



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 13. maj 2009

AOU/ J.nr. 2009-3685

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 67 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 67:

Er ministeren enig i konklusionen på side 249 i Socialministeriets egen rapport 'Den almene boligsektors fremtid': "Analysen viser, at der i alt vil være behov for gennemsnitligt 5.400 almene boliger årligt i perioden fra 2005 til 2040 (fordeler sig på 2.400 familieboliger, 2.700 ældreboliger og 300 ungdomsboliger). Behovet er ikke jævnt fordelt over perioden. I perioden frem til 2030 vil behovet for nybyggeri således udgøre gennemsnitligt 6.000 almene boliger årligt."?

Svar:

Jeg er enig i, at analysen i "Den almene boligsektors fremtid" (Socialministeriet 2006) med de i rapporten anførte forudsætninger viser, at der vil være et byggebehov af den anførte størrelse.

Som det er anført i rapporten og i min besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 47 – ad L 208, må den gennemførte analyse imidlertid opfattes som en *prognose* over det fremtidige behov for alment byggeri. Denne prognose bygger på en lang række forudsætninger, hvoraf nogle er forbundet med stor usikkerhed.

Analysen kan således alene give et pejlemærke for behovet på langt sigt – givet forudsætningerne.

2

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen