



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAG/ J.nr. 2009-3685

Dato: 12. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 61 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 61:

"Er ministeren enig i at for at sikre, at kommunerne kan udnytte lovforslagets instrumenter med lavere krav til den kommunale grundkapital og højere maksimumbeløb, så skal kommunerne have adgang til at låne penge med henblik på at kunne sætte gang i byggeriet af almene boliger?"

Svar:

Lovforslaget indebærer, at den kommunale grundkapital halveres fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen frem til udgangen af 2010. Alt andet lige giver det således den enkelte kommune mulighed for at give tilsagn til dobbelt så mange almene boliger, hvis den afsætter et uændret provenu til dette formål.

I 2006, hvor grundkapitalen sidst var 7 pct. for alle almene boliger, havde kommunerne ikke adgang til i medfør af reglerne om kommunal låntagning at finansiere grundkapitalindsuddet ved låneoptagelse. Kommunerne gav alligevel tilsagn til godt 7.500 boliger. I den mellemliggende periode er der ikke sket sådanne ændringer i kommunernes likviditetssituation, at det skulle være nødvendigt nu.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen