen

### **Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og ligningsloven (justeringer som følge af Jäger-dommen m.v.)**

Skatterevisorforeningen takker for det modtagne materiale og kan i den forbindelse meddele, at vi ikke har bemærkninger til det modtagne lovforslag.

Med venlig hilsen

Jesper Kiholm  
Specialkonsulent  
Skatterevisor / Master i skat



### **SKATTEREVISORFORENINGEN**

Formand for Skatterevisorforeningens Skatteudvalg  
Skattecenter Tønder  
Pioner Allé 1  
6270 Tønder  
Telefon: 72389468  
Mail: [jesper.kiholm@skat.dk](mailto:jesper.kiholm@skat.dk)  
Mobiltelefon: 20487375