



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

AOU/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 47 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 47:

Vil ministeren redegøre for det fremtidige behov for alment boligbyggeri set i lyset af 1) at Danmarks Statistik siden ministeriets sidste analyse har revideret sin befolkningsprognose og 2) set i forhold til det boligbehov, der afledes af den midlertidigt importerede arbejdskraft fra udlandet. Hvor meget påvirker de to forhold hver især ændringerne i boligbehovet?

Svar:

I rapporten "Den almene boligsektors fremtid" er prognosen for det fremtidige behov for alment byggeri baseret på Danmarks Statistisk befolkningsprognose fra 2005. Ifølge 2008-prognosen fra Danmarks Statistik, vil der i 2040 være omkring 240.000 flere personer over 18 år sammenlignet med 2005-prognosen. Dette trækker alt andet lige i retning af et større behov for alment byggeri.

Som det er anført i rapporten, er analysen af det fremtidige behov for alment byggeri en *prognose* som bygger på en lang række forudsætninger. Nogle af disse forudsætninger er forbundet med stor usikkerhed, herunder ikke mindst befolkningens størrelse og helbredstilstand.

Af andre faktorer med stor betydning for det fremtidige behov for almene boliger er blandt andet, hvor mange personer som fremover bor i parforhold, i hvilken alder unge flytter hjemmefra og hvor stort et erstatningsbyggeri, der

er behov for. Også den generelle indkomstudvikling og udviklingen på boligmarkedets øvrige sektorer har betydning herfor. Når det gælder behovet for ældre- og plejeboliger afhænger det fremtidige behov ikke mindst af, hvordan de ældres helbredstilstand udvikler sig, og om de ældre fremover i højere grad end i dag vil blive i eget hjem.

Usikkerheden omkring de mange faktorer, der tilsammen bestemmer det fremtidige boligbehov gør, at analysen alene kan give et pejlemærke for behovet på langt sigt.

Med hensyn til en midlertidig arbejdskraftstyrke fra udlandet, påvirker denne næppe det fremtidige behov for alment byggeri, idet arbejdskraften netop er midlertidig.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen