

FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Indenrigs- og socialministeren
Dato: 4. maj 2009

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 208

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteoven). (Styring og finansiering af den almene boligsektor).

Af indenrigs- og socialministeren (Karen Ellemann).

Spørgsmål 5

I den foreslåede § 37, stk. 5 står der: "Arbejder der hovedsageligt består af modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke".

Betyder det, at hvis der i en renovering af en boligafdeling indgår både energibesparende foranstaltninger og modernisering af køkkener og badeværelser, så kan renoveringen gennemføres uden afdelingens samtykke? Hvor stor en del af renoveringens værdi skal moderniseringen af køkkener og badeværelser udgøre, for at boligorganisationen ikke kan gennemføre renoveringen uden afdelingens samtykke?

Spørgsmål 6

Idet der henvises til lovforslagets bemærkninger afsnit 2.5.2.2 Sideaktiviteter, hvor det fremgår, at der ved en revision af bekendtgørelsen om sideaktiviteter skal åbnes op for, at en boligorganisation kan engagere sig økonomisk i følgende erhvervsaktiviteter: -nyopførelse og etablering samt udlejning af erhvervsarealer, administration af opførelse og drift af private udlejningsejendomme og ejerboliger, visse ejendomsserviceydelser. Det fremgår, at det skal ske gennem særlige skattepligtige selskaber, hvor boligorganisationen skyder penge ind. I den forbindelse bedes ministeren oplyse:

- Om der vil være nogen kontrol med bestyrelses honorarer, direktørlønninger og frynsegoder i disse selskaber?

- Om kommunen som tilsynsmyndighed vil have hjemmel til f.eks. at påbyde nedsættelse af honorarerne?

- Hvilken sikring der vil være imod, at boligorganisationens fastansatte personale reelt arbejder for disse sideaktivitetsselskaber, men lønnes af lejerne via administrationshonoraret?

- Hvordan vi ministeren sikre, at der ikke sker konkurrenceforvridning i forhold til private administrationsfirmaer?

På udvalgets vegne

Nanna Westerby
formand.