



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAL/ J.nr. 2009-2697

Dato: 13. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 5 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).**

---

**Spørgsmål nr. 5:**

I den foreslåede § 37, stk. 5 står der: "Arbejder der hovedsageligt består af modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke".

Betyder det, at hvis der i en renovering af en boligafdeling indgår både energibesparende foranstaltninger og modernisering af køkkener og badeværelser, så kan renoveringen gennemføres uden afdelingens samtykke? Hvor stor en del af renoveringens værdi skal moderniseringen af køkkener og badeværelser udgøre, for at boligorganisationen ikke kan gennemføre renoveringen uden afdelingens samtykke?

**Svar:**

En modernisering af køkkener og badeværelser vil i visse tilfælde kunne gennemføres uden afdelingens samtykke, hvis det indgår som et led i en større samlet plan, der har til formål at fremtidssikre bebyggelsen. I en sådan samlet plan vil også kunne indgå energibesparende foranstaltninger.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at fastsætte en bestemt beløbsmæssig andel af en plans samlede værdi som grænse for, om der kan gennemføres modernisering af køkkener og badeværelser. Det afgørende må være denne type moderniseringers betydning for det samlede projekt. Som udgangspunkt er det min opfattelse, at øverste myndighed ikke mod afdelingens ønske kan iværksætte modernisering af køkkener og badeværelser, med-

mindre dette indgår som en integreret og afgørende del af et samlet projekt. Som eksempel vil modernisering af køkkener og badeværelser kunne gennemføres uden afdelingens samtykke, hvis dette sker i forbindelse med bl.a. sammenlægning af små lejligheder til større tidssvarende familieboliger.

Jeg vil i forbindelse med bestemmelsens ikrafttræden overveje at udarbejde nærmere regler om dens anvendelse.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen