



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

AOU/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 72 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 72:**

Ministeren bedes kommentere Boligselskabernes Landsforenings mindretalsudtalelse fra rapporten 'Den almene boligsektors finansiering' fra 2009, side 39: "Et statslig fastsat maksimumsbeløb er således unødvendigt og vil føre til utilsigtede skævvridninger, hvor det enten bliver umuligt at bygge i visse områder, eller hvor der må bygges skrabet uden hensyn til totaløkonomi både i forhold til energi og fremtidig vedligeholdelsesomkostninger"?

**Svar:**

Maksimumsbeløbet forhindrer, at der bygges meget dyrt i den almene sektor ved at fastsætte en øvre grænse for anskaffelsessummen. Maksimumsbeløbet bidrager herigennem til at holde huslejen i nybyggeriet på et rimeligt niveau. I årene forinden maksimumsbeløbets indførelse i 2004, blev der således givet tilsagn til projekter med meget høje anskaffelsessummer.

Maksimumsbeløbet har siden dets indførelse sikret hensynet til huslejen, men det er rigtigt, at hensynet til totaløkonomi og til opførelse af alment byggeri i nogle områder af landet har været vanskeliggjort de senere år. Det skyldes, at reguleringen af maksimumsbeløbet ikke har fulgt med udviklingen i byggeomkostninger og grundpriser.

Derfor indgår det som en del af lovforslaget at forhøje maksimumsbeløbet med 6 pct. i store dele af landet, sådan at der igen kan komme gang i det almene nybyggeri. Samtidig indføres et særligt energitillæg, der tager højde

for de merinvesteringer, der er nødvendige for at opfylde de kommende energikrav. Endelig bliver der skabt mulighed for at overskride maksimumsbeløbet i forbindelse med totaløkonomiske investeringer i energi.

Jeg er således ikke enig i BLs opfattelse.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen