



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Ior/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 92 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 92:

Mener ministeren, at lovforslaget løser de konkrete problemer, som Programbestyrelsen fremhæver i sin rapport 'Fra udsat boligområde til hel bydel' fra 2008 på side 22, 2. spalte 1) for høje huslejer (i det eksisterende byggeri), 2) byggeskader og fysisk forfald?

Svar:

Regeringen har løbende taget en række initiativer, der kan bidrage til at løse de fysiske, økonomiske og sociale problemer i de udsatte boligområder.

Senest er der som en del af boligaftalen fra 2006 skabt gode muligheder for at modvirke de negative spiraler i de udsatte boligområder. Således er der i perioden 2007 til 2012 afsat en investeringsramme på 2,4 mia. kr. årligt, inden for hvilken Landsbyggefonden kan yde støtte til gennemførelse af renovering mv. i de udsatte boligområder. Der er tale om et historisk rekordhøjt niveau.

Hertil kommer, at der tillige blev afsat en ramme til en social og forebyggende indsats på 400 mio. kr. om året i årene 2007-2010, hvoraf de 200 mio. kr. kan anvendes til huslejenedsættelser.

Med lovforslaget og den bagvedliggende boligaftale skabes bedre organisatoriske rammer for, at kommuner og boligorganisationer i fællesskab kan

sætte ind overfor opståede problemer, herunder især at forebygge, at problemerne udvikler sig i de udsatte boligområder.

Samtidig får parterne en række nye værktøjer til fremme af en blandet beboersammensætning. Der er allerede aftalebaserede instrumenter som fleksibel udlejning og kombineret udlejning, som giver mulighed for at regulere tilgangen til et boligområde uden om ventelisten. Disse muligheder foreslås forbedret, således at de kan anvendes i flere områder og i forhold til flere boliger. Som noget nyt foreslås tillige, at der åbnes for, at boligorganisationer og kommunalbestyrelser i problemramte områder kan aftale, at et antal boliger udlejes gennem offentlig annoncering og uden om ventelisten.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen